



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 695 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINELLTHE AS
Forretningsadresse: Wilhelm Færdens vei 1C
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 922	15 068
Sum kostnader		17 922	15 068
Driftsresultat		-17 922	-15 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		500 000	500 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		500 000	500 000
Resultat før skattekostnad	1, 2	482 078	484 932
Årsresultat		482 078	484 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		241 433	0
Annen egenkapital		140 645	484 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	137 650	137 650
Sum finansielle anleggsmidler		137 650	137 650
Sum anleggsmidler		137 650	137 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 000	22 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 000	22 625
Sum omløpsmidler		750 000	522 625
SUM EIENDELER		887 650	660 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	757 650	617 005
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		757 650	617 005
Sum egenkapital		787 650	647 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 270
Sum kortsiktig gjeld		100 000	13 270
Sum gjeld		100 000	13 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 650	660 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331507

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 695 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINELLTHE AS
Forretningsadresse: Wilhelm Færdens vei 1C
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 695 585
PINELLTHE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 922	15 068
Sum kostnader		17 922	15 068
Driftsresultat		-17 922	-15 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		500 000	500 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		500 000	500 000
Resultat før skattekostnad 1, 2		482 078	484 932
Årsresultat		482 078	484 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		241 433	0
Annen egenkapital		140 645	484 932



Organisasjonsnr: 929 695 585
PINELLTHE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	137 650	137 650
Sum finansielle anleggsmidler		137 650	137 650

Sum anleggsmidler		137 650	137 650
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 000	22 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 000	22 625

Sum omløpsmidler		750 000	522 625
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		887 650	660 275
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	757 650	617 005



Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		757 650	617 005
Sum egenkapital		787 650	647 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 270
Sum kortsiktig gjeld		100 000	13 270
Sum gjeld		100 000	13 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 650	660 275



Organisasjonsnr: 929 695 585
PINELLTHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
PINELLTHE AS

929695585

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PINELLTHE AS
929 695 585

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 922	-15 068
Sum driftskostnader		-17 922	-15 068
Driftsresultat		-17 922	-15 068
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		500 000	500 000
Netto finans		500 000	500 000
Årsresultat		482 078	484 932
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		241 433	0
Annen egenkapital		140 645	484 932
Sum overføringer		482 078	484 932



PINELLTHE AS
929 695 585

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	137 650	137 650
Sum finansielle anleggsmidler		137 650	137 650
Sum anleggsmidler		137 650	137 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 000	22 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 000	22 625
Sum omløpsmidler		750 000	522 625
SUM EIENDELER		887 650	660 275



PINELLTHE AS
929 695 585

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	757 650	617 005
Sum opptjent egenkapital		757 650	617 005
Sum egenkapital		787 650	647 005
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 270
Sum kortsiktig gjeld		100 000	13 270
Sum gjeld		100 000	13 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 650	660 275

OSLO, 23.02.2026

Per Halle
styrets leder / daglig leder



PINELLTHE AS
929 695 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	482 078	484 932
Permanente forskjeller	-485 000	-485 000
Skattepliktig inntekt	-2 922	-68

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-15 993	-18 915	2 922
Netto forskjeller	-15 993	-18 915	2 922
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 993	18 915	-2 922
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



PINELLTHE AS
929 695 585

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Arkitektene AS	Oslo		25,00	25,00	137 650	1 056 981
Sum					137 650	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	617 005	647 005
Årsresultat	0	482 078	482 078
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-241 433	-241 433
Egenkapital 31.12.2025	30 000	757 650	787 650

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.