



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 558 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASIL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 35/37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 551	17 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 551</b>	<b>17 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 551</b>	<b>-17 646</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 400 000	803 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 400 000</b>	<b>803 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 400 000</b>	<b>-803 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 449</b>	<b>-820 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 362 449</b>	<b>-820 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 362 449</b>	<b>-820 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-820 824
Avsetning tildekning av tidl udekket tap		1 362 449	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 362 449</b>	<b>-820 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	4	4 525 000	3 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 525 001</b>	<b>3 150 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 525 001</b>	<b>3 150 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	15 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 424</b>	<b>15 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 424</b>	<b>15 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 528 425</b>	<b>3 165 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 6	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	11 488 122	12 850 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 488 122</b>	<b>-12 850 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 388 122</b>	<b>-7 750 571</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 916 547	10 916 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 916 547</b>	<b>10 916 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 916 547</b>	<b>10 916 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 916 547</b>	<b>10 916 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 528 425</b>	<b>3 165 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 558 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASIL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 35/37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 558 594  
BRASIL PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 551	17 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 551</b>	<b>17 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 551</b>	<b>-17 646</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 400 000	803 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 400 000</b>	<b>803 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 400 000</b>	<b>-803 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 362 449</b>	<b>-820 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 362 449</b>	<b>-820 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-820 824
Avsetning tildekning av tidl udekket tap		1 362 449	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 362 449</b>	<b>-820 824</b>



Organisasjonsnr: 991 558 594  
BRASIL PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	4	4 525 000	3 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 525 001</b>	<b>3 150 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 525 001</b>	<b>3 150 001</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	15 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 424</b>	<b>15 975</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 424</b>	<b>15 975</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 528 425</b>	<b>3 165 976</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5, 6	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	11 488 122	12 850 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 488 122</b>	<b>-12 850 571</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 388 122</b>	<b>-7 750 571</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 916 547	10 916 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 916 547</b>	<b>10 916 547</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 916 547</b>	<b>10 916 547</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum gjeld	10 916 547	10 916 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 528 425	3 165 976



Organisasjonsnr: 991 558 594  
BRASIL PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Brasil Properties AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brasil Properties AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kristiansand, 31. juli 2023

BDO AS

  
Torbjørn Rypestøl  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**Brasil Properties AS**



## Resultatregnskap Brasil Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	37 551	17 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 551</b>	<b>17 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 551</b>	<b>-17 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 400 000	803 174
Annen rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>-803 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 449</b>	<b>-820 824</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 362 449</b>	<b>-820 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 362 449	0
Overført til udekket tap		0	820 824
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 362 449</b>	<b>-820 824</b>



**Balanse**  
Brasil Properties AS


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	4	4 525 000	3 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>4 525 001</u>	<u>3 150 001</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 525 001</u>	<u>3 150 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424	15 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>3 424</u>	<u>15 975</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 424</u>	<u>15 975</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 528 425</u>	<u>3 165 976</u>

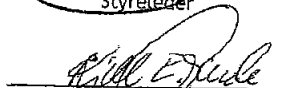



**Balanse**  
**Brasil Properties AS**

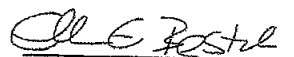
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-11 488 122	-12 850 571
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 488 122</u>	<u>-12 850 571</u>
Sum egenkapital		<u>-6 388 122</u>	<u>-7 750 571</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 916 546	10 916 546
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 916 546</u>	<u>10 916 546</u>
Sum gjeld		<u>10 916 546</u>	<u>10 916 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 528 425</u>	<u>3 165 976</u>

Kristiansand, den 30/06...2023  
Styret i Brasil Properties AS

  
Gunnar Sigbjørn Skaar  
Styreleder

  
Kjell Egil Gjerde  
Styremedlem

  
Ole-Ragnar Bunerius Olsen  
Styremedlem

  
Ellen Elisabeth Bestul  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift legges til grunn.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



## Noter til regnskapet 2022

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 362 449	-820 824
Permanente forskjeller	-1 400 000	803 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 551</b>	<b>-17 650</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 141 647	-5 104 097	37 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 141 647	5 104 097	-37 551
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 131 162</b>	<b>-1 122 901</b>	<b>8 261</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 100 000	-12 850 571	-7 750 571
Årets resultat		1 362 449	1 362 449
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 100 000</b>	<b>-11 488 122</b>	<b>-6 388 122</b>

### Note 4 Investering i datterselskap og fordring på datter

Brasil Properties AS eier 95% av aksjene i Sunrise Investmentos Imobiliarios LTDA, som gir Brasil Properties AS 95% av stemmene i selskapet. Datterselskapet har forretningskontor i Brasil. Selskapet er anskaffet for NOK 6 375 000 og er tidligere år nedskrevet til NOK 1. .

#### Fordring på datter:

Bokført verdi av fordringen pr 31.12.2022 er NOK 4 525 000.

I 2022 har selskapet reversert tidligere års nedskrivninger med NOK 1 400 000 som følge av positiv kursutvikling og salg av eiendomsmassen i Brasil.

#### Gjeld til aksjonærer:

	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	-10 916 546	-10 916 546

Lånene renteberegnes ikke i henhold til låneavtale.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brasil Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510 000	10,0	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>510 000</b>		<b>5 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVEST SØR AS	106 700	20,9	20,9
LYDIA AS	106 700	20,9	20,9
GUNERIUS INVEST AS	97 000	19,0	19,0
CARDEA AS	82 450	16,2	16,2
Røo Invest AS (ny)	33 950	6,7	6,7
Kjell Steinar Engelstad	29 100	5,7	5,7
PRAW AS	29 100	5,7	5,7
INVITUS AS	25 000	4,9	4,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>510 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Brasil Properties AS

Side 7



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Underbalansen er finansiert av selskapets aksjonærer. Lånene vil ikke bli krevd inn før selskapet har likviditet til dette. Basert på overnevnte er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Styret håper på bedring i markedet i 2022, og salg av den siste leiligheten.



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift legges til grunn.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



## Noter til regnskapet 2022

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 362 449	-820 824
Permanente forskjeller	-1 400 000	803 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 551</b>	<b>-17 650</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 141 647	-5 104 097	37 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 141 647	5 104 097	-37 551
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 131 162</b>	<b>-1 122 901</b>	<b>8 261</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 100 000	-12 850 571	-7 750 571
Årets resultat		1 362 449	1 362 449
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 100 000</b>	<b>-11 488 122</b>	<b>-6 388 122</b>

### Note 4 Investering i datterselskap og fordring på datter

Brasil Properties AS eier 95% av aksjene i Sunrise Investmentos Imobiliarios LTDA, som gir Brasil Properties AS 95% av stemmene i selskapet. Datterselskapet har forretningskontor i Brasil. Selskapet er anskaffet for NOK 6 375 000 og er tidligere år nedskrevet til NOK 1. .

#### Fordring på datter:

Bokført verdi av fordringen pr 31.12.2022 er NOK 4 525 000.

I 2022 har selskapet reversert tidligere års nedskrivninger med NOK 1 400 000 som følge av positiv kursutvikling og salg av eiendomsmassen i Brasil.

#### Gjeld til aksjonærer:

	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	-10 916 546	-10 916 546

Lånene renteberegnes ikke i henhold til låneavtale.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Brasil Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510 000	10,0	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>510 000</b>		<b>5 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVEST SØR AS	106 700	20,9	20,9
LYDIA AS	106 700	20,9	20,9
GUNERIUS INVEST AS	97 000	19,0	19,0
CARDEA AS	82 450	16,2	16,2
Røo Invest AS (ny)	33 950	6,7	6,7
Kjell Steinar Engelstad	29 100	5,7	5,7
PRAW AS	29 100	5,7	5,7
INVITUS AS	25 000	4,9	4,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>510 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Brasil Properties AS			Side 7



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Underbalansen er finansiert av selskapets aksjonærer. Lånene vil ikke bli krevd inn før selskapet har likviditet til dette. Basert på overnevnte er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Styret håper på bedring i markedet i 2022, og salg av den siste leiligheten.