



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 858 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TAMBURLØKKA 2 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 910 543	1 115 888
Sum inntekter		2 910 543	1 115 888
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	
Annen driftskostnad		1 594 618	380 553
Sum kostnader		1 765 768	380 553
Driftsresultat		1 144 775	735 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 199	1 683
Sum finansinntekter		20 199	1 683
Annen finanskostnad		787	
Sum finanskostnader		787	0
Netto finans		19 413	1 683
Resultat før skattekostnad		1 164 188	737 018
Årsresultat		1 164 188	737 018
Totalresultat		1 164 188	737 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 164 188	737 018
Sum overføringer og disponeringer		1 164 188	737 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 822	
Andre fordringer		47 914	32 306
Sum fordringer		79 736	32 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 017	1 073 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 017	1 073 466
Sum omløpsmidler		2 278 753	1 105 771
SUM EIENDELER		2 278 753	1 105 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 901 206	737 018
Sum opptjent egenkapital		1 901 206	737 018
Sum egenkapital		1 901 206	737 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 029	55 494
Annen kortsiktig gjeld		235 518	313 259
Sum kortsiktig gjeld		377 547	368 753
Sum gjeld		377 547	368 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 753	1 105 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424991

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 858 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TAMBURLØKKA 2 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 929 858 204
TAMBURLØKKA 2 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 910 543	1 115 888
Sum inntekter		2 910 543	1 115 888
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	
Annen driftskostnad		1 594 618	380 553
Sum kostnader		1 765 768	380 553
Driftsresultat		1 144 775	735 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 199	1 683
Sum finansinntekter		20 199	1 683
Annen finanskostnad		787	
Sum finanskostnader		787	0
Netto finans		19 413	1 683
Resultat før skattekostnad		1 164 188	737 018
Årsresultat		1 164 188	737 018
Totalresultat		1 164 188	737 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 164 188	737 018
Sum overføringer og disponeringer		1 164 188	737 018



Organisasjonsnr: 929 858 204
TAMBURLØKKA 2 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 822	
Andre fordringer		47 914	32 306
Sum fordringer		79 736	32 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 017	1 073 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199 017	1 073 466
Sum omløpsmidler		2 278 753	1 105 771
SUM EIENDELER		2 278 753	1 105 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 901 206	737 018
Sum opptjent egenkapital		1 901 206	737 018



Sum egenkapital	1 901 206	737 018
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 029	55 494
Annen kortsiktig gjeld	235 518	313 259
Sum kortsiktig gjeld	377 547	368 753
Sum gjeld	377 547	368 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 278 753	1 105 771



Organisasjonsnr: 929 858 204
TAMBURLØKKA 2 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2089

Tamburløkka 2 Sameie



Velkommen til årsmøte i Tamburløkka 2 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2024 kl. 18:00, Obos sine lokaler, Haugeneveien 13 .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Tamburløkka 2 Sameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Tamburløkka 2 Eierseksjonssameie - Uavhengig revisors beretning 2023_pades.pdf
- 2. 2089 årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 21 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 21 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tommy Mejstrup

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Til årsmøtet i Tamburløkka 2 Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburløkka 2 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening	
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	975 800 679 mva
Vedlegg 1	Tamburløkka 2 Eierseksjonssameie - Uavhengig revisors beretning 2023_pades.pdf	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Holbergs gate 21	Bankgiro:
0166 Oslo	8397.05.05914
Vedlegg 1	Organisasjonsnr:
	975 800 679 mva
	Tamburløkka 27
	Årsregnskapssameie - Uavhengig revisors beretning 2023_pades.pdf



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 08:23:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Johan Slyngstad	Hagen Johansens Vei 6
Styremedlem	Shermila T Ankamah	Hagen Johansens Vei 10
Styremedlem	Benjamin Aleksander Kolshus	Hagen Johansens Vei 6
Styremedlem	Marius Male	Hagen Johansens Vei 8
Styremedlem	Arve Johan Moen	Hagen Johansens Vei 8

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Tamburløkka 2 Sameie

Sameiet består av 84 seksjoner.

Tamburløkka 2 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929858204, og ligger i ÅS kommune

Gårds- og bruksnummer:

102 431

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Tamburløkka 2 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



Styrets arbeid 2023

- Fulgt opp vedlikehold og drift heis. - Kone Heis
- Kjøkkenvifter/takvifter - Ergotek (Kan være denne blir byttet ut med en lokal servicebedrift)
- Arbeid rundt mulig sammenslåing. Dette ble dessverre nedstemt av Tamburløkka 1.
- Skilting ved vei
- Vannproblemer i garasjen - Her følger Arve opp med innkjøpt grovsuger frem til reklamasjonssaken blir avklart.
- Befaring uteområder med ny leverandør Hagespesialisten AS da vi ikke var fornøyd med Olvia Park.
- Fått montert dørpumpe ved utgangsdør ved garasjeport - Lås og prosjekt
- Service på dørpumper - Lås og prosjekt
- Fulgt opp mail og meldinger på Vibbo.
- Informasjonsflyt på Vibbo.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at inntekter a-konto energi er flyttet til balansen.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak avregning a-konto energi. Se note 10 og 15.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 901 206.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ÅS kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tamburløkka 2 Sameie.

Lån

Tamburløkka 2 Sameie har ikke lån

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.



TAMBURLØKKA 2 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 929 858 204, KUNDENR. 2089

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 652 473	923 888	3 450 000	3 450 000
Andre inntekter	3	258 070	192 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 910 543	1 115 888	3 450 000	3 450 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	0	-21 000	-21 000
Styrehonorar	5	-150 000	0	-150 000	-150 000
Revisjonshonorar	6	-9 125	-2 125	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-134 533	-54 688	-140 000	-140 000
Konsulenthonorar	7	-28 881	0	-50 000	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-410 553	-107 323	-550 000	-550 000
Forsikringer		-204 038	-75 834	-160 000	-160 000
Kommunale avgifter	9	25 935	0	-462 000	-462 000
Kostnader sameie		0	0	-101 000	-101 000
Energi/fyring	10	-389 125	-29 535	-895 000	-895 000
TV-anlegg/bredbånd		-295 412	-19 136	-302 000	-302 000
Andre driftskostnader	11	-148 886	-91 913	-405 000	-405 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 765 768	-380 553	-3 246 000	-3 246 000
DRIFTSRESULTAT		1 144 775	735 335	204 000	204 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	20 199	1 683	0	0
Finanskostnader	13	-787	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		19 413	1 683	0	0
ÅRSRESULTAT		1 164 188	737 018	204 000	204 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 164 188	737 018		



TAMBURLØKKA 2 EIERSEKSJONSSAMEIE
ORG.NR. 929 858 204, KUNDENR. 2089

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 465	10 639
Kundefordringer		31 822	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 586	21 667
Andre kortsiktige fordringer	14	17 863	0
Driftskonto OBOS-banken		1 684 305	572 303
Sparekonto OBOS-banken		514 712	501 163
SUM OMLØPSMIDLER		2 278 753	1 105 771
SUM EIENDELER		2 278 753	1 105 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 901 206	737 018
SUM EGENKAPITAL		1 901 206	737 018
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		106 042	37 021
Leverandørgjeld		142 029	55 494
Energiavregning	15	127 753	276 238
Annen kortsiktig gjeld	16	1 722	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		377 547	368 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 753	1 105 771
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, 12.03.2024

Styret i Tamburløkka 2 Eierseksjonssameie

Johan Slyngstad/s/

Shermila T Ankamah/s/

Benjamin A. Kolshus/s/



7

Tamburløkka 2 Sameie

Marius Male/s/

Arve Johan Moen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 251 752
Kabel-TV	302 400
Seksjonert lokale	100 800
Leie tidl.år	-2 479
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 652 473

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	70
Startkapital	258 000
SUM ANDRE INNETEKTER	258 070

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 150 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 125.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-28 881
SUM KONSULENTHONORAR	-28 881

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 694
Drift/vedlikehold VVS	-57 695
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-191 250
Drift/vedlikehold heisanlegg	-105 513
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 216
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-14 232
Kostnader dugnader	-1 953
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-410 553

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	25 935
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	25 935

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-230 041
Andre fyringskostnader	-159 084
SUM ENERGI / FYRING	-389 125



NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-54 688
Renhold ved firmaer	-83 580
Andre fremmede tjenester	-1 921
Andre kontorkostnader	-5 636
Bank- og kortgebyr	-3 063
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-148 886

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 081
Renter av sparekonto i OBOS-banken	13 549
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	563
Andre renteinntekter	6
SUM FINANSINNTEKTER	20 199

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-787
SUM FINANSKOSTNADER	-787

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Utlegg skadesaker	17 863
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	17 863

**NOTE: 15****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-198 684
SUM INNETEKTER	-198 684

KOSTNADER

Techem	22 563
Fjernvarme	162 858
Vann	-26 765
SUM KOSTNADER	158 656

Uoppgjorte avregninger 3. kvartal 2023 -87 725

SUM ENERGIAVREGNING -127 753

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Oppgjør fjernvarme Tamburløkka 1 Sameie	-1 575
Fakturagebyr	-147
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 722



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 8297662. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.05.24

Selskapsnummer: 2089 Selskapsnavn: Tamburløkka 2 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.