



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 151 614	647 580
Annen driftsinntekt		147 500	190 000
Sum inntekter		2 299 114	837 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	452 358	173 020
Sum kostnader		452 358	173 019
Driftsresultat		1 846 756	664 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	313
Sum finansinntekter		222	313
Annen rentekostnad		1 675 882	526 060
Sum finanskostnader		-1 675 660	-525 747
Netto finans		-1 675 660	-525 747
Ordinært resultat før skattekostnad		171 096	138 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 096	138 813
Årsresultat		171 095	138 814
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	95 253 950	45 276 450
Sum varige driftsmidler		95 253 950	45 276 450
Sum anleggsmidler		95 253 950	45 276 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 263	9 831
Andre fordringer	8	91 687	71 093
Sum fordringer		114 950	80 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 304	451 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 304	451 474
Sum omløpsmidler		943 254	532 398
SUM EIENDELER		96 197 204	45 808 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	95 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		284 909	113 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		404 909	183 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	95 160 274	45 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 160 274	45 230 000
Sum langsiktig gjeld	12	95 160 274	45 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 424	82 113
Annen kortsiktig gjeld		629 597	312 921
Sum kortsiktig gjeld		632 021	395 034
Sum gjeld		95 792 295	45 625 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 197 204	45 808 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490076

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 927 808 196
BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 151 614	647 580
Annen driftsinntekt		147 500	190 000
Sum inntekter		2 299 114	837 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	452 358	173 020
Sum kostnader		452 358	173 019
Driftsresultat		1 846 756	664 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	313
Sum finansinntekter		222	313
Annen rentekostnad		1 675 882	526 060
Sum finanskostnader		-1 675 660	-525 747
Netto finans		-1 675 660	-525 747
Ordinært resultat før skattekostnad		171 096	138 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 096	138 813
Årsresultat		171 095	138 814
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-25 000



Organisasjonsnr: 927 808 196
BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6,12
Sum varige driftsmidler

95 253 950	45 276 450
95 253 950	45 276 450

Sum anleggsmidler

95 253 950	45 276 450
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 7
Andre fordringer 8
Sum fordringer

23 263	9 831
91 687	71 093
114 950	80 924

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

828 304	451 474
828 304	451 474

Sum omløpsmidler

943 254	532 398
---------	---------

SUM EIENDELER

96 197 204	45 808 848
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 9

95 000	45 000
--------	--------

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

284 909	113 814
---------	---------

Sum egenkapital

404 909	183 814
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10,11
Sum annen langsiktig gjeld

95 160 274	45 230 000
95 160 274	45 230 000



Sum langsiktig gjeld	12	95 160 274	45 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 424	82 113
Annen kortsiktig gjeld		629 597	312 921
Sum kortsiktig gjeld		632 021	395 034
Sum gjeld		95 792 295	45 625 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 197 204	45 808 848



Organisasjonsnr: 927 808 196
BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	137 364	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	171 095	138 814
Kjøp / salg anleggsmidler	-49 977 500	-45 276 450
Opptak langsiktig gjeld	29 958 274	27 138 000
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	19 972 000	18 092 000
Inn/utbetaling innskudd	50 000	45 000
B. Årets endring disponible midler	173 869	137 364
C. Disponible midler UB	311 233	137 364
Omløpsmidler	943 254	532 398
- Kortsiktig gjeld	632 021	395 034
C. Disponible midler	311 233	137 364

Borettslaget Børgin Sjøside



Resultat 2023 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		405 866	138 924	350 000	889 000
Renter		1 681 876	481 710	1 275 486	3 625 596
TV/Internett		63 872	26 946	53 892	113 772
Andre driftsinntekter		147 500	190 000	0	0
Sum inntekter		2 299 114	837 580	1 679 378	4 628 368
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	0	11 410	22 820
Revisjonshonorar		5 920	2 158	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		42 226	19 800	36 225	78 200
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	5 000
Andre fremmede tjenester		8 000	8 000	8 000	15 000
Vedlikehold	2	51 525	7 300	26 800	74 000
Renhold, fellesareal		4 311	0	0	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 734	12 500	1 000
TV/Internett		66 978	27 687	53 892	113 772
Forsikring	3	51 942	23 455	52 500	99 000
Energi og strøm		7 219	3 692	10 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Porto		375	0	0	1 000
Kontingenter		3 334	0	3 600	7 600
Kommunale avgifter	4	204 687	61 208	114 000	435 000
Andre driftsutgifter	5	5 841	15 986	3 500	4 500
Bomiljø		0	0	10 000	10 000
Sum driftskostnader		452 358	173 019	352 927	902 392
Driftsresultat		1 846 756	664 561	1 326 451	3 725 976
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		222	313	0	0
Rentekostnad		1 675 882	526 060	1 275 486	3 625 596
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 675 660	-525 747	-1 275 486	-3 625 596
Resultat som overføres fri egenkapital		171 095	138 814	50 965	100 380
Av dette overføres til fond		0	-25 000	0	0

Borettslaget Børgin Sjøside



Balanse 2023 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	3 852 050	1 904 550
Bygninger	6, 12	91 401 900	43 371 900
Sum anleggsmidler		95 253 950	45 276 450
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	23 263	9 831
Andre kortsiktige fordringer	8	91 687	71 093
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		828 304	451 474
Sum omløpsmidler		943 254	532 398
SUM EIENDELER		96 197 204	45 808 848

Borettslaget Børgin Sjøside



Balanse 2023 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	95 000	45 000
Fond/ avsetninger		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		113 814	113 814
Årets resultat		171 095	0
Sum egenkapital		404 909	183 814
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	57 096 274	27 138 000
Borettsinnskudd	11	38 064 000	18 092 000
Sum langsiktig gjeld	12	95 160 274	45 230 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	20 633
Leverandørgjeld		2 424	82 113
Annen kortsiktig gjeld		629 597	292 288
Sum kortsiktig gjeld		632 021	395 034
SUM GJELD		95 792 295	45 625 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 197 204	45 808 848

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Terje Vang
Leder

Frank-Steinar Reierskog
Styremedlem

Ove Endre Sundli
Styremedlem

Beate Antonsen
Styremedlem

Borettslaget Børgin Sjøside



Noter 2023 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	17 714	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 180	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	619	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	798	5 625
Løpende drifts- og serviceavtaler	29 214	1 675
Sum	51 525	7 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	51 522	23 455
Premie sikringsfond felleskostnader	420	0
Sum	51 942	23 455

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	150 295	61 208
Eiendomsskatt	54 392	0
Sum	204 687	61 208

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Øredifferanser	0	-2
Bank og kortgebyrer	4 325	2 262
Andre kostnader	1 516	13 726
Sum	5 841	15 986

Noter



Noter 2023 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt Krokv 2 og 4	Bygning Krokv 2 og 4	Bygning Krokv 6 og 8	Tomt Krokv 6 og 8
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	43 371 900	1 904 550
Årets tilgang :	1 947 500	48 030 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 947 500	48 030 000	43 371 900	1 904 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 947 500	48 030 000	43 371 900	1 904 550
Anskaffelsesår :	2023	2023	2022	2022
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2022 og 2023 til kr 3 852 050. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	23 263	9 831
Sum	23 263	9 831

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	40 274	21 000
Forskuddsbetalt	51 413	50 093
Sum	91 687	71 093

Note 9 - Andelskapital

Andelskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 95 000

Noter



Noter 2023 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42137972535	42137057144
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	6.11 %	6.13 %
Betingelser:	3Mnd NIBOR +1,35%	3Mnd NIBOR +1,35%
Beregnet innfridd:	21.11.2063	01.07.2062
Opprinnelig lånebeløp:	29 958 000	27 138 000
Lånesaldo 01.01:	0	27 138 000
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	29 958 000	0
Lånesaldo 31.12:	29 958 000	27 138 000
Saldo 5 år frem i tid:	29 958 000	27 138 274

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	6 450 000	6 450 000
	2	3 870 000	7 740 000
	1	3 594 000	3 594 000
	1	3 420 000	3 420 000
	2	3 330 000	6 660 000
	1	3 210 000	3 210 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	2 676 000	2 676 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 334 000	2 334 000
	2	2 274 000	4 548 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 190 000	2 190 000
	1	2 154 000	2 154 000
	2	2 070 000	4 140 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 42137057144 har første avdrag 01.01.2024 med kr -274	1	6 450 000	-22
	1	3 330 000	-11
	1	3 210 000	-11
	1	3 150 000	-11
	1	2 334 000	-8
	1	2 250 000	-8
	1	2 190 000	-7
	1	2 154 000	-7
	1	2 070 000	-7
	1	2 070 000	0
	2	2 274 000	0
	1	2 580 000	0
	1	2 676 000	0
	1	3 330 000	0

Noter



Noter 2023 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Pantegjeld

	1	3 420 000	0
	1	3 594 000	0
	2	3 870 000	0
Lån 42137057144 har første avdrag 01.10.2032 med kr 226 152	1	6 450 000	17 917
	1	3 330 000	9 250
	1	3 210 000	8 917
	1	3 150 000	8 750
	1	2 334 000	6 483
	1	2 250 000	6 250
	1	2 190 000	6 083
	1	2 154 000	5 983
	1	2 070 000	5 750
	1	2 070 000	0
	2	2 274 000	0
	1	2 580 000	0
	1	2 676 000	0
	1	3 330 000	0
	1	3 420 000	0
	1	3 594 000	0
	2	3 870 000	0
Lån 42137972535 har første avdrag 21.11.2033 med kr 247 587	2	3 870 000	10 661
	1	3 594 000	9 901
	1	3 420 000	9 421
	1	3 330 000	9 174
	1	2 676 000	7 372
	1	2 580 000	7 107
	2	2 274 000	6 264
	1	2 070 000	5 702
	1	2 070 000	0
	1	2 154 000	0
	1	2 190 000	0
	1	2 250 000	0
	1	2 334 000	0
	1	3 150 000	0
	1	3 210 000	0
	1	3 330 000	0
	1	6 450 000	0
Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld			

Noter



Noter 2023 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	38 064 000	18 092 000
Sum	38 064 000	18 092 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 95 160 274 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 95 253 950

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Børgin Sjøside.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Børgin Sjøside

Styreleder	Terje Vang (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Frank-Steinar Reierskog (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Ove Endre Sundli (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Beate Antonsen (sign.)	24.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Børgin Sjøside

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Børgin Sjøside som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. April 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor