



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			39 927
Annen driftsinntekt		10 414 647	9 980 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 414 647</b>	<b>10 020 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		462 103	285 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 643	712 092
Annen driftskostnad	2	4 352 305	3 132 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 872 051</b>	<b>4 129 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 542 596</b>	<b>5 891 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293 584	670
Annen finansinntekt			12 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 584</b>	<b>13 270</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	94 728	53 758
Annen rentekostnad		1 328 568	2 205 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423 296</b>	<b>2 259 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-2 246 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 412 884</b>	<b>3 644 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	752 189	905 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			3 210 280
Avsatt til annen egenkapital		3 660 695	
Overført fra annen egenkapital			-470 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	480 053	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>480 053</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	162 208 254	162 208 254
Maskiner og anlegg	1	535 750	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	90 525	45 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>162 834 529</b>	<b>162 253 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 314 582</b>	<b>162 253 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	295 396	38 153
Andre kortsiktige fordringer		89 749	70 972
Konsernfordringer			5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 145</b>	<b>5 109 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 582	447 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 582</b>	<b>447 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 726</b>	<b>5 556 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 296 308</b>	<b>167 810 133</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 114 094	2 453 400
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 114 094</b>	<b>2 453 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 144 094</b>	<b>7 483 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	145 923 510	149 727 428
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>145 923 510</b>	<b>149 727 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 923 510</b>	<b>149 727 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	644 879	508 406
Betalbar skatt	4	873 791	
Skyldig offentlige avgifter		2 759	
Kortsiktig konserngjeld		3 414 396	9 453 066
Annen kortsiktig gjeld	2	2 292 879	637 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 228 704</b>	<b>10 599 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 152 214</b>	<b>160 326 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 296 308</b>	<b>167 810 133</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 913 801 628  
HANS NISSENS GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			39 927
Annen driftsinntekt		10 414 647	9 980 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 414 647</b>	<b>10 020 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		462 103	285 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 643	712 092
Annen driftskostnad	2	4 352 305	3 132 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 872 051</b>	<b>4 129 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 542 596</b>	<b>5 891 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293 584	670
Annen finansinntekt			12 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 584</b>	<b>13 270</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	94 728	53 758
Annen rentekostnad		1 328 568	2 205 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423 296</b>	<b>2 259 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-2 246 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	752 189	905 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 210 280
Avsatt til annen egenkapital		3 660 695	
Overført fra annen egenkapital			-470 884



Sum overføringer og  
disponeringer

3 660 695

2 739 396



Organisasjonsnr: 913 801 628  
HANS NISSENS GATE 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 480 053  
Sum immaterielle eiendeler 480 053

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 162 208 254 162 208 254  
Maskiner og anlegg 1 535 750  
Skip og flytende installasjoner 1  
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 90 525 45 743  
Sum varige driftsmidler 1, 6 162 834 529 162 253 997

Sum anleggsmidler 163 314 582 162 253 997

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 295 396 38 153  
Andre kortsiktige fordringer 89 749 70 972  
Konsernfordringer 5 000 000  
Sum fordringer 385 145 5 109 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 596 582 447 011  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 596 582 447 011

Sum omløpsmidler 981 726 5 556 136

**SUM EIENDELER 164 296 308 167 810 133**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 7  
Annen innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000  
Sum innskutt egenkapital 5 030 000 5 030 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 114 094	2 453 400
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 114 094</b>	<b>2 453 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 144 094</b>	<b>7 483 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	145 923 510	149 727 428
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>145 923 510</b>	<b>149 727 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 923 510</b>	<b>149 727 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	644 879	508 406
Betalbar skatt	4	873 791	
Skyldig offentlige avgifter		2 759	
Kortsiktig konserngjeld		3 414 396	9 453 066
Annen kortsiktig gjeld	2	2 292 879	637 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 228 704</b>	<b>10 599 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 152 214</b>	<b>160 326 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 296 308</b>	<b>167 810 133</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 801 628  
HANS NISSENS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

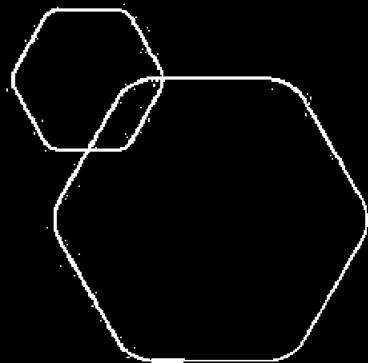
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

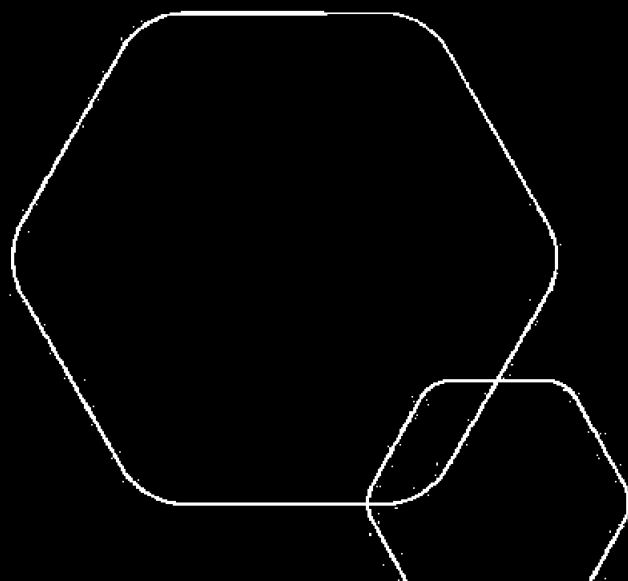
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Hans Nissens Gate 3 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 913 801 628



