



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 764 936  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Cudrio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	328 680	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 680</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	9 827	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	189 745	171 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 124</b>	<b>184 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 556</b>	<b>85 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258</b>	<b>-312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 815</b>	<b>86 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 815</b>	<b>86 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 814</b>	<b>86 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 814	86 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 814</b>	<b>86 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	160 531	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 531</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 531</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	33 369	91 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 369</b>	<b>91 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 707	120 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 707</b>	<b>120 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 076</b>	<b>212 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 607</b>	<b>212 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 043	121 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 043</b>	<b>121 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>238 043</b>	<b>121 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 808	90 850
Annen kortsiktig gjeld	13	1 756	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 564</b>	<b>90 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 564</b>	<b>90 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 607</b>	<b>212 079</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471177

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 764 936  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Cudrio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 984 764 936  
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	328 680	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 680</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	9 827	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	189 745	171 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 124</b>	<b>184 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 556</b>	<b>85 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258</b>	<b>-312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 815</b>	<b>86 051</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 815</b>	<b>86 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 814</b>	<b>86 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 814	86 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 814</b>	<b>86 051</b>



Organisasjonsnr: 984 764 936  
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	11	160 531	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 531</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 531</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	12	33 369	91 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 369</b>	<b>91 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		80 707	120 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 707</b>	<b>120 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 076</b>	<b>212 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 607</b>	<b>212 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		238 043	121 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 043</b>	<b>121 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>238 043</b>	<b>121 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		34 808	90 850
Annen kortsiktig gjeld	13	1 756	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 564</b>	<b>90 850</b>



Sum gjeld	36 564	90 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 607	212 079



Organisasjonsnr: 984 764 936  
TRANEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12551.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Traneveien Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>121 229</b>	<b>35 178</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	116 814	86 051
Tilbakeføring av avskrivning	9 827	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-170 358	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-43 716</b>	<b>86 051</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>77 513</b>	<b>121 229</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	114 076	212 079
Kortsiktig gjeld	-36 564	-90 850
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>77 513</b>	<b>121 229</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Traneveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	328 680	270 000	328 651	330 379
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>328 680</b>	<b>270 000</b>	<b>328 651</b>	<b>330 379</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>328 680</b>	<b>270 000</b>	<b>328 651</b>	<b>330 379</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 551	1 551	1 551	1 551
Styrehonorar	2	11 000	11 000	11 000	11 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	11	9 827	0	0	16 346
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	17 687	15 722	17 000	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	14 625	32 189	25 000	25 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	0	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 103	314	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	13 990	0	70 000	54 950
Revisjonshonorar	8	4 140	3 671	4 150	4 300
Forretningsførerhonorar		31 158	30 252	31 200	31 800
Andre honorar	9	191	4 322	4 000	4 000
Kontorkostnad		0	200	0	0
TV/bredbånd		60 322	55 322	55 800	62 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		242	0	0	0
Kontingenter og gaver		130	245	250	250
Forsikringer		31 476	28 103	31 500	33 400
Andre kostnader	10	1 056	1 370	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>212 124</b>	<b>184 261</b>	<b>254 451</b>	<b>270 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 556</b>	<b>85 739</b>	<b>74 200</b>	<b>59 582</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		258	382	0	0
Rentekostnad		0	70	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-258</b>	<b>-312</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 814</b>	<b>86 051</b>	<b>74 200</b>	<b>59 582</b>
Overført sameiekapital		116 814	86 051	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>116 814</b>	<b>86 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Traneveien Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	11	160 531	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 531</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	0	5 000
Forskuddsbetalte kostnader		33 369	86 798
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		80 707	120 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 076</b>	<b>212 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 607</b>	<b>212 079</b>

444 Traneveien Boligsameie Org. nr 984764936



## Balanse 2020 Traneveien Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 043	121 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 043</b>	<b>121 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>238 043</b>	<b>121 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 808	90 850
Annen kortsiktig gjeld	13	1 756	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 564</b>	<b>90 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 564</b>	<b>90 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 607</b>	<b>212 079</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tomas Steine  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gisle Nyerrød Malm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Wennevold Reinartsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Traneveien Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Traneveien Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	328 680	270 000
<b>Sum</b>	<b>328 680</b>	<b>270 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>12 551</b>	<b>12 551</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	17 687	15 722
<b>Sum</b>	<b>17 687</b>	<b>15 722</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	5 250	12 158
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 375	20 031
<b>Sum</b>	<b>14 625</b>	<b>32 189</b>

Konto 6390 Sporfilm fra Radontec.

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Konto 6420- Bevar HMS



## Noter årsregnskap 2020 Traneveien Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	5 444	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 017	314
6552 Driftsmateriell	643	0
<b>Sum</b>	<b>9 103</b>	<b>314</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	7 567	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	997	0
6641 Malerarbeider	5 426	0
<b>Sum</b>	<b>13 990</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	3 671
<b>Sum</b>	<b>4 140</b>	<b>3 671</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	191	4 322
<b>Sum</b>	<b>191</b>	<b>4 322</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	1 024
7770 Betalingskostnader	954	951
7773 Omkostninger innkreving	104	106
7790 Andre kostnader	-2	-711
<b>Sum</b>	<b>1 056</b>	<b>1 370</b>

Kto.7790 Kreditnota til faktura fra 2018, tilgodebeløp betalt i 2019.



Noter årsregnskap 2020 Traneveien Boligsameie

Note 11 - Varige driftsmidler

	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	170 358
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	170 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 827
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 531
Årets avskrivninger :	9 827
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 647	0
2965 Andre påløpne kostnader	108	0
<b>Sum</b>	<b>1 756</b>	<b>0</b>

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2021.



Noter årsregnskap 2020 Traneveien Boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	121 229	116 814	238 043
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>121 229</b>	<b>116 814</b>	<b>238 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>121 229</b>	<b>116 814</b>	<b>238 043</b>



Resultat og balanse med noter for Traneveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Traneveien Boligsameie**

Styreleder	Tomas Steine (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Heidi Wennevold Reinartsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Gisle Nyerrød Malm (sign.)	15.03.2021



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Traneveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Traneveien Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Traneveien Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor