



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 009 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAV 51 AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	420 000
Sum inntekter		540 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 500	61 500
Annen driftskostnad		98 576	134 422
Sum kostnader		160 076	195 922
Driftsresultat		379 924	224 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	0
Sum finansinntekter		539	0
Annen rentekostnad		149 053	111 813
Annen finanskostnad		0	3
Sum finanskostnader		149 053	111 816
Netto finans		-148 514	-111 816
Resultat før skattekostnad		231 409	112 262
Skattekostnad	2, 3	50 916	24 698
Årsresultat		180 493	87 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-19 507	87 564
Sum overføringer og disponeringer		180 493	87 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 743 000	2 804 500
Sum varige driftsmidler		2 743 000	2 804 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 743 000	2 804 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 945	15 935
Sum fordringer		17 945	15 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 215	75 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 215	75 664
Sum omløpsmidler		248 159	91 599
SUM EIENDELER		2 991 159	2 896 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 950	207 457
Sum opptjent egenkapital		187 950	207 457
Sum egenkapital		217 950	237 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 983	5 279
Sum avsetninger for forpliktelser		3 983	5 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 370 492	2 528 377
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 492	2 528 377
Sum langsiktig gjeld		2 374 475	2 533 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 168	1 242
Betalbar skatt	2, 3	52 212	25 744
Skyldige offentlige avgifter		113 776	81 096
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 578	16 904
Sum kortsiktig gjeld		398 735	124 986
Sum gjeld		2 773 209	2 658 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 159	2 896 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468557

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 009 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAV 51 AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	420 000
Sum inntekter		540 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 500	61 500
Annen driftskostnad		98 576	134 422
Sum kostnader		160 076	195 922
Driftsresultat		379 924	224 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	0
Sum finansinntekter		539	0
Annen rentekostnad		149 053	111 813
Annen finanskostnad		0	3
Sum finanskostnader		149 053	111 816
Netto finans		-148 514	-111 816
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	50 916	24 698
Årsresultat		180 493	87 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-19 507	87 564
Sum overføringer og disponeringer		180 493	87 564



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 743 000	2 804 500
Sum varige driftsmidler		2 743 000	2 804 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 743 000	2 804 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 945	15 935
Sum fordringer		17 945	15 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 215	75 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 215	75 664
Sum omløpsmidler		248 159	91 599
SUM EIENDELER		2 991 159	2 896 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 950	207 457



Sum opptjent egenkapital		187 950	207 457
Sum egenkapital		217 950	237 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 983	5 279
Sum avsetninger for forpliktelses		3 983	5 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 370 492	2 528 377
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 492	2 528 377
Sum langsiktig gjeld		2 374 475	2 533 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 168	1 242
Betalbar skatt	2, 3	52 212	25 744
Skyldige offentlige avgifter		113 776	81 096
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 578	16 904
Sum kortsiktig gjeld		398 735	124 986
Sum gjeld		2 773 209	2 658 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 159	2 896 099



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1343124.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2370492.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2743000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

CAV 51 AS

821009812

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



CAV 51 AS
821 009 812

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	420 000
Sum driftsinntekter		540 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-61 500	-61 500
Annen driftskostnad		-98 576	-134 422
Sum driftskostnader		-160 076	-195 922
Driftsresultat		379 924	224 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		539	0
Sum finansinntekter		539	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-149 053	-111 813
Annen finanskostnad		0	-3
Sum finanskostnader		-149 053	-111 816
Netto finans		-148 514	-111 816
Resultat før skattekostnad		231 409	112 262
Skattekostnad	2, 3	-50 916	-24 698
Årsresultat		180 493	87 564
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-19 507	87 564
Sum overføringer		180 493	87 564



CAV 51 AS
821 009 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 743 000	2 804 500
Sum varige driftsmidler		2 743 000	2 804 500
Sum anleggsmidler		2 743 000	2 804 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 945	15 935
Sum fordringer		17 945	15 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 215	75 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 215	75 664
Sum omløpsmidler		248 159	91 599
SUM EIENDELER		2 991 159	2 896 099



CAV 51 AS
821 009 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 950	207 457
Sum opptjent egenkapital		187 950	207 457
Sum egenkapital		217 950	237 457
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	3 983	5 279
Sum avsetning for forpliktelser		3 983	5 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 370 492	2 528 377
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 492	2 528 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 168	1 242
Betalbar skatt	2, 3	52 212	25 744
Skyldige offentlige avgifter		113 776	81 096
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 578	16 904
Sum kortsiktig gjeld		398 735	124 986
Sum gjeld		2 773 209	2 658 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 159	2 896 099

Risør, 21.05.2024

Fritz Alexander Lundberg
styrets leder

Cathrine Flatner Ask
styremedlem / daglig leder



CAV 51 AS
821 009 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CAV 51 AS
821 009 812

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 076 050
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-271 550
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-333 050
Balanseført verdi pr 31.12	2 743 000
Årets av- og nedskrivninger	61 500
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	52 212	25 744
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 296	-1 046
Skattekostnad	50 916	24 698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	231 409	112 262
Permanente forskjeller	26	3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 890	4 755
Skattepliktig inntekt	237 325	117 020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	52 212	25 744
Sum betalbar skatt i balansen	52 212	25 744

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 995	18 105	5 890
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	23 995	18 105	5 890
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	23 995	18 105	5 890
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 279	3 983	1 296



CAV 51 AS
821 009 812

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CRF INVEST AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 343 124
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 370 492
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 743 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0