### RESULTATREGNSKAP

#### HANS NISSENS GATE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	39 927
Annen driftsinntekt		10 414 647	9 980 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 414 647</b>	<b>10 020 914</b>
Varekostnad		462 103	285 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 643	712 092
Annen driftskostnad	2	4 352 305	3 132 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 872 051</b>	<b>4 129 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 542 596</b>	<b>5 891 322</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		293 584	670
Annen finansinntekt		0	12 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	94 728	53 758
Annen rentekostnad		1 328 568	2 205 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-2 246 463</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 412 884	3 644 859
Skattekostnad på ordinært resultat	4	752 189	905 463
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 210 280
Avsatt til annen egenkapital		3 660 695	0
Overført fra annen egenkapital		0	470 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 660 695</b>	<b>2 739 396</b>



### BALANSE

#### HANS NISSENS GATE 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	480 053	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>480 053</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	162 208 254	162 208 254
Maskiner og anlegg	1	535 750	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	90 525	45 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>162 834 529</b>	<b>162 253 997</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 314 582</b>	<b>162 253 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	295 396	38 153
Andre kortsiktige fordringer		89 749	70 972
Konsernfordringer		0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 145</b>	<b>5 109 125</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 582	447 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 726</b>	<b>5 556 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>164 296 308</b>	<b>167 810 133</b>



### BALANSE

#### HANS NISSENS GATE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>5 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 114 094	2 453 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 114 094</b>	<b>2 453 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 144 094</b>	<b>7 483 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	145 923 510	149 727 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>145 923 510</b>	<b>149 727 428</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	644 879	508 406
Betalbar skatt	4	873 791	0
Skyldig offentlige avgifter		2 759	0
Konserngjeld		3 414 396	9 453 066
Annen kortsiktig gjeld	2	2 292 879	637 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 228 704</b>	<b>10 599 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 152 214</b>	<b>160 326 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>164 296 308</b>	<b>167 810 133</b>

24.03.2022

Styret i Hans Nissens Gate 3 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Matre  
styreleder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer med åpenbar høyere verdi enn bokført avskrives ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

.Selskapet har fra og med 2021 endret regnskapsprinsipp for avskrivning av boligeiendom som åpenbart har høyere verdi enn bokført. Fra og med 2021 vil disse ikke avskrives, og avskrivninger fra tidligere år er reversert mot egenkapitalen. Tallene for 2020 er omarbeidet til nytt prinsipp..

## NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	156 478 215		156 478 215
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	535 750	102 425	638 175
= Anskaffelseskost 31.12.21	157 013 965	102 425	157 116 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		11 900	11 900
= Bokført verdi 31.12.21	157 013 965	90 525	157 104 490
Årets ordinære avskrivninger		11 900	11 900
Økonomisk levetid		5 år	



## NOTE 2 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Hans Nissens Gate 3 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra selskap i konsernet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser.

For 2021 er det bokført 1 341 491 kr for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

## NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Sum	0	0

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 412 926	-5 337 323
Sum	3 412 926	-5 337 323

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 2,25 %. Kostnadsførte renter i 2021 er 94 728 kr.

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	873 791	905 463
Endring i utsatt skattefordel	-121 602	0
Skattekostnad ordinært resultat	752 189	905 463
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 412 884	3 644 859
Permanente forskjeller	0	18 688
Endring i midlertidige forskjeller	-170 759	1 856 976
Avgitt konsernbidrag	0	-4 115 743
Avskåret rentefradrag	-270 347	1 629 323
Skattepliktig inntekt	3 971 777	3 034 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	873 791	0
Sum betalbar skatt i balansen	873 791	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-823 084	-993 843	-170 759
Sum	-823 084	-993 843	-170 759



Avskåret rentefradrag	-1 358 976	-1 629 323	-270 347
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 182 059	-2 623 166	-441 107
Utsatt skattefordel (22 %)	-480 053	-577 097	-97 043

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	5 000 000	2 453 400	7 483 400
Pr. 01.01.2021	30 000	5 000 000	2 453 400	7 483 400
Årets overskudd			3 660 695	3 660 695
Pr. 31.12.2021	30 000	5 000 000	6 114 094	11 144 094

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	145 923 510
Sum	145 923 510
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	155 073 435
Sum	155 073 435

## NOTE 7 AKSJONÆRER

### Aksjekapitalen i Hans Nissens Gate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Nissens Gate 3 Holding AS	100	100,0	100,0

Hans Nissens gate 3 AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.



**NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 752 423	124 243 004
Sum	120 752 423	124 243 004



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Hans Nissens Gate 3 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hans Nissens Gate 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 660 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. mars 2022  
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor