



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 515 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7  
3001 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 537 818	1 944 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 818</b>	<b>1 944 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 392	34 392
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 549 894	844 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 698 386</b>	<b>947 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 160 568</b>	<b>997 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	487
Annen finansinntekt		9 165	8 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 493</b>	<b>8 950</b>
Annen rentekostnad		34 125	5 170
Annen finanskostnad		452	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 577</b>	<b>5 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 084</b>	<b>3 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 185 652</b>	<b>1 001 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 185 652</b>	<b>1 001 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 185 652</b>	<b>1 001 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 185 653	1 001 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 185 653</b>	<b>1 001 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	21 336 601	21 336 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	185 944	220 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 522 545</b>	<b>21 556 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 522 545</b>	<b>21 556 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 238
Andre fordringer		276 691	303 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 691</b>	<b>314 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 171	1 097 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 171</b>	<b>1 097 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 862</b>	<b>1 412 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 323 407</b>	<b>22 969 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		13 704 741	15 890 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 704 741</b>	<b>15 890 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 707 741</b>	<b>15 893 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 484 334	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 334</b>	<b>6 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 334</b>	<b>6 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 183	172 232
Annen kortsiktig gjeld		63 148	23 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 331</b>	<b>195 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 615 665</b>	<b>7 075 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 323 406</b>	<b>22 969 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 515 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7  
3001 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 856 515 702  
SAGSTUA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 537 818	1 944 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 818</b>	<b>1 944 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 392	34 392
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 549 894	844 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 698 386</b>	<b>947 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 160 568</b>	<b>997 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	487
Annen finansinntekt		9 165	8 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 493</b>	<b>8 950</b>
Annen rentekostnad		34 125	5 170
Annen finanskostnad		452	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 577</b>	<b>5 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 084</b>	<b>3 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 185 652</b>	<b>1 001 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 185 652</b>	<b>1 001 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 185 652</b>	<b>1 001 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 185 653	1 001 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 185 653</b>	<b>1 001 048</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 484 334	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 334</b>	<b>6 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 334</b>	<b>6 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 183	172 232
Annen kortsiktig gjeld		63 148	23 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 331</b>	<b>195 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 615 665</b>	<b>7 075 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 323 406</b>	<b>22 969 107</b>



Organisasjonsnr: 856 515 702  
SAGSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Sagstua Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 216 458</b>	<b>954 854</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-2 185 653	1 001 048
Opptak lån / avdrag på lån	1 484 334	-773 836
Andre forhold som påvirker disp midler	34 392	34 392
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-666 927</b>	<b>261 604</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>549 531</b>	<b>1 216 458</b>

Andre forhold som påvirker disp midler gjelder avskrivning anlegsmidler 2023 på kr 34 391,88.



## Resultatregnskap Sagstua Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 537 818	1 944 873	1 599 360	1 981 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 818</b>	<b>1 944 873</b>	<b>1 599 360</b>	<b>1 981 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	114 100	68 460	68 460	114 100
Avskrivninger	3	34 392	34 392	0	0
Kommunale avgifter		345 192	328 467	433 667	470 913
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	2 568 524	106 303	645 000	545 000
Løpende driftskostnader	5	135 561	21 319	36 800	41 800
Administrativ konsulentbistand	6	160 104	101 922	105 325	110 797
Digitale tjenester		210 687	180 500	171 179	212 464
Forsikringer		104 339	85 763	104 369	114 938
Andre driftskostnader	7	25 487	20 460	34 500	38 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 698 387</b>	<b>947 586</b>	<b>1 599 300</b>	<b>1 648 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 160 569</b>	<b>997 286</b>	<b>60</b>	<b>333 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		328	487	0	0
Andre finansinntekter		9 165	8 463	0	0
Rentekostnader		34 125	5 170	0	89 200
Andre finanskostnader		452	19	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-25 084</b>	<b>3 761</b>	<b>0</b>	<b>-89 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 185 653</b>	<b>1 001 048</b>	<b>60</b>	<b>244 588</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-2 185 653	1 001 048	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 185 653</b>	<b>1 001 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



## Balanse - Sagstua Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	1 800 000	1 800 000
Bygninger	8	19 536 601	19 536 601
Andre driftsmidler	3	185 944	220 336
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 522 545</b>	<b>21 556 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	11 238
Erstatningsmessige skader		0	99 677
Andre fordringer		276 691	204 037
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		524 171	1 097 220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 862</b>	<b>1 412 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 323 407</b>	<b>22 969 108</b>


klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



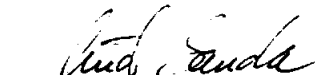
Balanse - Sagstua Borettslag - 2023-12

	Note	Ar 2023	Ar 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Oppjent egenkapital		13 704 741	15 890 394
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 707 741</b>	<b>16 893 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 484 334	0
Borettssinnskudd		6 880 000	6 880 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		198	262
Leverandørgjeld		188 183	172 232
Påløpne renter		242	0
Annen kortsiktig gjeld		62 708	23 219
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 615 665</b>	<b>7 075 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 323 407</b>	<b>22 969 108</b>

Sted: Solbergelva dato: 18.03.24

  
Line Hole  
Styreleder

  
Eirik Paulsen  
Styremedlem

  
Aud Sanda  
Styremedlem



## Noter Sagstua Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Sagstua Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 195 800	1 616 160
3608 Vannmåler, vann/avløp	217 458	216 393
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	124 560	112 320
<b>Sum</b>	<b>1 537 818</b>	<b>1 944 873</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	100 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	8 460
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Lekeapparater	Gummiasfalt ,monasje	Lekeapparater lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	192 822	121 471	29 628
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 822	121 471	29 628
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 983	54 662	13 332
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	102 839	66 809	16 295
Årets avskrivninger :	19 282	12 147	2 963
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019
Antatt levetid i år :	10	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	130 029	19 840
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 749	46 943
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 228	1 001
6640 Periodisk vedlikehold	2 416 650	26 620
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	12 869	11 900
<b>Sum</b>	<b>2 568 524</b>	<b>106 303</b>

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder utskifting av vindski i Sagstugrenda 9,18,20 kr 37 497,36; utskifting av vinduer kr 2 347 152,50; bytting av 8stk.dører kr 75 750,00 og viderefakturering 7 andelseiere 2stk.vinduer med vipp kr -43 750,00.

Klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



## Noter Sagstua Borettslag

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	225	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	33 904	16 608
6730 Honorar for teknisk rådgivning	101 433	4 711
<b>Sum</b>	<b>135 561</b>	<b>21 319</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	91 170	88 602
6711 Honorar administrative tjenester	10 152	9 870
6725 Honorar for juridisk bistand	54 782	0
<b>Sum</b>	<b>160 104</b>	<b>101 922</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	414	0
6490 Annen leiekostnad	10 386	6 773
6800 Kontorrekvisita	598	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	919
7420 Gave og tilskudd	1 534	995
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 500	7 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 106	1 839
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	550	35
<b>Sum</b>	<b>25 487</b>	<b>20 460</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 800 000	1 800 000
1100 Bygninger	19 536 601	19 536 601
<b>Sum</b>	<b>21 336 601</b>	<b>21 336 601</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Sagstua Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	13 704 741	15 890 394
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>13 707 741</b>	<b>15 893 394</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Bytte av vinduer
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660159530</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	115 666
Opptak i perioden:	1 600 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 484 334</b>
Saldo 5 år frem i tid:	291 184

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159530	20	51 146	1 022 920
	10	46 141	461 410

Lån i Husbanken er innfridd 30.12.2022.

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Sagstua Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sagstua Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.185.653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. mars 2024  
**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor