



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 760 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvrebygdsvegen 187
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Gladbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 44 733 |
| Annen driftsinntekt | | 15 517 591 | |
| Sum inntekter | | 15 517 591 | 44 733 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 15 543 776 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 119 452 | 138 971 |
| Sum kostnader | | 15 663 228 | 138 971 |
| Driftsresultat | | -145 637 | -94 238 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 851 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 103 296 | 203 848 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -102 445 | -203 848 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -248 082 | -298 086 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -248 082 | -298 086 |
| Årsresultat | | -248 082 | -298 086 |
| Totalresultat | | -248 082 | -298 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -248 082 | -298 086 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -248 082 | -298 086 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | | 12 737 345 |
| Sum varer | | 0 | 12 737 345 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | | 246 734 |
| Sum fordringer | | 0 | 246 734 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 694 | 103 975 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 694 | 103 975 |
| Sum omløpsmidler | | 277 694 | 13 088 053 |
| SUM EIENDELER | | 277 694 | 13 088 053 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 635 352 | 387 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | -635 352 | -387 270 |
| Sum egenkapital | | -605 352 | -357 270 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | 7 382 916 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 7 382 916 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 046 | 1 218 280 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 880 000 | 4 844 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 883 046 | 6 062 407 |
| Sum gjeld | | 883 046 | 13 445 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 277 694 | 13 088 053 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453025

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 760 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvrebygdsvegen 187
2917 SKRAUTVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Gladbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 760 140
GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 44 733 |
| Annen driftsinntekt | | 15 517 591 | |
| Sum inntekter | | 15 517 591 | 44 733 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 15 543 776 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 119 452 | 138 971 |
| Sum kostnader | | 15 663 228 | 138 971 |
| Driftsresultat | | -145 637 | -94 238 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 851 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 103 296 | 203 848 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -102 445 | -203 848 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -248 082 | -298 086 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -248 082 | -298 086 |
| Årsresultat | | -248 082 | -298 086 |
| Totalresultat | | -248 082 | -298 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -248 082 | -298 086 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -248 082 | -298 086 |



Organisasjonsnr: 921 760 140
GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

5

12 737 345

Sum varer

0 12 737 345

Fordringer

Andre fordringer

6

246 734

Sum fordringer

0 246 734

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

277 694

103 975

Sum bankinnskudd,

277 694

103 975

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

277 694

13 088 053

SUM EIENDELER

277 694

13 088 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

635 352

387 270



| | | |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | -635 352 | -387 270 |
| Sum egenkapital | -605 352 | -357 270 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 382 916 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 7 382 916 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 046 | 1 218 280 |
| Annen kortsiktig gjeld | 880 000 | 4 844 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | 883 046 | 6 062 407 |
| Sum gjeld | 883 046 | 13 445 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 277 694 | 13 088 053 |



Organisasjonsnr: 921 760 140
GIGLA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| GIGLA Eiendomsutvikling AS | Noter til årsregnskapet 2022 |
|-----------------------------------|-------------------------------------|

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader. Styret foretar administrasjonen av selskapet.

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

3 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

| | 2022 |
|---|-------------|
| Resultat før skattekostnad | -248 082 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Overført til fremførbart underskudd | 248 082 |
| Årets skattepliktige inntekt | 0 |
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt | 0 |
| Endring utsatt skatt | -54 578 |
| Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel | 54 578 |
| Skattedifferanse tidligere år | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 |



| GIGLA Eiendomsutvikling AS | | Noter til årsregnskapet 2022 | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| | | 31.12.2021 | 31.12.2022 | Endring | |
| <i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i> | | | | | |
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | Anleggsmidler | | | 0 | |
| | Annet | | | 0 | |
| Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt | | 0 | 0 | 0 | |
| | Aksjer og andeler | | | | |
| | Underskudd til fremføring | -387 271 | -635 353 | | |
| Sum midlertidige forskjeller | | -387 271 | -635 353 | | |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | | -85 200 | -139 778 | 54 578 | |
| Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. | | | | | |
| 4 | Egenkapital | | | | |
| | | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
| | Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | | -387 270 | -357 270 |
| | Årsresultat | | | -248 082 | -248 082 |
| | Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -635 352 | -605 352 |
| | Negativ egenkapital: | | | | |
| | Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men styret har dialog med en av aksjonærene om å konvertere gjeld til aksjekapital med inntil kr 800 000 | | | | |
| 5 | Varebeholdning | | | | |
| | Varebeholdningen, som i 2021 besto av 4 stk leiligheter, er solgt i løpet av 2022. | | | | |
| 6 | Kundefordringer og andre fordringer | | | | |
| | Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. | | | | |
| 7 | Antall aksjer, aksjeeiere m.v. | | | | |
| | Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter. | | | | |
| | Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: | | | |
| | Gladbakke Invest AS | 50 % | | | |
| | Gigstad Holding AS | 50 % | | | |
| 8 | Pantstillelser | | | | |
| | Gjeld sikret ved pant | | | | 0 |