



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK10 INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 10
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Leth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 150	857 923
Sum inntekter		938 150	857 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 656	40 231
Avskrivning	3	14 764	9 183
Annen driftskostnad	2	921 806	935 775
Sum kostnader		986 226	985 189
Driftsresultat		-48 076	-127 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 231	225 186
Sum finansinntekter		300 231	225 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 895	281 140
Annen finanskostnad		6	78
Sum finanskostnader		271 901	281 218
Netto finans		28 330	-56 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 746	-183 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 746	-183 298
Årsresultat		-19 746	-183 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 746	-183 298
Sum overføringer og disponeringer		-19 746	-183 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	125 930	29 080
Sum varige driftsmidler		125 930	29 080
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 843 348	4 843 348
Sum finansielle anleggsmidler		4 843 348	4 843 348
Sum anleggsmidler		4 969 278	4 872 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 493
Andre fordringer		304 685	231 409
Sum fordringer		304 685	277 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 711	72 936
Sum omløpsmidler		431 396	350 838
SUM EIENDELER		5 400 674	5 223 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-328 521	-308 775
Sum opptjent egenkapital		-328 521	-308 775
Sum egenkapital		-298 521	-278 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7, 7	5 678 330	5 491 435
Sum annen langsiktig gjeld		5 678 330	5 491 435
Sum langsiktig gjeld		5 678 330	5 491 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 449	3 410
Skyldige offentlige avgifter		1 547	2 018
Annen kortsiktig gjeld		12 869	5 178
Sum kortsiktig gjeld		20 865	10 606
Sum gjeld		5 699 195	5 502 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 674	5 223 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343491

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 611 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK10 INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 10
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Veronica Leth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 150	857 923
Sum inntekter		938 150	857 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 656	40 231
Avskrivning	3	14 764	9 183
Annen driftskostnad	2	921 806	935 775
Sum kostnader		986 226	985 189
Driftsresultat		-48 076	-127 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 231	225 186
Sum finansinntekter		300 231	225 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 895	281 140
Annen finanskostnad		6	78
Sum finanskostnader		271 901	281 218
Netto finans		28 330	-56 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 746	-183 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 746	-183 298
Årsresultat		-19 746	-183 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 746	-183 298
Sum overføringer og disponeringer		-19 746	-183 298



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 125 930 29 080
Sum varige driftsmidler 125 930 29 080

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 4 843 348 4 843 348
Sum finansielle
anleggsmidler 4 843 348 4 843 348

Sum anleggsmidler 4 969 278 4 872 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 493
Andre fordringer 304 685 231 409
Sum fordringer 304 685 277 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 126 711 72 936

Sum omløpsmidler 431 396 350 838

SUM EIENDELER 5 400 674 5 223 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 -328 521 -308 775
Sum opptjent egenkapital -328 521 -308 775

Sum egenkapital -298 521 -278 775



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7,	5 678 330	5 491 435
Sum annen langsiktig gjeld		5 678 330	5 491 435
Sum langsiktig gjeld		5 678 330	5 491 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 449	3 410
Skyldige offentlige avgifter		1 547	2 018
Annen kortsiktig gjeld		12 869	5 178
Sum kortsiktig gjeld		20 865	10 606
Sum gjeld		5 699 195	5 502 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 674	5 223 266



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kk Engineering AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hl Forvaltning AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Fjord Anlegg AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
EB Evensen Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordre Kullerød 10 AS	50.00%		3423176.00	500215.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av eiendom. Selskapet holder til i Sandefjord.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	43 520	35 259
Arbeidsgiveravgift	6 136	4 972
Sum	49 656	40 231

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ikke krav til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noe lån til styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Alarmsystem	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 080	0	29 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	111 614	111 614
Anskaffelseskost 31.12.	29 080	111 614	140 694
Akk.avskrivning 31.12.	-9 184	-5 580	-14 764
Balanseført pr. 31.12.	19 896	106 034	125 930
Årets avskrivninger	9 184	5 580	14 764
Økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordre Kullerød 10 AS	17.11.2022	Sandefjord	50 %	500 215	3 423 176	4 843 348

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-308 775	-278 775
Årsresultat	0	-19 746	-19 746
Egenkapital 31.12.	30 000	-328 521	-298 521



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kk Engineering AS	75	25 %	25 %
HI Forvaltning AS	75	25 %	25 %
Fjord Anlegg AS	75	25 %	25 %
EB Evensen Holding AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av:

	2025	2024
Nordre kullerød 10 AS	3 593 330	3 641 435
HL Forvaltning AS	370 000	370 000
Fjord anlegg AS	518 750	463 750
KK Engineering AS	583 750	473 750
EB Evensen holding AS	463 750	463 750
Murmester Åge Leth AS	148 750	78 750
Sum	5 678 330	5 491 435

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.25 og styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5.

Selskapets underbalanse er dekket opp med lån fra aksjonær. Det er også betydelig merverdier i selskapets bokførte verdier av aksjer i tilknyttet selskap. Selskapet forventer bedre resultat i årene framover. Fortsatt drift ansees derfor som forsvarlig.



Nk10 Invest AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nk10 Invest AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		938 150	857 923
Sum driftsinntekter		<u>938 150</u>	<u>857 923</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	49 656	40 231
Avskrivning	3	14 764	9 183
Annen driftskostnad	2	921 806	935 775
Sum driftskostnader		<u>986 226</u>	<u>985 189</u>
Driftsresultat		<u>-48 076</u>	<u>-127 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		300 231	225 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 895	281 140
Annen finanskostnad		6	78
Netto finansposter		<u>28 330</u>	<u>-56 032</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 746</u>	<u>-183 298</u>
Årsresultat		<u>-19 746</u>	<u>-183 298</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 746	-183 298



Nk10 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	125 930	29 080
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 843 348	4 843 348
Sum anleggsmidler		<u>4 969 278</u>	<u>4 872 428</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	46 493
Andre fordringer		<u>304 685</u>	<u>231 409</u>
Sum fordringer		<u>304 685</u>	<u>277 902</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>126 711</u>	<u>72 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>431 396</u>	<u>350 838</u>
Sum eiendeler		<u>5 400 674</u>	<u>5 223 266</u>



Nk10 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-328 521	-308 775
Sum egenkapital		<u>-298 521</u>	<u>-278 775</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 678 330	5 491 435
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 449	3 410
Skyldige offentlige avgifter		1 547	2 018
Annen kortsiktig gjeld		12 869	5 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 865</u>	<u>10 606</u>
Sum gjeld		<u>5 699 195</u>	<u>5 502 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 400 674</u>	<u>5 223 266</u>

31. desember 2025
Sandefjord, 9. mars 2026

Kristian Kronstad
Styremedlem

Benjamin Evensen
Styremedlem

Harald Trinkle
Styremedlem

Frederic Tombre
Styremedlem

Harald Leth
Styreleder



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av eiendom. Selskapet holder til i Sandefjord.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	43 520	35 259
Arbeidsgiveravgift	6 136	4 972
Sum	49 656	40 231

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ikke krav til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noe lån til styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Alarmsystem	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 080	0	29 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	111 614	111 614
Anskaffelseskost 31.12.	29 080	111 614	140 694
Akk.avskrivning 31.12.	-9 184	-5 580	-14 764
Balanseført pr. 31.12.	19 896	106 034	125 930
Årets avskrivninger	9 184	5 580	14 764
Økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordre Kullerød 10 AS	17.11.2022	Sandefjord	50 %	500 215	3 423 176	4 843 348

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-308 775	-278 775
Årsresultat	0	-19 746	-19 746
Egenkapital 31.12.	30 000	-328 521	-298 521



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kk Engineering AS	75	25 %	25 %
HI Forvaltning AS	75	25 %	25 %
Fjord Anlegg AS	75	25 %	25 %
EB Evensen Holding AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av:

	2025	2024
Nordre kullerød 10 AS	3 593 330	3 641 435
HL Forvaltning AS	370 000	370 000
Fjord anlegg AS	518 750	463 750
KK Engineering AS	583 750	473 750
EB Evensen holding AS	463 750	463 750
Murmester Åge Leth AS	148 750	78 750
Sum	5 678 330	5 491 435

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.25 og styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5.

Selskapets underbalanse er dekket opp med lån fra aksjonær. Det er også betydelig merverdier i selskapets bokførte verdier av aksjer i tilknyttet selskap. Selskapet forventer bedre resultat i årene framover. Fortsatt drift ansees derfor som forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Harald Leth

5291000d-478e-444b-bfd8-66b3b608eca2 - 2026-03-09 19:24:29 UTC +02:00
BankID - ee13dbdc-15fe-4d46-9f68-95d984ca4807 - NO

Frederic Tombre

0fd886dc-7262-4955-a457-73d115e85f8f - 2026-03-09 23:46:01 UTC +02:00
BankID - f0ccab7c-077c-4e12-b76f-69ed6b8e3eca - NO

Harald Trinkle

b3028481-9cb1-441e-b37b-6481c97fdada - 2026-03-10 16:40:57 UTC +02:00
BankID - c58fca3e-efe5-436a-a549-3115f84fe699 - NO

Benjamin Evensen

836ad738-b452-4b38-a787-bce74ec21519 - 2026-03-12 10:56:17 UTC +02:00
BankID - 8430e323-bf2b-460b-bc30-5e2049ea5038 - NO

Kristian Kronstad

fe9dcccc-b503-4fb2-8846-1e12364c2c52 - 2026-03-13 10:43:27 UTC +02:00
BankID - e8256e72-6f2b-4f33-b4c3-2930be12521d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a3d8a761-7bca-4b0d-a4cb-18d9cba3312f>

 **visma sign**
www.vismasign.com