



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 879 480 | 825 480 |
| Sum inntekter | | 879 480 | 825 480 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 23 456 | 11 060 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 0 | 417 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7 | 243 871 | 225 123 |
| Sum kostnader | | 267 326 | 236 599 |
| Driftsresultat | | 612 154 | 588 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 426 | 4 191 |
| Sum finansinntekter | | 3 426 | 4 191 |
| Annen finanskostnad | | 347 266 | 357 665 |
| Sum finanskostnader | | 347 266 | 357 665 |
| Netto finans | | -343 840 | -353 474 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 268 313 | 235 406 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 268 313 | 235 406 |
| Årsresultat | | 268 314 | 235 407 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 268 314 | 235 407 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 268 314 | 235 407 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 11 014 796 | 11 014 796 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 014 796 | 11 014 796 |
| Sum anleggsmidler | 12 | 11 014 796 | 11 014 796 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 278 | 28 073 |
| Andre fordringer | | 27 882 | 27 794 |
| Sum fordringer | | 35 160 | 55 867 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 805 | 93 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 805 | 93 656 |
| Sum omløpsmidler | | 177 965 | 149 523 |
| SUM EIENDELER | | 11 192 761 | 11 164 319 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 812 259 | 1 543 945 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 812 259 | 1 543 945 |
| Sum egenkapital | | 1 862 259 | 1 593 945 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 6 917 702 | 7 157 779 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 393 000 | 2 393 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 310 702 | 9 550 779 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 9 310 702 | 9 550 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 276 | 19 301 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 972 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 553 | 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 800 | 19 594 |
| Sum gjeld | | 9 330 502 | 9 570 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 192 761 | 11 164 319 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706812

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 991 718 680
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 879 480 | 825 480 |
| Sum inntekter | | 879 480 | 825 480 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 23 456 | 11 060 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 0 | 417 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 243 871 | 225 123 |
| Sum kostnader | | 267 326 | 236 599 |
| Driftsresultat | | 612 154 | 588 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 426 | 4 191 |
| Sum finansinntekter | | 3 426 | 4 191 |
| Annen finanskostnad | | 347 266 | 357 665 |
| Sum finanskostnader | | 347 266 | 357 665 |
| Netto finans | | -343 840 | -353 474 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 268 313 | 235 406 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 268 313 | 235 406 |
| Årsresultat | | 268 314 | 235 407 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 268 314 | 235 407 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 268 314 | 235 407 |



Organisasjonsnr: 991 718 680
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

11 014 796

11 014 796

Sum varige driftsmidler

11 014 796

11 014 796

Sum anleggsmidler

12

11 014 796

11 014 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 278

28 073

Andre fordringer

27 882

27 794

Sum fordringer

35 160

55 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

142 805

93 656

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

142 805

93 656

Sum omløpsmidler

177 965

149 523

SUM EIENDELER

11 192 761

11 164 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 812 259

1 543 945

Sum opptjent egenkapital

1 812 259

1 543 945

Sum egenkapital

1 862 259

1 593 945

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

6 917 702

7 157 779



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 393 000 | 2 393 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 310 702 | 9 550 779 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 9 310 702 | 9 550 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 276 | 19 301 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 972 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 553 | 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 800 | 19 594 |
| Sum gjeld | | 9 330 502 | 9 570 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 192 761 | 11 164 319 |



Organisasjonsnr: 991 718 680
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.20 | Resultat 31.12.19 | Budsjett 31.12.20 | Budsjett 31.12.21 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 879 480 | 825 480 | 879 480 | 855 480 |
| Vedlikeholdsfond | | 0 | 0 | 0 | 24 000 |
| Sum inntekter | | 879 480 | 825 480 | 879 480 | 879 480 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Andre lønnskostnader | 1 | 6 750 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 1 | 15 000 | 10 000 | 10 000 | 15 000 |
| Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost | 1 | 1 706 | 1 060 | 1 060 | 1 590 |
| Avskrivninger | 9 | 0 | 417 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 2 | 1 709 | 1 578 | 1 615 | 1 563 |
| Forretningsførerhonorar | | 34 088 | 34 088 | 34 088 | 34 088 |
| Kontingent boligbyggelag | | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Andre tjenester | 4 | 511 | 482 | 15 470 | 495 |
| Vedlikehold | 3 | 10 875 | 8 563 | 9 000 | 383 000 |
| Kabel-tv | | 56 303 | 51 224 | 52 424 | 58 703 |
| Forsikring | 5 | 16 307 | 13 162 | 16 562 | 17 223 |
| Kommunale avgifter | 6 | 107 893 | 100 028 | 106 004 | 111 126 |
| Energi, strøm | | 6 543 | 7 390 | 7 500 | 6 800 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 3 487 | 3 150 | 400 | 400 |
| Andre driftskostnader | 7 | 3 155 | 2 458 | 3 350 | 3 350 |
| Sum driftskostnader | | 267 326 | 236 599 | 260 473 | 636 338 |
| Driftsresultat | | 612 154 | 588 881 | 619 007 | 243 142 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 426 | 4 191 | 2 342 | 2 498 |
| Rentekostnad | | 347 266 | 357 665 | 344 040 | 331 800 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -343 840 | -353 474 | -341 698 | -329 302 |
| Ekstraordinære inntekter- og kostnad | | | | | |
| Årsresultat | | 268 314 | 235 407 | 277 309 | -86 160 |
| Overføring til/fra egenkapital | | 268 314 | 235 407 | 0 | 0 |



Balanse

| | Note | 31.12.20 | 31.12.19 |
|----------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8 | 11 014 796 | 11 014 796 |
| Sum anleggsmidler | 12 | 11 014 796 | 11 014 796 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 7 278 | 28 073 |
| Andre fordringer | | 27 882 | 27 794 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 142 805 | 93 656 |
| Sum omløpsmidler | | 177 965 | 149 523 |
| SUM EIENDELER | | 11 192 761 | 11 164 319 |

Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680



Balance

| | Note | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | 1 812 259 | 1 543 945 |
| Sum egenkapital | | 1 862 259 | 1 593 945 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 11 | 6 917 702 | 7 157 779 |
| Borettsinnskudd | 10 | 2 393 000 | 2 393 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 9 310 702 | 9 550 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 692 | 118 |
| Leverandørgjeld | | 13 276 | 19 301 |
| Skyldig off. myndigheter | | 972 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 750 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 111 | 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 800 | 19 594 |
| Sum gjeld | | 9 330 502 | 9 570 373 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 192 761 | 11 164 319 |

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjell Halvorsen
Styreleder

Linda Marie Winsnes
Styremedlem

Gun Irene Rudshagen
Styremedlem

Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Disponible midler

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---|-----------------|-----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 129 928 | 124 320 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 268 314 | 235 407 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 0 | 417 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -240 077 | -230 216 |
| B. Årets endring disponible midler | 28 237 | 5 608 |
| C. Disponible midler | 158 165 | 129 928 |
| Kortsiktige fordringer | 35 160 | 55 867 |
| Kontanter og bank | 142 805 | 93 656 |
| Omløpsmidler | 177 965 | 149 523 |
| - Kortsiktig gjeld | -19 800 | -19 594 |
| Disponible midler | 158 165 | 129 928 |



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 5100 Lønn ansatte | 6 000 | 0 |
| 5110 Feriepenger | 750 | 0 |
| 5330 Styrehonorar | 15 000 | 10 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 626 | 1 060 |
| 5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger | 80 | 0 |
| Sum | 23 456 | 11 060 |

1 person ansatt fra 01.07.20. for mindre vedlikehold

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|--------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisor | 1 709 | 1 578 |
| Sum | 1 709 | 1 578 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note 3 - Vedlikehold

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|-------------------------|---------------|--------------|
| 6611 Snørydding/strøing | 10 875 | 8 563 |
| Sum | 10 875 | 8 563 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|-------------------------------|------------|------------|
| 6790 Andre fremmede tjenester | 511 | 482 |
| Sum | 511 | 482 |

Andre fremmede tjenester kr 511,- er tredjepartsopplysninger og styreportal .

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringer | 14 988 | 11 924 |
| 7520 Premie sikringsfond | 1 319 | 1 238 |
| Sum | 16 307 | 13 162 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 27 006 | 28 292 |
| 7762 Vannavgift | 25 118 | 22 547 |
| 7763 Avløpsavgift | 28 046 | 23 966 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 27 723 | 25 224 |
| Sum | 107 893 | 100 028 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 7720 Møtekostnader | 719 | 300 |
| 7770 Bankgebyrer | 2 436 | 2 158 |
| Sum | 3 155 | 2 458 |



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note 8 - Bygninger og tomter

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 11 014 796 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 11 014 796 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 11 014 796 |
| Anskaffelsesår : | 2009 |
| Antatt levetid i år : | |

Kostpris for bygningene i 2009 var kr 11.014.796. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

| | EI-opplegg m-varmere |
|--------------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 12 500 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 12 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 12 500 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2009 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Note 10 - Borettsinnskudd

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 2 393 000 | 2 393 000 |
| Sum | -2 393 000 | -2 393 000 |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Innfrielse av tidligere lån |
| Lånenummer: | 14230 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2008 |
| Rentesats: | 4.83 % |
| Betingelser: | Fastrente i 10 år frem til 29.09.2023 |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 560 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 157 779 |
| Avdrag i perioden: | 240 077 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 917 702 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 550 791 |

Note - Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14230 | 10 | 691 770 | 6 917 700 |

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.310.702,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 11.014.796,-



Resultat og balanse med noter for Kongsvinger Bjørkelia Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongsvinger Bjørkelia Brl

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Kjell Halvorsen (sign.) | 20.04.2021 |
| Styremedlem | Gun Irene Rudshagen (sign.) | 20.04.2021 |
| Styremedlem | Linda Marie Winsnes (sign.) | 19.04.2021 |



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 20. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor