



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 134 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARGET INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 533	60 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 533</b>	<b>60 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 079	57 757
Lønnskostnad	1	-5 716	
Annen driftskostnad		67 802	33 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 165</b>	<b>90 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 632</b>	<b>-30 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 841 764	4 176 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433	
Annen renteinntekt			205
Annen finansinntekt		510 000	48 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 352 197</b>	<b>4 224 705</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 000	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 937	58 025
Annen finanskostnad			133 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 937</b>	<b>221 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 247 260</b>	<b>4 003 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 188 628</b>	<b>3 973 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 585	4 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 179 043</b>	<b>3 968 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 179 043</b>	<b>3 968 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		510 000	230 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-330 957	3 738 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 179 043</b>	<b>3 968 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 222 302	7 292 302
Investeringer i tilknyttet selskap			200 001
Investeringer i aksjer og andeler		1	32 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 222 303</b>	<b>7 524 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 222 303</b>	<b>7 524 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 080
Andre fordringer		269 099	254 821
Konsernfordringer		5 467 754	4 203 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 736 853</b>	<b>4 461 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 559	60 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 559</b>	<b>60 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 743 412</b>	<b>4 522 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 965 715</b>	<b>12 046 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 944 788	5 275 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 944 788</b>	<b>5 275 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 074 788</b>	<b>5 405 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			678
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>678</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 982	9 409
Betalbar skatt		10 263	4 257
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 869 175	6 570 788
Annen kortsiktig gjeld		507	55 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 890 927</b>	<b>6 640 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 890 927</b>	<b>6 641 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 965 715</b>	<b>12 046 839</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	153 064 300	
Annen driftsinntekt	1	508 467	
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 572 768</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 535 035	
Lønnskostnad	2	42 512 450	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 090 831	
Annen driftskostnad	4	17 442 349	
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 580 666</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 992 101</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 999	
Annen finansinntekt		933 593	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023 592</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 000	
Annen rentekostnad		1 535 388	
Annen finanskostnad		673 782	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 241 169</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 577</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 774 524</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 154 664	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 619 860</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 619 860</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		-3 622 082	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 997 778</b>	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		510 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 000</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 740 901	
Goodwill		366 667	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 107 568</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 189 846	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	11 655 466	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>32 845 311</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		928 691	
Andre fordringer		433 339	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 362 030</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 314 909</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 12	18 132 922	
<b>Sum varer</b>		<b>18 132 922</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	14 780 846	
Andre fordringer		25 275 293	
Konsernfordringer		0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 056 139</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 780 899	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 780 899</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 969 960</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 284 869</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	130 000	
Overkurs	11	2 497 359	
Annen innskutt egenkapital	11	142 436	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 769 795</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 463 759	
Udekket tap		0	
Minoritetsinteresser		6 202 995	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 666 754</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 436 549</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 472 147	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 472 147</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 117 193	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 117 193</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 589 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 072 537	
Leverandørgjeld		7 298 144	
Betalbar skatt	5	2 613 730	
Skyldige offentlige avgifter		8 346 499	
Utbytte		7 158 236	
Kortsiktig konserngjeld		0	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		37 769 834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 258 980</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 848 320</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 284 869</b>	<b>0</b>



**Target Investment AS**  
**Morselskapet**

<b>Kontantstrømpoppstilling</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten</b>		
Årets resultat	5 179 043	3 968 180
Endring utsatt skatt	-678	678
<b>Tilført fra året virksomhet</b>	<b>5 178 365</b>	<b>3 968 858</b>
Endring debitorer/debitorer	4 652	-1 964
Endring tidsavgrensningsposter	-1 272 276	-3 844 314
<b>Netto likviditetsendring fra årets virksomhet</b>	<b>3 910 741</b>	<b>122 580</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer</b>		
Endring andre ivesteringer	302 000	-4 402 495
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>302 000</b>	<b>-4 402 495</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering</b>		
Opptak av ny gjeld (kort. Og langs.)	1 242 932	4 535 417
Utbytte	-5 510 000	-230 000
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-4 267 068</b>	<b>4 305 417</b>
Likviditetsbeholdning 01.01	60 885	35 383
Netto endring i likvider gjennom året	-54 326	25 502
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>6 559</b>	<b>60 885</b>

Kontantstrømsanalyse for konsernet er ikke utarbeidet grunnet første år der det avlegges konsernregnskap.



## Prinsippnote

### Regnskapsprinsipper

Konsernet Target Investment AS omfatter morselskapet Target Investment AS og følgende datterselskap:

Nordic Glass AS	Eierandel 84,00 %
Kystby Aremum AS	Eierandel 66,67 %
River Stone AS	Eierandel 66,67 %
Bergen Eiendomsutvikling AS	Eierandel 66,67 %
Target Consulting AS	Eierandel 64,00 %
Utedesign AS	Eierandel 63,24 %
Target Import AS	Eierandel 55,00 %
Pergolux International AS	Eierandel 50,67 %
Pergolux GmbH	Eierandel 50,67 %

Pergolux GmbH holder til i Tyskland, alle de andre i Øygarden kommune i Norge.

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Konsernregnskapet er avlagt i norske kroner.

I konsernet er interne transaksjoner og mellomværende eliminert. Datterselskapet avlegger selskapsregnskapet etter God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes til kostpris. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg.

**Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunde, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk.



## Note 1 Salgsinntekt

### Konsernet

Salgsinntektene på kr 153 064 300 som i hovedsak er salg av vinterhager/utestuer med mer fordeler seg slik med hensyn til geografi:

Norge	kr 143 156 446
Tyskland	kr 9 907 854

### Morselskapet

Salgsinntektene i morselskapet er på kr 75 533 og dekker leieinntekter fra et av datterselskapene.

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Konsernet	2021	2020
Lønn	36 148 737	21 390 193
Arbeidsgiveravgift	5 395 340	2 972 646
Pensjonskostnader	565 256	285 718
Andre ytelser / Refusjoner	403 117	77 887
<b>Sum</b>	<b>42 512 450</b>	<b>24 726 444</b>

Utførte årsverk i regnskapet er 61

Morselskapet har ikke hatt noen lønnskostnader eller ansatte i år.

## Note 3 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Immaterielle Eiendeler	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.21	27 138 828	658 470	600 000
Tilgang i året	12 567 495	1 575 169	0
Avgang i året	458 017	4 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>39 248 306</b>	<b>2 229 639</b>	<b>600 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapet	6 402 995	488 738	233 333
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>32 845 311</b>	<b>1 740 901</b>	<b>366 667</b>
Nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapet i år	2 595 163	295 668	200 000

Morselskapet har ikke hatt noen anleggsmidler i regnskapet i år.



## Note 4 Ytelser til ledende personer og revisorer

Det er ikke utbetalt styrehonorar til noen av medlemmene i styret i morselskapet og heller ikke i datterselskapene. Morselskapet har ikke hatt lønnskostnader

	Konsernet	Morselskapet
Revisjon	70 000	6 200
Annen bistand fra revisor	23 300	5 000
<b>Totalt</b>	<b>93 300</b>	<b>11 200</b>

## Note 5 Skatt

### Konsernet

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 14 774 524

Betalbar skatt 2 613 730

Endring utsatt skatt 540 934

**Skattekostnad i resultatregnskapet 3 154 664**

#### Utsatt skatt

+ Driftsmidler inkl. goodwill -1 247 618

+ Omløpsmidler -5 138 701

+/- Gevinst- og tapskonto -305 260

**= Grunnlag utsatt skatt -6 691 579**

**Utsatt skatt -1 472 147**

### Morselskapet

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 5 188 628

Betalbar skatt 10 263

Endring utsatt skatt -678

**Skattekostnad i resultatregnskapet 9 585**

#### Utsatt skatt

Ingen utsatt skatt.



