



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 171 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 171
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Axel Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 496	679 524
Sum inntekter		713 496	679 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	59 900	59 900
Annen driftskostnad	7	62 351	146 487
Sum kostnader		122 251	206 387
Driftsresultat		591 245	473 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	272
Sum finansinntekter		691	272
Annen rentekostnad	2	63 429	51 682
Sum finanskostnader		63 429	51 682
Netto finans		-62 738	-51 410
Ordinært resultat før skattekostnad		528 507	421 727
Skattekostnad på resultat	6	116 272	92 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 235	328 947
Årsresultat		412 235	328 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 235	328 947
Totalresultat		412 235	328 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	11 310	188 599
Avsatt til annen egenkapital	5	400 925	140 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		412 235	328 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 241 930	2 301 830
Sum varige driftsmidler		2 241 930	2 301 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 322	1 322
Sum finansielle anleggsmidler		1 322	1 322
Sum anleggsmidler		2 243 252	2 303 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 732	-508
Sum fordringer		6 732	-508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	636 588	489 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 588	489 960
Sum omløpsmidler		643 320	489 452
SUM EIENDELER		2 886 572	2 792 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	54 250	54 250
Overkurs	5	531 650	531 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		585 900	585 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	242 209	141 284
Sum opptjent egenkapital		242 210	141 284
Sum egenkapital		828 110	727 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	138 227	137 170
Sum avsetninger for forpliktelser		138 227	137 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 373 450	1 473 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 450	1 473 342
Sum langsiktig gjeld		1 511 677	1 610 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 132	15 822
Betalbar skatt	6	112 025	37 591
Skyldig offentlige avgifter		166 757	135 824
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	241 793	197 643
Annen kortsiktig gjeld	2	23 079	68 028
Sum kortsiktig gjeld		546 786	454 908
Sum gjeld		2 058 463	2 065 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 886 572	2 792 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483878

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 171 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 171
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Axel Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 883 022
RINGERIKSVEIEN 171 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 496	679 524
Sum inntekter		713 496	679 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	59 900	59 900
Annen driftskostnad	7	62 351	146 487
Sum kostnader		122 251	206 387
Driftsresultat		591 245	473 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	272
Sum finansinntekter		691	272
Annen rentekostnad	2	63 429	51 682
Sum finanskostnader		63 429	51 682
Netto finans		-62 738	-51 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	116 272	92 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 235	328 947
Årsresultat		412 235	328 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 235	328 947
Totalresultat		412 235	328 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	11 310	188 599
Avsatt til annen egenkapital	5	400 925	140 348
Sum overføringer og disponeringer		412 235	328 947



Organisasjonsnr: 894 883 022
RINGERIKSVEIEN 171 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 241 930

2 301 830

Sum varige driftsmidler

2 241 930

2 301 830

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

1 322

1 322

Sum finansielle

anleggsmidler

1 322

1 322

Sum anleggsmidler

2 243 252

2 303 152

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 732

-508

Sum fordringer

6 732

-508

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

636 588

489 960

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

636 588

489 960

Sum omløpsmidler

643 320

489 452

SUM EIENDELER

2 886 572

2 792 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 5

54 250

54 250

Overkurs

5

531 650

531 650

Sum innskutt egenkapital

585 900

585 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

242 209

141 284

Sum opptjent egenkapital

242 210

141 284



Sum egenkapital		828 110	727 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		138 227	137 170
Sum avsetninger for forpliktelses	6	138 227	137 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 373 450	1 473 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 450	1 473 342
Sum langsiktig gjeld		1 511 677	1 610 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 132	15 822
Betalbar skatt	6	112 025	37 591
Skyldig offentlige avgifter		166 757	135 824
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	241 793	197 643
Annen kortsiktig gjeld	2	23 079	68 028
Sum kortsiktig gjeld		546 786	454 908
Sum gjeld		2 058 463	2 065 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 886 572	2 792 604



Organisasjonsnr: 894 883 022
RINGERIKSVEIEN 171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Ringeriksveien 171 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		713 496	679 524
Sum driftsinntekter		713 496	679 524
Avskrivning av driftsmidler	1	59 900	59 900
Annen driftskostnad	7	62 351	146 487
Sum driftskostnader		122 251	206 387
Driftsresultat		591 245	473 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	272
Sum finansinntekter		691	272
Annen rentekostnad	2	63 429	51 682
Sum finanskostnader		63 429	51 682
Resultat av finansposter		-62 738	-51 410
Resultat før skattekostnad		528 507	421 727
Skattekostnad på resultat	6	116 272	92 780
Resultat		412 235	328 947
Årsresultat		412 235	328 947
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	11 310	188 599
Avsatt til annen egenkapital	5	400 925	140 348
Sum overføringer		412 235	328 947

