



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 501 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS  
Forretningsadresse: Nygata 18  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Rørtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 003 172	1 901 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 003 172</b>	<b>1 901 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	597 500	610 700
Annen driftskostnad	4	286 859	336 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 359</b>	<b>947 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 812</b>	<b>954 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 498	12 978
Annen finansinntekt		-4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 494</b>	<b>12 978</b>
Annen rentekostnad		442 942	456 578
Annen finanskostnad		277	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 219</b>	<b>456 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 726</b>	<b>-443 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>684 087</b>	<b>511 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	188 179	149 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 908</b>	<b>361 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 908</b>	<b>361 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		495 908	361 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 908</b>	<b>361 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	668 282	615 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 282</b>	<b>615 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 502 281	10 099 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 502 281</b>	<b>10 099 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 170 563</b>	<b>10 715 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	222 639	571 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 639</b>	<b>571 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 294 758	2 154 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 294 758</b>	<b>2 154 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 517 397</b>	<b>2 725 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 687 960</b>	<b>13 441 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		1 959 376	1 463 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 376</b>	<b>1 463 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 061 376</b>	<b>1 565 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 692 000	9 176 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 433 945	1 852 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 125 945</b>	<b>11 028 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 125 945</b>	<b>11 028 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 293	32 714
Betalbar skatt	2	240 717	210 187
Skyldige offentlige avgifter		51 631	74 641
Annen kortsiktig gjeld		183 998	530 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 639</b>	<b>847 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 626 584</b>	<b>11 875 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 687 960</b>	<b>13 441 431</b>



Årsregnskap for 2018

SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS  
4006 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2018 SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		2 003 172	1 901 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 003 172</b>	<b>1 901 760</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(597 500)	(610 700)
Annen driftskostnad	4	(286 859)	(336 412)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(884 359)</b>	<b>(947 112)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 812</b>	<b>954 648</b>
Annen renteinntekt		8 498	12 978
Annen finansinntekt		(4)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 494</b>	<b>12 978</b>
Annen rentekostnad		(442 942)	(456 578)
Annen finanskostnad		(277)	(10)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(443 219)</b>	<b>(456 588)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(434 726)</b>	<b>(443 610)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>684 087</b>	<b>511 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(188 179)	(149 462)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>495 908</b>	<b>361 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 908</b>	<b>361 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		495 908	361 576
<b>Sum</b>		<b>495 908</b>	<b>361 576</b>

Balanse pr. 31. desember 2018  
SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	668 282	615 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>668 282</b>	<b>615 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 502 281	10 099 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 502 281</b>	<b>10 099 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 170 563</b>	<b>10 715 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	222 639	571 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 639</b>	<b>571 511</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 294 758	2 154 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 294 758</b>	<b>2 154 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 517 397</b>	<b>2 725 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 687 960</b>	<b>13 441 431</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	9, 10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 959 376	1 463 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 376</b>	<b>1 463 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 061 376</b>	<b>1 565 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 692 000	9 176 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 433 945	1 852 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 125 945</b>	<b>11 028 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 125 945</b>	<b>11 028 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 293	32 714
Betalbar skatt	2	240 717	210 187
Skyldige offentlige avgifter		51 631	74 641
Annen kortsiktig gjeld		183 998	530 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 639</b>	<b>847 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 626 584</b>	<b>11 875 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 687 960</b>	<b>13 441 431</b>

STAVANGER, 21.05.2019

Rolf Oscar Rørtvedt  
Styrets leder / Daglig leder

Nina Rørtvedt  
Styremedlem

Camilla Rørtvedt  
Styremedlem



## Noter 2018

### SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(2 715 185)	(3 037 647)	322 462
Omløpsmidler	38 036	0	38 036
Sum midlertidige forskjeller	(2 677 149)	(3 037 647)	360 498
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>(615 744)</b>	<b>(668 282)</b>	<b>52 538</b>

## Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	684 087	511 038
+/- Permanente forskjeller	2 012	174
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	360 498	364 568
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 046 596</b>	<b>875 779</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	240 717	210 187
Sum	240 717	210 187
+/- Endring i utsatt skatt	(52 538)	(60 725)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>188 179</b>	<b>149 462</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	240 717	210 187
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>240 717</b>	<b>210 187</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 255 281	12 063 690	16 318 971
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>4 255 281</b>	<b>12 063 690</b>	<b>16 318 971</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(6 219 190)	(6 219 190)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(6 816 690)	(6 816 690)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>4 255 281</b>	<b>5 247 000</b>	<b>9 502 281</b>
Årets avskrivninger		(597 500)	(597 500)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 16 200 for revisjon og kr 15 046 for annen bistand.



## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	222 639	571 511
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>222 639</b>	<b>571 511</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 692 000	9 176 000
<b>Sum</b>	<b>8 692 000</b>	<b>9 176 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 502 281	10 099 781
<b>Sum</b>	<b>9 502 281</b>	<b>10 099 781</b>

## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Rørtvedt, Camilla	50	49,02%
Rørtvedt, Nina	50	49,02%
Rørtvedt, Rolf Oscar	2	1,96%
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>

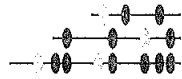
## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 102 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 102 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	102 000	1 463 469	1 565 469
Årets resultat		495 908	495 908
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>102 000</b>	<b>1 959 376</b>	<b>2 061 376</b>



## AbacusRevisjon AS

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skolageret Banevigsgata AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Skolageret Banevigsgata AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 495 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

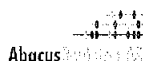
#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



- 2 -



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 21. mai 2019

Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Registrert revisor



## Noter 2018

### SKOLAGERET BANEVIGSGATA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(2 715 185)	(3 037 647)	322 462
Omløpsmidler	38 036	0	38 036
Sum midlertidige forskjeller	(2 677 149)	(3 037 647)	360 498
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>(615 744)</b>	<b>(668 282)</b>	<b>52 538</b>

## Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	684 087	511 038
+/- Permanente forskjeller	2 012	174
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	360 498	364 568
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 046 596</b>	<b>875 779</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	240 717	210 187
Sum	240 717	210 187
+/- Endring i utsatt skatt	(52 538)	(60 725)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>188 179</b>	<b>149 462</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	240 717	210 187
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>240 717</b>	<b>210 187</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 255 281	12 063 690	16 318 971
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>4 255 281</b>	<b>12 063 690</b>	<b>16 318 971</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(6 219 190)	(6 219 190)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(6 816 690)	(6 816 690)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>4 255 281</b>	<b>5 247 000</b>	<b>9 502 281</b>
Årets avskrivninger		(597 500)	(597 500)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 16 200 for revisjon og kr 15 046 for annen bistand.



## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	222 639	571 511
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>222 639</b>	<b>571 511</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 692 000	9 176 000
<b>Sum</b>	<b>8 692 000</b>	<b>9 176 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 502 281	10 099 781
<b>Sum</b>	<b>9 502 281</b>	<b>10 099 781</b>

## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Rørtvedt, Camilla	50	49,02%
Rørtvedt, Nina	50	49,02%
Rørtvedt, Rolf Oscar	2	1,96%
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 102 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 102 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	102 000	1 463 469	1 565 469
Årets resultat		495 908	495 908
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>102 000</b>	<b>1 959 376</b>	<b>2 061 376</b>