



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 989 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET NARVIK AS
Forretningsadresse: Fjellveien 1
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Randers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter Utleie Lokaler	1	492 000	505 000
Diverse inntekter	1	109 000	50 000
Sum inntekter	1	601 000	555 000
Kostnader			
Andre driftskostnader innkj. varer	4	476 000	346 000
Lønnskostnader tilsynsmann	2	86 000	95 000
Avskrivning av hus	3	66 000	84 000
Sum kostnader		628 000	525 000
Driftsresultat		-27 000	30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 000	6 000
Sum finansinntekter		3 000	6 000
Annen rentekostnad		36 000	38 000
Sum finanskostnader		36 000	38 000
Netto finans		-33 000	-32 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 000	-2 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 000	-2 000
Årsresultat		-60 000	-2 000
Overføringer og disponeringer			
Underskudd			
Fra egenkapital til dekking av unders		-61 000	-3 000
Sum overføringer og disponeringer		-61 000	-3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	878 000	944 000
Inventar og maskiner	3	99 000	85 000
Sum varige driftsmidler		977 000	1 029 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	1 001 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 001 000
Sum anleggsmidler		977 000	2 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	3 000
Andre fordringer		0	1 000
Sum fordringer		1 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		526 000	730 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 000	730 000
Sum omløpsmidler		527 000	734 000
SUM EIENDELER		1 504 000	2 764 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		292 000	292 000
Sum innskutt egenkapital		392 000	392 000
Opptjent egenkapital			
Møbelfond		0	64 000
Opptjent egenkapital		201 000	262 000
Sum opptjent egenkapital		201 000	326 000
Sum egenkapital	6	593 000	718 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	903 000	1 001 000
Sum annen langsiktig gjeld		903 000	1 001 000
Sum langsiktig gjeld		903 000	1 001 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. avgifter		5 000	4 000
Leverandørgjeld		4 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000	44 000
Sum gjeld		912 000	1 045 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 000	1 763 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874248

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 989 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW Huset NARVIK AS
Forretningsadresse: Fjellveien 1
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Randers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 933 989 143
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter Utleie			
Lokaler	1	492 000	505 000
Diverse inntekter	1	109 000	50 000
Sum inntekter	1	601 000	555 000
Kostnader			
Andre driftskostnader			
innkj. varer	4	476 000	346 000
Lønnskostnader tilsynsmann	2	86 000	95 000
Avskrivning av hus	3	66 000	84 000
Sum kostnader		628 000	525 000
Driftsresultat		-27 000	30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 000	6 000
Sum finansinntekter		3 000	6 000
Annen rentekostnad		36 000	38 000
Sum finanskostnader		36 000	38 000
Netto finans		-33 000	-32 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 000	-2 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 000	-2 000
Årsresultat		-60 000	-2 000
Overføringer og disponeringer			
Underskudd			
Fra egenkapital til dekking av unders		-61 000	-3 000
Sum overføringer og disponeringer		-61 000	-3 000



Organisasjonsnr: 933 989 143
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	3	878 000	944 000
Inventar og maskiner	3	99 000	85 000
Sum varige driftsmidler		977 000	1 029 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	1 001 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 001 000

Sum anleggsmidler		977 000	2 030 000
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000	3 000
Andre fordringer		0	1 000
Sum fordringer		1 000	4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		526 000	730 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 000	730 000

Sum omløpsmidler		527 000	734 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 504 000	2 764 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		292 000	292 000
Sum innskutt egenkapital		392 000	392 000

Opptjent egenkapital

Møbelfond		0	64 000
Opptjent egenkapital		201 000	262 000



Sum opptjent egenkapital		201 000	326 000
Sum egenkapital	6	593 000	718 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	903 000	1 001 000
Sum annen langsiktig gjeld		903 000	1 001 000
Sum langsiktig gjeld		903 000	1 001 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. avgifter		5 000	4 000
Leverandørgjeld		4 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000	44 000
Sum gjeld		912 000	1 045 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 000	1 763 000



Organisasjonsnr: 933 989 143
ODD FELLOW HUSET NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400.00	400.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	11000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86000.00	95000.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



1

Note

1

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Møbelfondet, salg fryserom, Refusjon MVA, Utbytte forsikring, andre leieinnt.	108000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u> 108000.00

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	3000.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1000.00

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	903000.00	1001000.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		906000.00	2416753000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		13000.00		
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		99000.00	878000.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		820000.00	1472000.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		820000.00	1538000.00	



<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	99000.00	878000.00	

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	65000.00	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		292000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		292000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		292000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	265000.00	-3000.00	655000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	265000.00	-3000.00	655000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	201000.00	-60000.00	594000.00



BALANSE
ODD FELLOW HUSET A/S

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital Innskutt			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkursfond		292 880	292 880
Sum Innskutt egenkapital		<u>392 880</u>	<u>392 880</u>
Opptjent egenkapital:		262 289	265 813
Årets resultat		-60 869	-3 524
Sum opptjent egenkapital		<u>201 420</u>	<u>262 289</u>
Sum Egenkapital	6	<u>594 300</u>	<u>655 169</u>
Gjeld			
Avsetning til forpliktelse			
Møbelfond		0	64 476
		<u>0</u>	<u>64 476</u>
Langsiktig Gjeld			
Pantegjeld	7	<u>903 495</u>	<u>1 001 424</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 649	24 726
Forskudd husleie		0	13 676
Skyldig offentlige avgifter		4 329	4 017
Annen kortsiktiiig gjeld		0	1 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 979</u>	<u>44 219</u>
Sum Gjeld		<u>911 474</u>	<u>1 110 119</u>
Sum Gjeld og Egenkapital		<u>1 505 774</u>	<u>1 765 288</u>

Narvik 24.08.2020

Dag Randers
leder
Sign.

May-Britt Harjo
sektær
Sign.

Synnøve Næss
styremedlem
Sign.

Randi Brochs
nestleder
Sign.

Helge Hansen
styremedlem
Sign.



BALANSE

ODD FELLOW HUSET NARVIK A/S

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler og Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	3	878 150	943 937
Inventar og maskiner	3	99 622	85 725
Sum anleggsmidler		977 772	1 029 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 868	3 000
Andre fordringer		0	1 977
Sum Fordringer		1 868	4 977
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		526 134	730 649
Sum omløpsmidler		528 002	735 626
Sum Eiendeler		1 505 774	1 765 288



RESULTATREGNSKAP

ODD FELLOW HUSET NARVIK A/S

	Note	2020	2019
Driftsinntekter:			
Utleie av lokaler løge/leire		492 302	505 267
Andre inntekter	1	108 689	50 015
Sum inntekter		600 991	555 282
Driftskostnader:			
Lønnskostnader	2	86 280	95 280
Avskrivninger varige driftsmidler	3	65 787	84 700
Andre driftskostnader	4	476 798	345 996
Sum driftskostnader		628 865	525 976
Driftsresultat		-27 874	29 306
Finansresultat			
Renteinntekter		3 471	6 052
Rentekostnader		-36 466	-38 881
Sum finansresultat		-32 995	-32 829
Arsresultat		-60 869	-3 523
Arets Underskudd dekkes av opptjent egenkapital med		60 869	



ODD FELLOW HUSET NARVIK AS ORG. NR 933 989 143

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering

Eindeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringers pålydende.

Skattekostnader og utsatt skatt.

Selskapet er et ideelt aksjeselskap og således ikke skattepliktig.

Note 1; Andre inntekter	2 020	2 019
Utleie konf. Og begr.		21 600
Fra Møbelfondet	64 476	
Salg Fryserom	8 000	
Refusjoner MVA	28 368	23 695
Utbytte Forsikring	4 845	4 720
Andre leieinntekter	3 000	
	108 689	50 015

Note 2; Lønn og andre godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønninger	80 004	80 004
Lønn ikke oppgavepliktig	0	9 000
Folketrygdavgift	4 080	4 080
Pensjonskostnader		0
Andre lønnskostnader	2 196	2 196
	86 280	95 280

Ytelse til ledende personer:

	Daglig leder
Lønn	0
Pensjonsutgifter/Annen godtgjørelser	0



Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for lån til aksjonærer, styremedlemmer eller daglig leder. Det er kostnadsført kurskostnader på kr 5.000 for regnskapsfører i 2020 .

Odd Fellow Huset AS har betalt lønn utover grensen på kr. 60.000. for avgiftsfri ut-betaling til en person. Vedkommende er medlem av Odd Fellow ordenen og har hatt tilsyn med gården samt at det er dekket kostnader for bruk av hans private verktøy i forbindelse med tilsynet.

Odd Fellow Huset AS er ikke pliktig til a betale inn til OTP-ordning for ansatte.

Note 3; Avskrivning og spesifikasjon av anleggsmidler

	Inventar m.m.	Bygninger mv
Anskaffelseskost 01.01	920 586	2 416 753
Tilgang		0
Akkumulert avskrivning	-820 964	-1 538 603
Bokført verdi 31.12	<u>99 622</u>	<u>878 150</u>
Arets avskrivning	-	65 787
	0 %	2-20 %

Note 4; Andre driftskostnader

	2 020	2 019
Elektrisitet/Gass	28 063	67 901
Renhold	41 539	37 292
Renovasjon, vann, avløp	47 746	48 802
Anskaffelser - Møbler - Sittegrp og skap	114 000	
Vedlikehold Logesal	33 000	
Anskaffelse - Frysenskap kjeller	28 000	
Anskaffelser - Diverse	28 401	480
Driftsmateriell	1 637	27 370
Vedlikehold og reparasjonsarbeid	22 584	50 119
Diverse administrasjonskostnader	8 260	19 985
Forsikring	36 871	35 574
Brøyting, gress og alarmtilknytning	86 697	58 473
	<u>476 798</u>	<u>345 996</u>

Note 5; Aksjonærer.

Aksjekapitalen per 31.12 var på kr. 100.000. Fordelt på 100 aksjer a kr. 1.000.

Eierstrukturen	Eierandel %	Stemme andel %
Rebekkaloge nr 8 Midnattsol	20	20
Rebekkaloge nr 77 Malmfrid	20	20
Rebekkaloge nr 98 lssoleie	20	20
Odd Fellow Loge nr 13 Malm	20	20
Odd Fellow Loge nr 97 Lodve Lange	20	20
	<u>100</u>	<u>100</u>



Note 6; Egenkapital	2 020	2 019
Sum Egenkapital 01.01	655 169	658 693
Årets underskudd /overskudd 15	-60 869	-3 524
Egenkapital 31.12	<u>594 300</u>	<u>655 169</u>

Note 7; Pantestillels

Selskapets bygning i Fjellveien 1, Narvik er pantsatt.

	2 020	2 019
Bokført Pantegjeld	903 495	1 001 424
Bokført verdi pantsatt bygg	878 150	943 937

Lånet forrentes pr. 09.06.2021 mrd 3.5%

Neste års avdrag er på ca kr. 118.000.

Gjeld som forfaller etter 1.1.2024 er på kr. 404 291,00

Siste avdrag betales i slutten av 2028.

Omløpsmidler:	528 002	735 626
Kortsiktig gjeld:	-7 979	-44 219
Disponible midler pr. 31.12:	<u>520 023</u>	<u>691 407</u>



Revisjonsnevnden i Odd Fellow Huset Narvik AS

Revisjonsberetning for Odd Fellow Huset Narvik AS

Regnskapsåret 2020.

Revisjonsnevnden har, for perioden 1. jan. – 31. des. 2020, revidert årsregnskapet til Odd Fellow Huset Narvik AS. Årsregnskapet viser et underskudd på Kr. 60 869,-.

Revisjonsnevnden fikk forelagt alle bøker og bilag. Det fremlagte regnskapet er fullstendig spesifisert. Regnskapet stemmer med gjeldende lov og regler.

Revisjonsnevnden mener at:

- Årsregnskapet er avlagt i samsvar med lov og forskrift, og gir et rettviseende bilde av selskapets stilling pr. 31. desember 2020.
- Ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig dokumentasjon av regnskapsopplysninger.

Revisjonsnevnden foreslår at regnskapet for 2020 godkjennes.

Narvik, 8. september 2021

Revisjonsnevnden i Odd Fellow Huset Narvik AS


Aage Frantzen
Loge nr. 13 Malm


Svein-Olaf Hestdahl
Loge nr. 97 Lodve Lange