



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 813 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN KA 12-14 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Stephanie Holmstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	84 311 797	85 804 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 311 797</b>	<b>85 804 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 368 940	2 834 949
Lønnskostnad	3	11 236 630	11 705 204
Ordinær avskrivning	2	673 250	1 107 138
Annen driftskostnad	3,10	76 618 942	73 309 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 897 762</b>	<b>88 956 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 585 965</b>	<b>-3 152 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 655	2 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 655</b>	<b>2 914</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 345	130 707
Annen rentekostnad		1 110	6 999
Annen finanskostnad		185	1 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 640</b>	<b>139 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 985</b>	<b>-136 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 596 950</b>	<b>-3 289 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 450 630	-723 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 146 320</b>	<b>-2 565 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 146 320</b>	<b>-2 565 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-5 146 320	-2 565 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 146 320</b>	<b>-2 565 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 031 406	16 031 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 419 531	3 858 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 450 937</b>	<b>19 890 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 450 937</b>	<b>19 890 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	308 319	229 422
Andre fordringer	7,8	35 171 853	29 943 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 480 172</b>	<b>30 172 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 480 172</b>	<b>30 172 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 931 109</b>	<b>50 063 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	110 030	110 030
Annen innskutt egenkapital	5	18 820 596	13 471 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 030 626</b>	<b>13 681 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 320 390	12 466 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 320 390</b>	<b>12 466 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 351 016</b>	<b>26 147 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	695 233	637 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>695 233</b>	<b>637 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 200 000	
Annen langsiktig gjeld	8	86 592	131 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 286 592</b>	<b>131 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 981 825</b>	<b>768 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	20 129 079	15 724 523
Betalbar skatt	7	73	99
Skyldige offentlige avgifter		489 417	595 511
Annen kortsiktig gjeld	7,8	1 979 699	6 826 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 598 268</b>	<b>23 146 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 580 093</b>	<b>23 915 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 931 109</b>	<b>50 063 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 813 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN KA 12-14 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 144  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Stephanie Holmstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 984 813 546  
NORGESGRUPPEN KA 12-14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	84 311 797	85 804 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 311 797</b>	<b>85 804 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 368 940	2 834 949
Lønnskostnad	3	11 236 630	11 705 204
Ordinær avskrivning	2	673 250	1 107 138
Annen driftskostnad	3,10	76 618 942	73 309 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 897 762</b>	<b>88 956 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 585 965</b>	<b>-3 152 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 655	2 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 655</b>	<b>2 914</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 345	130 707
Annen rentekostnad		1 110	6 999
Annen finanskostnad		185	1 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 640</b>	<b>139 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 985</b>	<b>-136 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 596 950</b>	<b>-3 289 070</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 450 630	-723 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 146 320</b>	<b>-2 565 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 146 320</b>	<b>-2 565 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-5 146 320	-2 565 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 146 320</b>	<b>-2 565 803</b>



Organisasjonsnr: 984 813 546  
NORGESGRUPPEN KA 12-14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 031 406	16 031 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 419 531	3 858 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 450 937</b>	<b>19 890 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 450 937</b>	<b>19 890 210</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	308 319	229 422
Andre fordringer	7,8	35 171 853	29 943 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 480 172</b>	<b>30 172 964</b>

**Sum omløpsmidler** **35 480 172** **30 172 964**

**SUM EIENDELER** **53 931 109** **50 063 174**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	110 030	110 030
Annen innskutt egenkapital	5	18 820 596	13 471 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 030 626</b>	<b>13 681 165</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 320 390	12 466 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 320 390</b>	<b>12 466 710</b>

**Sum egenkapital** **26 351 016** **26 147 875**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	695 233	637 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>695 233</b>	<b>637 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	7	4 200 000	
Annen langsiktig gjeld	8	86 592	131 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 286 592</b>	<b>131 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 981 825</b>	<b>768 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	20 129 079	15 724 523
Betalbar skatt	7	73	99
Skyldige offentlige avgifter		489 417	595 511
Annen kortsiktig gjeld	7,8	1 979 699	6 826 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 598 268</b>	<b>23 146 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 580 093</b>	<b>23 915 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 931 109</b>	<b>50 063 174</b>



Organisasjonsnr: 984 813 546  
NORGESGRUPPEN KA 12-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NorgesGruppen KA 12-14 AS Årsberetning 2021

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er forretningsvirksomhet med hovedvekt på å levere kontorrelevante tjenester til konsernet og leietagere med sikte på å styrke konkurransekraften for konsernet samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Fellestjenester AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2021 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet er 9,0 %, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

### LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 14 ansatte i selskapet per 31.12.2021, fordelt på 9 kvinner og 5 menn. Den høye andelen av kvinner er normalt for detaljhandelen. Styret består av 3 kvinner.

### YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2021. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet er redusert fra NOK 85 804 270 i 2020 til NOK 84 311 797 i 2021.

Årsresultatet ble NOK - 5 146 247, reduksjon fra forrige år på NOK 2 580 543.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 6 270 993.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 53 931 109 sammenlignet med NOK 50 063 175 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2021 utgjorde 48,9 % sammenlignet med 52,2 % per 31.12.2020.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.



Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

## FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge, herunder også tiltakene som er iverksatt av myndighetene som følge av Covid-19 pandemien.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslå følgende dekning av årsresultatet:

Mottatt konsernbidrag	NOK	5 349 461
Overført fra annen egenkapital	NOK	-203 141
Totalt disponert	NOK	5 146 320

Oslo, 2.juni 2022

I styret for NorgesGruppen KA 12-14 AS

Dina Gjersøyen Rolstad Thune

Styrets leder

Siv Merete Holten Apeland

Styremedlem

Line Beaté Böhler Jebsen

Styremedlem

Anne Stephanie Holmstedt

Daglig leder



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**NorgesGruppen KA 12-14 AS**



NorgesGruppen KA 12-14 AS  
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	10	84 311 797	85 804 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 311 797</b>	<b>85 804 270</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		2 368 940	2 834 949
Lønnskostnad	3	11 236 630	11 705 204
Annen driftskostnad	3, 10	76 618 942	73 309 627
Ordinær avskrivning	2	673 250	1 107 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 897 762</b>	<b>88 956 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 585 965</b>	<b>-3 152 648</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre finansinntekter		14 655	2 914
Rentekostnader til foretak i samme konsern		24 345	130 707
Rentekostnader		1 110	6 999
Andre finanskostnader		185	1 630
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-10 985</b>	<b>-136 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 596 950</b>	<b>-3 289 070</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	<b>-1 450 630</b>	<b>-723 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 146 320</b>	<b>-2 565 803</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-5 146 320	-2 565 803
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 146 320</b>	<b>-2 565 803</b>



**NorgesGruppen KA 12-14 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	16 031 406	16 031 406
Driftsløsøre og inventar	2	2 419 531	3 858 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 450 937</b>	<b>19 890 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 450 937</b>	<b>19 890 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	308 319	229 422
Andre fordringer	7, 8	35 171 853	29 943 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 480 172</b>	<b>30 172 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 480 172</b>	<b>30 172 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 931 109</b>	<b>50 063 174</b>



NorgesGruppen KA 12-14 AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	110 030	110 030
Annen innskutt egenkapital	5	18 820 596	13 471 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 030 626</b>	<b>13 681 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 320 390	12 466 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 320 390</b>	<b>12 466 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 351 016</b>	<b>26 147 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	695 233	637 114
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>695 233</b>	<b>637 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 200 000	0
Annen langsiktig gjeld	8	86 592	131 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 286 592</b>	<b>131 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	20 129 079	15 724 523
Betalbar skatt	7	73	99
Skyldige offentlige avgifter		489 417	595 511
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 979 699	6 826 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 598 268</b>	<b>23 146 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 580 093</b>	<b>23 915 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 931 109</b>	<b>50 063 174</b>

Oslo, 2. juni 2022

I styret for NorgesGruppen KA 12-14 AS

Dina Gjerøyen Rolstad Thune  
Styrets leder

Siv Merete Holten Apeland  
Styremedlem

Line Beate Bøhler Jebesen  
Styremedlem

Anne Stephanie Holmstedt  
Daglig leder



## NorgesGruppen KA 12-14 AS Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 596 950	-3 289 070
Periodens betalte skatt	-99	-741 405
Ordinære avskrivninger	673 250	1 107 138
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler	838 908	9 445
Endring i kundefordringer	-78 896	7 962 060
Endring i leverandørgjeld	4 404 555	13 926 499
Endring i andre tidsavgrensningsposter	7 030 225	-13 327 112
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 270 993</b>	<b>5 647 555</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-72 885	-1 211 400
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-72 885</b>	<b>-1 211 400</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	4 154 829	-6 068 237
Endring i kortsiktig gjeld	0	0
Innbetaling av konsemdrag	4 232 998	0
Endring mellomværende konsernkontosystem	-14 585 935	1 632 082
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-6 198 108</b>	<b>-4 436 155</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen KA 12-14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen KA 12-14 AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VN3FC-BID4P-GUM5J-DMG4E-K10U3-NSDXW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NorgesGruppen KA 12-14 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. juni 2022  
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VN3FC-BID4P-GUM5J-DMG4E-K10U3-NSDXW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1501479

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-09 06:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VN3FC-BID4P-GUM5J-DMG4E-KT0U3-NSDXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## NorgesGruppen KA 12-14 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

##### Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6.

Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige opptjente rettigheter.

Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse.

Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

#### Konsernregnskap

NorgesGruppen KA 12-14 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap.

NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



## Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 972 043	44 833 932	61 805 975
Årets tilgang	0	72 885	72 885
Årets avgang	0	-15 769 744	-15 769 744
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>16 972 043</b>	<b>29 137 073</b>	<b>46 109 116</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	940 637	40 975 128	41 915 765
Årets avskrivninger	0	673 250	673 250
Akk. av- og nedskrivninger avgang	0	-14 930 836	-14 930 836
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>940 637</b>	<b>26 717 542</b>	<b>27 658 179</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>16 031 406</b>	<b>2 419 531</b>	<b>18 450 937</b>

Økonomisk levetid (år) 3-100 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2021 utgjør NOK 39 569 079. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2021	2020
Lønn	6 997 914	5 842 434
Arbeidsgiveravgift	929 507	839 136
Pensjonskostnader	236 909	253 716
Andre personalkostnader	3 072 300	4 769 918
<b>Sum</b>	<b>11 236 630</b>	<b>11 705 204</b>

Antall sysselsatte årsverk 11 12

### Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

### Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 936 261 i lønn og kr 176 337 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 47 786.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 850	22 300

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Fellestjenester AS.



## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	110 030	13 471 135	12 466 710	26 147 875
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsemsbidrag mottatt	0	0	5 349 461	0	5 349 461
Årsresultat	0	0	0	-5 146 320	-5 146 320
Egenkapital 31.12.2021	100 000	110 030	18 820 596	7 320 390	26 351 016

## Note 6, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget.

13 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 236 909 i 2021. Se note for lønnskostnader.

## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	150 665	229 422	32 075 380	14 864 160

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	18 848 406	14 917 443	303	6 200 482	4 200 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernsbidrag.

## Note 8, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



## Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	73	99
Endring utsatt skatt	58 119	207 893
Skatt av konsernbidrag	-1 508 822	-931 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 450 630</b>	<b>-723 267</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-6 596 950	-3 289 070
Endring i midlertidige forskjeller	-264 183	-944 971
Permanente forskjeller	3 184	1 492
Mottatt konsernbidrag	6 858 283	4 232 998
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>334</b>	<b>449</b>
Betalbar skatt	73	99
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	3 245 441	3 002 580
Gevinst- og tapskonto	-85 289	-106 610
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 160 152</b>	<b>2 895 970</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>695 233</b>	<b>637 113</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	637 113	429 220
Innregnet mot resultat	58 120	207 893
<b>Balanse 31.12</b>	<b>695 233</b>	<b>637 113</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-6 596 950	-3 289 070
Forventet skatt etter nominell skattesats	-1 451 329	-723 595
Permanente forskjeller	700	328
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1 450 629</b>	<b>-723 267</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Note 10, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 61 051 260 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Selskapet har i 2021 kr 82 515 339 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom og salg av tjenester i samme forbindelse.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.