Penneo Dokumentnøkkel: SESLQ-XEPNP-SX25L-C5E1W-PPXUG-FEBPE



Balanse			
Ringeriksveien 171 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 241 930	2 301 830
Sum varige driftsmidler		2 241 930	2 301 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 322	1 322
Sum finansielle anleggsmidler		1 322	1 322
Sum anleggsmidler		2 243 252	2 303 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 732	-508
Sum fordringer		6 732	-508
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	636 588	489 960
Sum omløpsmidler		643 320	489 452
Sum eiendeler		2 886 572	2 792 604
Ringeriksveien 171 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: SESLQ-XEPNP-SX25L-C5E1W-PPXUG-FEBPE



Balanse			
Ringeriksveien 171 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	54 250	54 250
Overkurs	5	531 650	531 650
Sum innskutt egenkapital		585 900	585 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	242 209	141 284
Sum opptjent egenkapital		242 210	141 284
Sum egenkapital		828 110	727 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	138 227	137 170
Sum avsetning for forpliktelser		138 227	137 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 373 450	1 473 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 450	1 473 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 132	15 822
Betalbar skatt	6	112 025	37 591
Skyldig offentlige avgifter		166 757	135 824
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	241 793	197 643
Annen kortsiktig gjeld	2	23 079	68 028
Sum kortsiktig gjeld		546 786	454 908
Sum gjeld		2 058 463	2 065 420
Sum egenkapital og gjeld		2 886 572	2 792 604
Hokksund, 09.06.2023 Styret i Ringeriksveien 171 AS			
_____ Carl Axel Sandberg styreleder/daglig leder			
Ringeriksveien 171 AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: SESLQ-XEPNP-SX25L-C5E1W-PPXUG-FEBPE



Ringeriksveien 171 AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringeriksveien 171 AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 041 657	400 000	3 441 657
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 041 657	400 000	3 441 657
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 139 826		1 139 826
Tilgang	59 900	-	59 900
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 199 726	-	1 199 726
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	1 841 930	400 000	2 241 930
Avskrivningssats	2- 10%	0 %	

Note 2 Fordringer og gjeld

Av selskapets gjeld er kr 1 373 450 sikret ved pant.

Kr. 873.990 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:

Tomter og bygninger 2 241 930

Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 0,-.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	155 000	0,35	54 250

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Piscatorum Holding AS (tilknyttet styrets leder)	155 000	100 %	100 %
	155 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: SESLQ-XEPNP-SXZSL-CSEIW-PPXUG-FEBPE



Ringeriksveien 171 AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	54 250	531650	141 284	727 184
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Årets overskudd (+) / underskudd (-)	-	-	412 235	412 235
Avgitt konsernbidrag	-	-	-11 310	-11 310
Egenkapital 31.12.	54 250	531 650	242 209	828 110

Note 6 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	528 507
Endring i midlertidige forskjeller	-4 802
Avgitt konsernbidrag	-14 500
Underskudd til fremføring	-
Skattepliktig inntekt	<u>509 205</u>
Betalbar skatt utgjør 22%	112 025

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	628 303	623 501	4 802
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Fremført underskudd	-	-	-
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	<u>628 303</u>	<u>623 501</u>	<u>-4 802</u>

Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>628 303</u>	<u>623 501</u>	
Utsatt skatt utgjør 22 % av grunnlaget	<u>138 227</u>	<u>137 170</u>	1 056

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	112 025
Endring utsatt skatt	1 056
Ytt konsernbidrag	3 190
Årets skattekostnad	<u>116 272</u>

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Penneo Dokumentnøkkel: SESLQ-XEPNP-SX2SL-CSEIW-PHXUG-FEBPE



Ringeriksveien 171 AS
Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer dette året.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt lovpålagt revisjon fra og med regnskapsåret 2015.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Axel Sandberg

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3052142

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-06 08:13:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SESLQ-XEPNP-SX25L-C5E/W-PHXUG-FEBPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>