## Note 6 Datterselskap

### Morselskapet

Selskap	Foretakssted	Eierandel	Selskets ek. 01.01.2021	Selskapets resl. for 2021
Utedesign AS	Øygarden	63,24 %	5 905 940	2 794 054
Target Regnskap AS	Øygarden	100,00 %	437 781	31 139
Bergen Eiendomsutvikling AS	Øygarden	66,67 %	5 909 888	3 504 583
Nordic Glass AS	Øygarden	84,00 %	2 628 110	2 838 967
Target Consulting AS	Øygarden	64,00 %	519 266	381 567
Target Import AS	Øygarden	55,00 %	473 251	394 525
Kystby Arenum AS	Øygarden	66,67 %	1 808 592	482 511
River Stone AS	Øygarden	66,67 %	2 533	-20 467
Pergolux International AS	Øygarden	50,67 %	-98 361	-121 361
Pergolux GmbH	Tyskland	50,67 %	1 142 063	1 142 063

## Note 7 Varelager

### Konsernet

Varelageret på kr 18 132 922 består i det vesentligste av innkjøpte varer beregnet for videresalg.

### Morselskapet

Morselskapet har ikke varelager.

## Note 8 Kundefordringer

### Konsernet

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr. 0.

Kundefordringer til pålydende	15 046 300
Avsetning til tap på kundefordringer	-265 454
Kundefordringer i balansen	14 780 846

### Morselskapet

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr. 0.

Kundefordringer til pålydende	0
-------------------------------	---

## Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

### Konsernet

Skattetreks midler	1 767 584
--------------------	-----------

### Morselskapet

Skattetreks midler	0
--------------------	---



## Note 10 Selskapskapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000,00
Sum	100		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henrik Johannessen styreleder	50	50,00%	Ordinære aksjer
Ruben Holm Andersen daglig leder og Styremedlem	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

## Note 11 Egenkapital

Konsernet	Aksjekap.	Overkurs	Annen inns. egenkap.	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	2 497 359	142 436	13 337 212	16 107 007
Årets resultat				7 997 778	7 997 778
Utbytte				-7 668 236	-7 668 236
Egenkapital 31.12.2021	130 000	2 497 359	142 436	13 666 754	16 436 549

Minoritetens andel av egenkapitalen	6 202 995
Majoritetens andel av egenkapitalen	10 233 554

Morselskapet	Aksjekap.	Overkurs	Annen inns. egenkap.	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000			5 275 745	5 405 745
Årest resultat				5 179 043	5 179 043
Utbytte				-5 510 000	-5 510 000
Egenkapital 31.12.2021	130 000	0	0	4 944 788	5 074 788

## Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

### Konsernet

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er 31.12.2021 på kr 19 117 193. Av denne gjeld forfalle om lag kr 15 717 173 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Samlet gjeld til kredittinstitusjoner:

Langsiktig	19 117 193
Kortsiktig	3 072 537
Sum	22 189 730

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Varige driftsmidler	32 845 311
Varelager	18 132 922
Kundefordringer	14 780 846
Sum	65 759 079

### Morselskapet

Morselskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner



Til generalforsamlingen i Target Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Target Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 5 179 043 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 11 619 860. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Datterselskapet Pergolux GmbH holder til i Tyskland. Selskapets årsregnskap er en del av konsernregnskapet. Dette selskap har ikke valgt revisor og det er heller ikke plikt i Tyskland til å ha revisor for selskap av den størrelse. Dette selskaps varebeholdning var pr. 31.12.2021 på kr 6 083 203 og andre fordringer på kr 1 417 314 Vi tar derfor forbehold til virkelig verdi av disse balansepostene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2022

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor



## Target gruppen med følgende selskaper:

Target Investment AS, Target Regnskap AS, Target Import AS, Target Consulting AS, Nordic Glass AS, uteDESIGN AS, Kystby Arenum AS, River Stone AS, Bergen Eiendomsutvikling AS,

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Target Investment med tilhørende hel eller deleide datterselskaper har hovedkontor på Straume utenfor Bergen. Target Investment har ingen ansatte og driver ingen virksomhet ut over å eie aksjer og å forvalte bygninger, eiendommer og driftsutstyr.

Selskapet har en rekke datterselskaper som er hel eller deleid. Datterselskapenes hovedkontor er lokalisert på Sotra utenfor Bergen. Samtlige selskap i konsernet har et konstant fokus på utvikling, forbedring, kvalitet og lønnsomhet.

### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Virksomheten av morselskapet har økt betydelig i forhold til tidligere år. Datterselskapene har økt sine markedsandeler og volum i nedgangsfeltene i 2021 og følger hovedtrekkene i det strategiske planverket. Likviditeten og resultatene er tilfredsstillende gjennom året.

Flere av datterselskapene har i 2021 investert i nytt utstyr, bedre lokaler og flere ansatte. Det påventes nye investeringer i årene som kommer. Selskapene er eksponert for generell markedsrisiko knyttet til prisstigninger og rentehevinger. Selskapene har risiko knyttet til valuta og utvikling av rentenivå på innlån. Store valutauslag jfr. Ras i oljepris, økte transportkostnader og utbrudd av korona videreføres til kunder så raskt som mulig.

Covid-19 har så langt ikke påvirket driften i særlig grad. Bedriften har fulgt nasjonale retningslinjer mht. smittevern, og har stort fokus på informasjon til de ansatte. Den påfølgende krigen i Ukraina og sanksjonene mot Russland vil gi betydelige økninger i råvareprisene. Det er ingen signaler på at våre leverandører skal få leveringsproblemer. Økte råvarepriser videreføres til kunde så raskt som mulig.

Ved utgangen av året var totalkapitalen av morselskapet kr 12 965 715,-  
Konsernet har en totalkapital ved utgangen av året på kr 103 284 869,-

Som kontantstrømoppstillingen viser, hadde konsernet en stabil kontantstrøm gjennom året.

Target Gruppen | Idrettsveien 93, 5353 STRAUME



# DESIGN

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet. Styret kjenner ikke til forhold som er inntrådt etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

#### **Miljø**

Konsernet følger samfunnsplagte krav og lovverk som gjelder for bransjen for å sikre at en ikke forurenser det ytre miljø. Det følger ingen forurensning av ytre miljø.

#### **Organisasjon**

Konsernet hadde gjennom året ca. 80 ansatte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Regnskapstjenester og lønn utføres av autorisert regnskapsbyrå, Target Regnskap AS.

#### **Likestilling**

Konsernet er bevisst de samfunnsmessige forventinger om tiltak for å fremme likestilling på alle nivå. Det arbeides målrettet med å sikre at det ikke forekommer diskriminering av noen art i selskapsstrukturen. Det ansettes kontinuerlig både kvinner og menn fra forskjellige nasjoner.

#### **Framtids og utviklingsmuligheter**

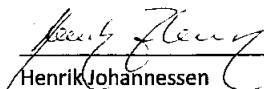
Konsernet driver aktivt med produktutvikling. Datterselskapene gjennomfører løpende kompetansetiltak alene og i samarbeid med partnere.

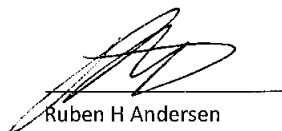
Vedr. markedsutvikling for konsernets hovedprodukter forventes fortsatt stor konkurranse og prispress. Trenden fra siste år med betydelig sterke internasjonal konkurranse, integrasjoner og kjeding i alle deler av verdikjeden, forventes å forsterkes i årene som kommer. Konsernets ledelse og eiere arbeider forløpende med sikte på etabler av strategiske allianser, partnere og tiltak som skal dempe risiko og møte utfordringene.

#### **Disponering av resultat**

Dette fremgår av resultatregnskapet

Straume den 30.06.2022

  
Henrik Johannessen

  
Ruben H Andersen