



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klattane 147  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tjørhom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 920 988	1 533 564
Leieinntekt	1	777 369	777 200
Annen driftsinntekt	1	24 163 074	32 451 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 861 432</b>	<b>34 761 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	22 524 951	28 342 920
Lønnskostnad	3	2 231 335	2 038 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 010 293	1 075 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 615 660	4 261 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 382 239</b>	<b>35 717 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 193</b>	<b>-956 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227 087	10 428
Annen finansinntekt		532 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>759 498</b>	<b>10 428</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			620 000
Annen rentekostnad		519 301	375 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 301</b>	<b>995 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 197</b>	<b>-984 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 719 390</b>	<b>-1 940 879</b>
Skattekostnad	5	354 364	-291 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 365 026	
Overført fra annen egenkapital			-1 649 398
Uttak kontanter	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 678 842	21 406 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 023 719	880 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>26 702 561</b>	<b>22 287 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	8	13 916 293	11 749 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	133 913	344 280
Investeringer i aksjer og andeler	7	192 716	192 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 451 922</b>	<b>12 495 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 154 483</b>	<b>34 782 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 2	<b>2 801 550</b>	<b>16 185 558</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 361 533	5 342 270
Andre kortsiktige fordringer	9	1 017 402	459 164
Konsernfordringer		532 411	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911 346</b>	<b>5 801 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	503 926	2 912 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 926</b>	<b>2 912 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 216 822	24 899 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 371 305</b>	<b>59 682 026</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 917 031</b>	<b>5 917 031</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 864 055	8 499 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 864 055</b>	<b>8 499 029</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 781 086</b>	<b>14 416 060</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 587 107	2 392 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 587 107</b>	<b>2 392 895</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	6 540 041	7 256 401
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 765 290	18 531 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 305 331</b>	<b>25 788 170</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 892 438</b>	<b>28 181 065</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	9	3 193 423	2 144 604
Betalbar skatt	5	160 152	94 396
Skyldige offentlige avgifter		107 235	91 676
Annen kortsiktig gjeld	9	2 236 970	14 754 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 697 780</b>	<b>17 084 900</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		31 590 218	45 265 966
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 371 305</b>	<b>59 682 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klattane 147  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tjørhom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 168 382  
SIRDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 920 988	1 533 564
Leieinntekt	1	777 369	777 200
Annen driftsinntekt	1	24 163 074	32 451 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 861 432</b>	<b>34 761 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	22 524 951	28 342 920
Lønnskostnad	3	2 231 335	2 038 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 010 293	1 075 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 615 660	4 261 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 382 239</b>	<b>35 717 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 193</b>	<b>-956 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227 087	10 428
Annen finansinntekt		532 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>759 498</b>	<b>10 428</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			620 000
Annen rentekostnad		519 301	375 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 301</b>	<b>995 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 197</b>	<b>-984 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 719 390</b>	<b>-1 940 879</b>
Skattekostnad	5	354 364	-291 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført til annen egenkapital		1 365 026	
Overført fra annen egenkapital			-1 649 398
Uttak kontanter	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>



Organisasjonsnr: 950 168 382  
SIRDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 678 842	21 406 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 023 719	880 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>26 702 561</b>	<b>22 287 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	8	13 916 293	11 749 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	133 913	344 280
Investeringer i aksjer og andeler	7	192 716	192 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 451 922</b>	<b>12 495 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 154 483</b>	<b>34 782 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 2</b>	<b>2 801 550</b>	<b>16 185 558</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 361 533	5 342 270
Andre kortsiktige fordringer	9	1 017 402	459 164
Konsernfordringer		532 411	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911 346</b>	<b>5 801 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	503 926	2 912 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 926</b>	<b>2 912 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 216 822</b>	<b>24 899 711</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 371 305</b>	<b>59 682 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 917 031</b>	<b>5 917 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 864 055	8 499 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 864 055</b>	<b>8 499 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 781 086</b>	<b>14 416 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 587 107	2 392 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 587 107</b>	<b>2 392 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 12	6 540 041	7 256 401
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 765 290	18 531 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 305 331</b>	<b>25 788 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 892 438</b>	<b>28 181 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	9	3 193 423	2 144 604
Betalbar skatt	5	160 152	94 396
Skyldige offentlige avgifter		107 235	91 676
Annen kortsiktig gjeld	9	2 236 970	14 754 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 697 780</b>	<b>17 084 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 590 218</b>	<b>45 265 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 371 305</b>	<b>59 682 026</b>



Organisasjonsnr: 950 168 382  
SIRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Sirdal Eiendom AS

Org.nr 950 168 382

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Sirdal Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 920 988	1 533 564
Leieinntekt	1	777 369	777 200
Annen driftsinntekt	1	24 163 074	32 451 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 861 432</b>	<b>34 761 961</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	22 524 951	28 342 920
Lønnskostnad	3	2 231 335	2 038 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 010 293	1 075 236
Annen driftskostnad		2 615 660	4 261 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 382 239</b>	<b>35 717 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 479 193</b>	<b>-956 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227 087	10 428
Annen finansinntekt		532 411	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	620 000
Annen rentekostnad		519 301	375 282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>240 197</b>	<b>-984 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 719 390</b>	<b>-1 940 879</b>
Skattekostnad	5	354 364	-291 481
<b>Årsresultat</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 365 026	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 649 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 365 026</b>	<b>-1 649 398</b>



## Sirdal Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 678 842	21 406 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 023 719	880 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>26 702 561</b>	<b>22 287 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	8	13 916 293	11 749 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	133 913	344 280
Investeringer i aksjer og andeler	7	192 716	192 716
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 451 922</b>	<b>12 495 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 154 483</b>	<b>34 782 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	1, 2	2 801 550	16 185 558
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 361 533	5 342 270
Andre kortsiktige fordringer	9	1 017 402	459 164
Fordring konsernbidrag		532 411	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911 346</b>	<b>5 801 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	503 926	2 912 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 216 822</b>	<b>24 899 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 371 305</b>	<b>59 682 026</b>



## Sirdal Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 917 031</b>	<b>5 917 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 864 055	8 499 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 864 055</b>	<b>8 499 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 781 086</b>	<b>14 416 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 587 107	2 392 895
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 587 107</b>	<b>2 392 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	6 540 041	7 256 401
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 765 290	18 531 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 305 331</b>	<b>25 788 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 193 423	2 144 604
Betalbar skatt	5	160 152	94 396
Skyldige offentlige avgifter		107 235	91 676
Annen kortsiktig gjeld	9	2 236 970	14 754 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 697 780</b>	<b>17 084 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 590 218</b>	<b>45 265 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 371 305</b>	<b>59 682 026</b>

Sirdal

Ole Johan Tjørhom  
styremedlem

Øystein Tjørhom  
styreleder

Sirdal Eiendom AS, org.nr. 950 168 382

Side 4



## Sirdal Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varebeholdning

	2023	2022
Anlegg under utførelse oppført til tilvirkningskost	2 801 550	16 185 558
<b>Varebeholdning i balansen</b>	<b>2 801 550</b>	<b>16 185 558</b>



Sirdal Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 872 292	1 764 431
Arbeidsgiveravgift	216 633	190 443
Pensjonskostnader	90 862	23 012
Andre ytelser	51 548	60 159
<b>Sum</b>	<b>2 231 335</b>	<b>2 038 045</b>

  

Antall årsverk	2,25	2
----------------	------	---

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Driftsmidler	Leiligheter og bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	203 621	2 127 101	20 994 620
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		436 202	5 143 956
- Avgang i året			721 013
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>203 621</b>	<b>2 563 303</b>	<b>25 417 563</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	203 621	1 539 585	3 896 138
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>1 023 718</b>	<b>21 521 425</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 658	287 548	717 087
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	15-33 år

  

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 076 600	27 401 942
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 817	5 660 975
- Avgang i året		721 013
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 157 417</b>	<b>32 341 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 639 344
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 157 417</b>	<b>26 702 560</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 010 293
Økonomisk levetid		



## Sirdal Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 152	94 396
Endring i utsatt skatt	194 212	-385 877
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>354 364</b>	<b>-291 481</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 719 390	-1 940 879
Permanente forskjeller	-108 647	615 964
Endring i midlertidige forskjeller	-882 781	2 214 033
Avgitt konsernbidrag	0	-460 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>727 962</b>	<b>429 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 022	195 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-101 210
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 130	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 152</b>	<b>94 396</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 945 350	1 680 743	-264 607
Gevinst – og tapskonto	9 814 226	9 196 052	-618 174
<b>Sum</b>	<b>11 759 576</b>	<b>10 876 794</b>	<b>-882 781</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 759 576</b>	<b>10 876 794</b>	<b>-882 781</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 587 107</b>	<b>2 392 895</b>	<b>-194 212</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2023	400 000	5 517 031	8 499 029	14 416 060
Årets resultat	0	0	1 365 026	1 365 026
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>5 517 031</b>	<b>9 864 055</b>	<b>15 781 086</b>



## Sirdal Eiendom AS

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

#### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme- andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Ålsheia Skisenter AS - 2023	Sirdal	100 %	857 041	337 457	209 000
Knaben Alpinsenter AS - 2023	Kvinesdal	25 %	327 411	93 219	100 000
Sirdal Vaktmestertjenester AS -2023	Sirdal	33,3 %	162 512	537 561	34 000

### Note 8 Langsiktig gjeld og fordringer

	2023	2022
<b>Gjeld og fordringer som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld	23 305 331	25 788 170
Fordringer	14 050 206	12 093 579

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	14 050 206	12 093 579
Langsiktig gjeld	16 765 290	18 531 769
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-460 046

Annen kortsiktig fordringer og gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

### Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 69 189.



## Sirdal Eiendom AS

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirdal Holding AS	400	100,0	100,0

### Note 12 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	-6 540 041	-7 224 348

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger, driftsløsøre og inventar	26 702 561	22 287 019
Varebeholdning	2 521 014	16 018 914
<b>Sum</b>	<b>29 223 575</b>	<b>38 305 933</b>

Leiligheter er oppført på festetomter.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet.

Selskapet har stilt pant i eiendom for Sirdal Utvikling AS lån på kr 10 161 563



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sirdal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdal Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 365 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: AVHL3-8EFZJ-M6AA3-IDUBO-YEMOX-X8CEX



Revisors beretning 2023 for Sirdal Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. mai 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: AVHL3-8EFZJ-M6AA3-IDUBO-YEMOX-X8CEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 09:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVHL3-8EFZJ-M6AA3-IDUBO-YEMOX-X8CEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>