



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERSENTERET AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 907 009	1 591 395
Sum inntekter		1 907 009	1 591 395
Kostnader			
Avskrivninger	3	737 279	705 669
Annen driftskostnad	4	885 182	955 327
Sum kostnader		1 622 461	1 660 996
Driftsresultat		284 547	-69 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 238	21 252
Annen renteinntekt			6 000
Annen finansinntekt		2 853	525
Sum finansinntekter		42 091	27 777
Annen rentekostnad		65	
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		42 026	27 777
Ordinært resultat før skattekostnad		326 573	-41 824
Skattekostnad på resultat	5	71 860	-9 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 713	-32 624
Årsresultat		254 713	-32 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 713	-32 624
Totalresultat		254 713	-32 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		643 855	
Overført fra annen egenkapital		-389 142	-32 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		254 713	-32 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 130 058	1 020 773
Sum immaterielle eiendeler		1 130 058	1 020 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 925 905	5 501 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 000	107 000
Sum varige driftsmidler		4 975 905	5 608 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	771 966	735 206
Sum finansielle anleggsmidler		901 966	835 206
Sum anleggsmidler		7 007 929	7 464 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 012	25 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 303 137	656 458
Sum fordringer		1 424 149	681 458
Sum omløpsmidler		1 424 149	681 458
SUM EIENDELER		8 432 078	8 146 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 400	30 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 373 518	7 762 661
Sum opptjent egenkapital		7 373 518	7 762 661
Sum egenkapital	8	7 403 918	7 793 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 621	226 861
Betalbar skatt	5		54 296
Skyldig offentlige avgifter		40 211	33 928
Annen kortsiktig gjeld	4	889 327	38 196
Sum kortsiktig gjeld		1 028 159	353 281
Sum gjeld		1 028 159	353 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 432 078	8 146 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307414

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERSENTERET AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 919 100 583
HARDANGERSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 907 009	1 591 395
Sum inntekter		1 907 009	1 591 395
Kostnader			
Avskrivninger	3	737 279	705 669
Annen driftskostnad	4	885 182	955 327
Sum kostnader		1 622 461	1 660 996
Driftsresultat		284 547	-69 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 238	21 252
Annen renteinntekt			6 000
Annen finansinntekt		2 853	525
Sum finansinntekter		42 091	27 777
Annen rentekostnad		65	
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		42 026	27 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	326 573	-41 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 860	-9 200
Årsresultat		254 713	-32 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 713	-32 624
Totalresultat		254 713	-32 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		643 855	
Overført fra annen egenkapital		-389 142	-32 624
Sum overføringer og disponeringer		254 713	-32 624



Organisasjonsnr: 919 100 583
HARDANGERSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 130 058	1 020 773
Sum immaterielle eiendeler		1 130 058	1 020 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 925 905	5 501 905
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	50 000	107 000
Sum varige driftsmidler		4 975 905	5 608 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	771 966	735 206
Sum finansielle anleggsmidler		901 966	835 206
Sum anleggsmidler		7 007 929	7 464 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 012	25 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 303 137	656 458
Sum fordringer		1 424 149	681 458
Sum omløpsmidler		1 424 149	681 458
SUM EIENDELER		8 432 078	8 146 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 373 518	7 762 661
Sum opptjent egenkapital		7 373 518	7 762 661



Sum egenkapital	8	7 403 918	7 793 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 621	226 861
Betalbar skatt	5		54 296
Skyldig offentlige avgifter		40 211	33 928
Annen kortsiktig gjeld	4	889 327	38 196
Sum kortsiktig gjeld		1 028 159	353 281
Sum gjeld		1 028 159	353 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 432 078	8 146 342



Organisasjonsnr: 919 100 583
HARDANGERSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hardangersenteret AS



RESULTATREGNSKAP

HARDANGERSENTERET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 907 009	1 591 395
Sum driftsinntekter		1 907 009	1 591 395
Avskrivninger	3	737 279	705 669
Annen driftskostnad	4	885 182	955 327
Sum driftskostnader		1 622 461	1 660 996
Driftsresultat		284 547	-69 601
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 238	21 252
Annen renteinntekt		0	6 000
Annen finansinntekt		2 853	525
Annen rentekostnad		65	0
Resultat av finansposter		42 026	27 777
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		326 573	-41 824
Skattekostnad på resultat	5	71 860	-9 200
Årsresultat		254 713	-32 624
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		643 855	0
Overført fra annen egenkapital		389 142	32 624
Sum overføringer		254 713	-32 624



BALANSE

HARDANGERSENTERET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 130 058	1 020 773
Sum immaterielle eiendeler		1 130 058	1 020 773
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 925 905	5 501 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 000	107 000
Sum varige driftsmidler		4 975 905	5 608 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	771 966	735 206
Sum finansielle anleggsmidler		901 966	835 206
Sum anleggsmidler		7 007 929	7 464 884
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		121 012	25 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 303 137	656 458
Sum fordringer		1 424 149	681 458
Sum omløpsmidler		1 424 149	681 458
Sum eiendeler		8 432 078	8 146 342



BALANSE			
HARDANGERSENTERET AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 373 518	7 762 661
Sum opptjent egenkapital		7 373 518	7 762 661
Sum egenkapital	8	7 403 918	7 793 061
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 621	226 861
Betalbar skatt	5	0	54 296
Skyldig offentlige avgifter		40 211	33 928
Annen kortsiktig gjeld	4	889 327	38 196
Sum kortsiktig gjeld		1 028 159	353 281
Sum gjeld		1 028 159	353 281
Sum egenkapital og gjeld		6 375 759	8 146 342

Bergen, 14.02.2023
Styret i Hardangersenteret AS

Stig Hole
Styrets leder

Frode Hølleland
Styremedlem

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



HARDANGERSENTERET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdnedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2022	2021
Utleie av fast eiendom	1 907 009	1 591 395

3 Varige driftsmidler	Fast eiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01.22	20 487 667	283 121
Tilgang	104 279	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	20 591 946	283 121
Oppskrevet før 01.01.22	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 666 041	233 121
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.22	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.22	4 925 905	50 000
Årets avskrivninger	680 279	57 000
Avskrivningssats driftsløsøre, inventar	20 %	lineær
Avskrivningssats teknisk installasjoner	5%/10 %	lineær
Avskrivningssats bygg	3%/10 %	lineær
Avskrivningssats tomt	0 %	



HARDANGERSENTERET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre langsiktige fordringer	2022	2021
Birkeveien Invest AS	771 966	735 206

Renter er inntektsført med kr 36 760,- i 2022.

Benyttet rentesats tilsvarer 5 %.

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Birkeveien Invest AS	1 279 218	632 000

Dette mellomværende er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 2 478,- i renteinntekter.

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Birkeveien Invest AS	825 000	0
Sum	825 000	0

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til morselskapet Birkeveien Invest AS i 2022 på kr 825 000,-, der kr 823 388,- er med skatteeffekt.

Selskapet har i 2022 kostnadsført totalt kr 140 000,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnkapsføring til Arna Bruk AS.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	823 388
---	---------

Årets skattkostnad består av:

Skatt konsernbidrag	181 145
Endring utsatt skatt	-109 285
Netto skattekostnad	71 860

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	5 136 627	4 639 876	496 751
Utsatt skatt (-)/skattefordel	1 130 058	1 020 773	109 285

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	771 966	735 206

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter	4 925 905



HARDANGERSENTERET AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon.

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 32 aksjer, pålydende kr 950,- pr. aksje, totalt kr 30 400,-.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Birkeveien Invest AS	100 %

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	30 400	-	7 762 661	7 793 061
Årets resultat		-	254 713	254 713
Avsatt konsernbidrag		-	-643 855	-643 855
Pr. 31.12.	30 400	-	7 373 518	7 403 918

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2022.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Hardangersenteret AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hardangersenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 254 713,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. februar 2023
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor