



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 271 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS  
Nerstad industriområde 7  
3350 PRESTFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		496 052	330 242
Annen driftsinntekt		29 265	1 041 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 317</b>	<b>1 372 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		465 182	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 300	93 600
Annen driftskostnad	2	103 198	216 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 681</b>	<b>309 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 363</b>	<b>1 062 181</b>
Annen rentekostnad		497	59 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497</b>	<b>59 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497</b>	<b>-59 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 860</b>	<b>1 003 178</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 695	220 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 917 930
Udekket tap		-70 165	
Overført fra annen egenkapital			-1 135 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	425 750	449 750
Maskiner og anlegg	1	126 364	82 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>552 114</b>	<b>532 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>552 114</b>	<b>532 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 026	2 011 858
Andre kortsiktige fordringer		307	2 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 332</b>	<b>2 013 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 940	533 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 940</b>	<b>533 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 272</b>	<b>2 547 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 021 386</b>	<b>3 080 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 165	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 165</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 835</b>	<b>600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	218 260	267 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 260</b>	<b>267 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 260</b>	<b>267 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 700	51 272
Betalbar skatt	3	29 089	44 423
Skyldig offentlige avgifter		58 075	
Utbytte			1 917 930
Kortsiktig konserngjeld		55 000	209 248
Annen kortsiktig gjeld		122 368	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 232</b>	<b>2 222 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 492</b>	<b>2 489 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 021 327</b>	<b>3 089 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 271 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Skare & Nes AS  
Nerstad industriområde 7  
3350 PRESTFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 992 271 248  
SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		496 052	330 242
Annen driftsinntekt		29 265	1 041 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 317</b>	<b>1 372 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		465 182	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 300	93 600
Annen driftskostnad	2	103 198	216 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 681</b>	<b>309 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 363</b>	<b>1 062 181</b>
Annen rentekostnad		497	59 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497</b>	<b>59 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497</b>	<b>-59 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-19 695	220 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 917 930
Udekket tap		-70 165	
Overført fra annen egenkapital			-1 135 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>



Organisasjonsnr: 992 271 248  
SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 425 750 449 750

Maskiner og anlegg 1 126 364 82 600

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 552 114 532 350**

**Sum anleggsmidler 552 114 532 350**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 61 026 2 011 858

Andre kortsiktige

fordringer 307 2 044

**Sum fordringer 61 332 2 013 902**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 407 940 533 957

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 407 940 533 957**

**Sum omløpsmidler 469 272 2 547 859**

**SUM EIENDELER 1 021 386 3 080 209**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000

**Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 70 165

**Sum opptjent egenkapital -70 165**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 835</b>	<b>600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	218 260	267 044
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>218 260</b>	<b>267 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>218 260</b>	<b>267 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 700	51 272
Betalbar skatt	3	29 089	44 423
Skyldig offentlige avgifter		58 075	
Utbytte			1 917 930
Kortsiktig konserngjeld		55 000	209 248
Annen kortsiktig gjeld		122 368	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 232</b>	<b>2 222 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 492</b>	<b>2 489 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 021 327</b>	<b>3 089 918</b>



Organisasjonsnr: 992 271 248  
SIGDAL NÆRINGS- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: WEWYJ-OEUAM-GG7UH-HMEJS-ESHIT-4G3AK



Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEWYJ-0EUAM-GG7UH-HMEJS-ESHIT-4G3AK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hansen, Per Aage

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 11:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEWYJ-OEUAM-GG7UH-HMEJS-ESHIT-4G3AK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 992 271 248



## Resultatregnskap

### Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		496 052	330 242
Annen driftsinntekt		29 265	1 041 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>525 317</b>	<b>1 372 167</b>
Varekostnad		465 182	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 300	93 600
Annen driftskostnad	2	103 198	216 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>614 681</b>	<b>309 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 363</b>	<b>1 062 181</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		497	59 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-497</b>	<b>-59 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 860</b>	<b>1 003 178</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 695	220 701
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 917 930
Overført til udekket tap		70 165	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 135 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 165</b>	<b>782 477</b>



## Balanse

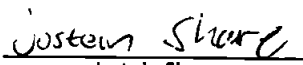
### Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	425 750	449 750
Maskiner og anlegg	1	126 364	82 600
Sum varige driftsmidler		<u>552 114</u>	<u>532 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>552 114</u>	<u>532 350</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		61 026	2 011 858
Andre kortsiktige fordringer		307	2 044
Sum fordringer		<u>61 332</u>	<u>2 013 902</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 940	533 957
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>407 940</u>	<u>533 957</u>
Sum omløpsmidler		<u>469 272</u>	<u>2 547 859</u>
Sum eiendeler		<u>1 021 386</u>	<u>3 080 209</u>

**Balanse****Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-70 165	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-70 165</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>529 835</u>	<u>600 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	218 260	267 044
Sum avsetning for forpliktelser		<u>218 260</u>	<u>267 044</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 700	51 272
Betalbar skatt	3	29 089	44 423
Skyldig offentlige avgifter		58 075	0
Utbytte		0	1 917 930
Kortsiktig konserngjeld		55 000	209 248
Annen kortsiktig gjeld		122 368	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>273 232</u>	<u>2 222 873</u>
Sum gjeld		<u>491 492</u>	<u>2 489 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 021 327</u>	<u>3 089 918</u>

Sigdal ,  
Styret i Sigdal Nærings- og Eiendomsutvikling AS

  
Jostein Skare  
styreleder/daglig leder

  
Signe Skare  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	894 179	0	894 179
Tilgang	0	148 664	148 664
Avgang	-90 429	0	-90 429
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>803 750</b>	<b>148 664</b>	<b>952 415</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-378 000</b>	<b>-22 300</b>	<b>-400 301</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>425 750</b>	<b>126 364</b>	<b>552 114</b>
Årets avskrivninger	24 000	22 300	46 300
Avskrivningssats	0-4 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 089	71 344
Endring i utsatt skatt	-48 784	149 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 695</b>	<b>220 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 860	1 003 178
Permanente forskjeller	340	11
Endring i midlertidige forskjeller	221 744	-678 896
Avgitt konsernbidrag	0	-122 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>132 224</b>	<b>201 925</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 089	71 344
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 921
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 089</b>	<b>44 423</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	99 817	132 575	32 758
Fordringer	-47 432	-47 432	0
Gevinst - og tapskonto	939 708	1 128 693	188 985
<b>Sum</b>	<b>992 093</b>	<b>1 213 836</b>	<b>221 744</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>992 093</b>	<b>1 213 836</b>	<b>221 744</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>218 260</b>	<b>267 044</b>	<b>48 784</b>