



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9-11
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 367	258 765
Annen driftsinntekt		10 546 942	4 678 188
Sum inntekter		10 791 309	4 936 953
Kostnader			
Varekostnad		301 761	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	806 398	919 522
Annen driftskostnad	2	5 705 775	3 965 345
Sum kostnader		6 813 934	4 884 867
Driftsresultat		3 977 375	52 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		183	436
Annen finansinntekt		5 086	
Sum finansinntekter		5 269	436
Annan rentekostnad		1 290 477	1 564 769
Sum finanskostnader		1 290 477	1 564 769
Netto finans		-1 285 208	-1 564 333
Ordinært resultat før skattekostnad		2 692 167	-1 512 247
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	592 276	-332 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 099 891	-1 179 553
Årsresultat		2 099 891	-1 179 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 099 891	-1 179 553
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6,7	-1 231 947	-816 884
Overføringer annen egenkapital	8	3 331 838	-362 669
Sum overføringer og disponeringar		2 099 891	-1 179 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			206 732
Sum immaterielle egedelar			206 732
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg	1	14 929 222	14 848 422
Leiligheter, boliger, tomter	1	23 576 340	37 239 062
Sum varige driftsmiddel		38 505 562	52 087 484
Sum anleggsmiddel		38 505 562	52 294 216
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 202 650	
Sum varer		1 202 650	
Krav			
Kundefordringer		11 259	
Andre kortsiktige fordringer			12 071
Konsernkrav	7	1 579 419	1 047 287
Sum krav		1 590 678	1 059 358
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 648 120	817 987
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 648 120	817 987
Sum omløpsmiddel		10 441 448	1 877 345
SUM EIGEDELAR		48 947 010	54 171 561

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	8,9	3 455 000	3 455 000
Overkurs	8,9	2 045 867	2 045 867
Annan innskoten egenkapital	8	2 998 183	1 766 236
Sum innskoten egenkapital		8 499 050	7 267 103
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 252 514	4 152 623
Sum opptent egenkapital		6 252 514	4 152 623
Sum egenkapital		14 751 564	11 419 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	733 016	
Sum avsetjinger for plikter		733 016	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	23 315 645	31 661 045
Langsiktig konserngjeld	6	7 500 000	10 428 026
Sum anna langsiktig gjeld		30 815 645	42 089 071
Sum langsiktig gjeld		31 548 661	42 089 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500 036	169 122
Skyldig offentlige avgifter		13 353	
Annen kortsiktig gjeld		133 396	493 642
Sum kortsiktig gjeld		2 646 785	662 763
Sum gjeld		34 195 446	42 751 834
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 947 010	54 171 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 124832

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9-11
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 367	258 765
Annen driftsinntekt		10 546 942	4 678 188
Sum inntekter		10 791 309	4 936 953
Kostnader			
Varekostnad		301 761	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	806 398	919 522
Annen driftskostnad	2	5 705 775	3 965 345
Sum kostnader		6 813 934	4 884 867
Driftesresultat		3 977 375	52 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		183	436
Annen finansinntekt		5 086	
Sum finansinntekter		5 269	436
Annan rentekostnad		1 290 477	1 564 769
Sum finanskostnader		1 290 477	1 564 769
Netto finans		-1 285 208	-1 564 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	592 276	-332 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 099 891	-1 179 553
Årsresultat		2 099 891	-1 179 553
Årsresultat etter minoritetsinteressær		2 099 891	-1 179 553
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6, 7	-1 231 947	-816 884
Overføringer annen egenkapital	8	3 331 838	-362 669
Sum overføringer og disponeringar		2 099 891	-1 179 553



Organisasjonensnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			206 732
Sum immaterielle egedelar			206 732
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg	1	14 929 222	14 848 422
Leiligheter, boliger, tomter	1	23 576 340	37 239 062
Sum varige driftsmiddel		38 505 562	52 087 484
Sum anleggsmiddel		38 505 562	52 294 216
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 202 650	
Sum varer		1 202 650	
Krav			
Kundefordringer		11 259	
Andre kortsiktige fordringer			12 071
Konsernkrav	7	1 579 419	1 047 287
Sum krav		1 590 678	1 059 358
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 648 120	817 987
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 648 120	817 987
Sum omløpsmiddel		10 441 448	1 877 345
SUM EIGEDELAR		48 947 010	54 171 561
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8,9	3 455 000	3 455 000
Overkurs	8,9	2 045 867	2 045 867
Annan innskoten eigenkapital	8	2 998 183	1 766 236
Sum innskoten eigenkapital		8 499 050	7 267 103



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 252 514	4 152 623
Sum opptent egenkapital		6 252 514	4 152 623
Sum egenkapital		14 751 564	11 419 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	733 016	
Sum avsetjinger for plikter		733 016	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	23 315 645	31 661 045
Langsiktig konserngjeld	6	7 500 000	10 428 026
Sum anna langsiktig gjeld		30 815 645	42 089 071
Sum langsiktig gjeld		31 548 661	42 089 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500 036	169 122
Skyldig offentlige avgifter		13 353	
Annen kortsiktig gjeld		133 396	493 642
Sum kortsiktig gjeld		2 646 785	662 763
Sum gjeld		34 195 446	42 751 834
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 947 010	54 171 561



Organisasjonnr: 999 050 239
AH EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	3455000.00	3455000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AH BYGG AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
AH Eigedomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 999050239

