



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 888 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE YTRE STRANDVEI 28
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellen Nyquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	72 000
Sum inntekter		144 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 543	47 441
Sum kostnader		62 542	47 441
Driftsresultat		81 458	24 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	113
Sum finansinntekter		136	113
Netto finans		136	113
Ordinært resultat før skattekostnad		81 593	24 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 593	24 672
Årsresultat		81 594	24 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 594	-24 672
Sum overføringer og disponeringer		-81 594	-24 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 647	57 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 647	57 052
Sum omløpsmidler		138 647	57 052
SUM EIENDELER		138 647	57 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 647	57 052
Sum opptjent egenkapital		138 647	57 052
Sum egenkapital	3	138 647	57 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 647	57 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245187

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 888 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE YTRE STRANDVEI 28
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellen Nyquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 894 888 822
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	72 000
Sum inntekter		144 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 543	47 441
Sum kostnader		62 542	47 441
Driftsresultat		81 458	24 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	113
Sum finansinntekter		136	113
Netto finans		136	113
Ordinært resultat før skattekostnad		81 593	24 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 593	24 672
Årsresultat		81 594	24 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 594	-24 672
Sum overføringer og disponeringer		-81 594	-24 672



Organisasjonsnr: 894 888 822
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 647	57 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 647	57 052
Sum omløpsmidler		138 647	57 052
SUM EIENDELER		138 647	57 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 647	57 052
Sum opptjent egenkapital		138 647	57 052
Sum egenkapital	3	138 647	57 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 647	57 052



Organisasjonsnr: 894 888 822
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		144 000	72 000
Sum inntekter		144 000	72 000
Driftskostnader			
Vedlikehold	2	28 463	21 800
Andre tjenester		7 501	0
Forretningsførerhonorar		8 460	8 460
Forsikring		15 461	14 726
Andre driftsutgifter		2 658	2 455
Sum driftskostnader		62 542	47 441
Driftsresultat		81 458	24 559
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		136	113
Resultat av finansinntekt- og kostnad		136	113
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		81 594	24 672
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-81 594	-24 672

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



BALANSE SAMEIE YTRE STRANDVEI 28 2021 org nr: 894 888 822

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		138 647	57 052
Sum bankinnskudd		138 647	57 052
Sum omløpsmidler		138 647	57 052
SUM EIENDELER		138 647	57 052

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



BALANSE SAMEIE YTRE STRANDVEI 28 2021 org nr: 894 888 822

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		138 647	57 052
Sum opptjent egenkapital	3	138 647	57 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		138 647	57 052

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Liv Ellen Nyquist
Leder

Theodor Kristian Thorsen
Nestleder

Karin Faremo
Styremedlem

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	57 052	32 381
B. Endringer disponible midler		
Resultat	81 594	24 672
B. Endringer disponible midler	81 594	24 672
C. Disponible midler UB	138 647	57 052
Omløpsmidler	138 647	57 052
= Disponible midler	138 647	57 052

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	28 463	1 500
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	10 300
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	28 463	21 800

Note 3 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	57 052	32 381
Årets resultat	81 594	24 672
Sum egenkapital pr 31.12	138 647	57 052

SAMEIE YTRE STRANDVEI 28