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap

6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



AH Egedomselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		244 367	258 765
Annen driftsinntekt		10 546 942	4 678 188
Sum driftsinntekter		10 791 309	4 936 953
Driftskostnader			
Varekostnad		301 761	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	806 398	919 522
Annen driftskostnad	2	5 705 775	3 965 345
Sum driftskostnader		6 813 934	4 884 867
DRIFTSRESULTAT		3 977 375	52 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	436
Annen finansinntekt		5 086	0
Sum finansinntekter		5 269	436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 290 477	1 564 769
Sum finanskostnader		1 290 477	1 564 769
NETTO FINANSPOSTER		(1 285 208)	(1 564 333)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 692 167	(1 512 247)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	592 276	(332 694)
ORDINÆRT RESULTAT		2 099 891	(1 179 553)
ARSRESULTAT		2 099 891	(1 179 553)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6,7	(1 231 947)	(816 884)
Overføringer annen egenkapital	8	3 331 838	(362 669)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 099 891	(1 179 553)



AH Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	206 732
Sum immaterielle eiendeler		0	206 732
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	14 929 222	14 848 422
Leiligheter, boliger, tomter	1	23 576 340	37 239 062
Sum varige driftsmidler		38 505 562	52 087 484
SUM ANLEGGSMIDLER		38 505 562	52 294 216
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		1 202 650	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 259	0
Fordringer på konsernselskap	7	1 579 419	1 047 287
Andre kortsiktige fordringer		0	12 071
Sum fordringer		1 590 678	1 059 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 648 120	817 987
SUM OMLØPSMIDLER		10 441 448	1 877 345
SUM EIENDELER		48 947 010	54 171 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	3 455 000	3 455 000
Overkurs	8,9	2 045 867	2 045 867
Annen innskutt egenkapital	8	2 998 183	1 766 236
Sum innskutt egenkapital		8 499 050	7 267 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 252 514	4 152 623
Sum opptjent egenkapital		6 252 514	4 152 623
SUM EGENKAPITAL		14 751 564	11 419 726
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	733 016	0
Sum avsetning for forpliktelser		733 016	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 315 645	31 661 045
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 500 000	10 428 026
Sum annen langsiktig gjeld		30 815 645	42 089 071
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 548 661	42 089 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500 036	169 122
Skyldig offentlige avgifter		13 353	0
Annen kortsiktig gjeld		133 396	493 642
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 646 785	662 763
SUM GJELD		34 195 446	42 751 834

Årsregnskap for AH Eigedomsselskap AS

Organisasjonsnr. 999050239



AH Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 947 010	54 171 561

Sogndal, 16.02.2021

Magne Hofslundsengen
Styreleder

Arild Andersen
Daglig leder/Styremedlem



AH Eigedomsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kjem ikke inn under Lov om obligatorisk tjenstepensjon



AH Eigedomsselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Leiligheter, boliger, tomter	Inventar/Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 878 455	39 399 016	25 000	57 302 471
+ Tilgang	591 702	2 000 000	0	2 591 702
- Avgang	0	16 178 672	0	16 178 672
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 470 157	25 220 344	25 000	43 715 501
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 030 033	2 159 954	25 000	5 214 987
+ Ordinære avskrivninger	510 902	295 496	0	806 398
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	811 446	0	811 446
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 540 935	1 644 004	25 000	5 209 939
Balansført verdi pr 31/12	14 929 222	23 576 340	0	38 505 562
Prosentstans for ord.avskr	2-10	0-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 266	36 371
Andre tjenester	6 125	0
Totalt	41 391	36 371

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 692 167
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 707 283
+ Mottatt konsernbidrag	1 579 419
= Inntekt	-435 697

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-347 472
= Sum betalbar skatt	-347 472
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	733 016
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	206 732
= Ordinær skattekostnad	592 276



AH Eigedomsselskap AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-347 472
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	347 472
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-495 589	-924 692
+ Gevinst- og tapskonto	4 263 180	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	15 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	435 697	0
= Grunnlag utsatt skatt	3 331 894	-939 692
Utsatt skatt	733 016	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	939 692
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	939 692
Utsatt skattefordel	0	206 732

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-495 589	-924 692	-429 103
+ Gevinst- og tapskonto	4 263 180	0	-4 263 180
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	15 000	-15 000
Sum	3 767 591	-939 692	-4 707 283
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-4 707 283

Note 6 - Konsernbidrag

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12. **Pr 01.01.**



AH Eigedomsselskap AS

Noter 2020

Gjeld

Annen langsiktig gjeld	7 500 000	10 428 026
Sum gjeld	7 500 000	10 428 026

Det er berekna renter på lånet på kr 287.620,- for 2020

Selskapet har i tillegg gjeld til morselskap som er klassifisert som leverandørgjeld 31.12 på kr 2.217.500. Denne er oppgjort januar 2021

Note 7 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	1 579 419
Skattepliktig konsernbidrag	1 579 419

Note 8 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 455 000	2 045 867	5 918 859	11 419 726
+Fra årets resultat			2 099 891	2 099 891
+/-Andre transaksjoner:	0	0	1 231 947	1 231 947
Pr 31.12.	3 455 000	2 045 867	9 250 697	14 751 564

Andre transaksjoner består av motteke konsernbidrag

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 3 455 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 455 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
AH BYGG AS	980 694 437	1 100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23.315.645	31.661.045

Noter for AH Eigedomsselskap AS

Organisasjonsnr. 999050239



AH Egedomselskap AS

Noter 2020

Pantsatte eiendeler:

Leiligheter/Boliger/Tomt	23.576.340	37.239.062
Forretningsbygg	14.929.222	14.848.422
Kundefordringar	11.259	0
Varelager	1.202.650	0
Sum pantsatte eiendeler	39.719.471	52.087.484

0 av gjelda har forfall meir enn 5 år fram i tid



Deloitte.

Deloitte AS
Fossetunet 3
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i AH Eigedomsselskap AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert AH Eigedomsselskap AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2 099 891. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
AH Eigedomsselskap AS

Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.

- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Sogndal, 16. februar 2021
Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor