



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 079 775
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØVENSKIOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 250 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 438 000	12 862 000
Annen driftsinntekt		13 476 000	12 157 000
Sum inntekter		26 914 000	25 019 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 633 000	20 430 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705 000	1 572 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 326 000	5 728 000
Sum kostnader		26 665 000	27 730 000
Driftsresultat		249 000	-2 711 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 391 000
Annen finansinntekt		14 348 000	8 621 000
Sum finansinntekter		14 348 000	10 012 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 784 000	2 726 000
Annen rentekostnad		9 507 000	8 288 000
Annen finanskostnad		318 000	
Sum finanskostnader		12 609 000	11 014 000
Netto finans		1 739 000	-1 002 000
Resultat før skattekostnad		1 989 000	-3 713 000
Skattekostnad på resultat	3	-664 000	-1 232 000
Årsresultat	4	2 653 000	-2 481 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 653 000	-2 481 000
Totalresultat		2 653 000	-2 481 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-4 080 000
Avgitt konsernbidrag	4	10 000 000	
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	-7 347 000	1 599 000
Sum overføringer og disponeringer		2 653 000	-2 481 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	1 205 000	541 000
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 205 000	541 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 638 000	55 314 000
Maskiner og anlegg	2		29 000
Andre anleggsmidler	2	4 975 000	1 425 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		58 613 000	56 768 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 872 000	42 621 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	204 000	204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		134 627 000	140 266 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 330 000	30 330 000
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		198 033 000	213 421 000
Sum anleggsmidler		257 851 000	270 729 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	247 000
Andre kortsiktige fordringer		126 000	44 000
Konsernfordringer	6	123 000	6 332 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum fordringer		379 000	6 622 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		379 000	6 622 000
SUM EIENDELER		258 230 000	277 352 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 833 000	5 833 000
Sum innskutt egenkapital		5 933 000	5 933 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	36 507 000	43 854 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		36 507 000	43 854 000

Sum egenkapital	4	42 440 000	49 787 000
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	601 000	729 000
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		601 000	729 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 588 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	58 000 000	58 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		80 588 000	82 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		81 190 000	82 729 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 000	707 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 567 000	1 622 000
Kortsiktig konserngjeld	6	118 687 000	140 118 000
Annen kortsiktig gjeld		13 477 000	2 389 000
Sum kortsiktig gjeld		134 601 000	144 836 000
Sum gjeld		215 791 000	227 565 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 230 000	277 352 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730884

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 079 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 438 000	12 862 000
Annen driftsinntekt		13 476 000	12 157 000
Sum inntekter		26 914 000	25 019 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 633 000	20 430 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705 000	1 572 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 326 000	5 728 000
Sum kostnader		26 665 000	27 730 000
Driftsresultat		249 000	-2 711 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 391 000
Annen finansinntekt		14 348 000	8 621 000
Sum finansinntekter		14 348 000	10 012 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 784 000	2 726 000
Annen rentekostnad		9 507 000	8 288 000
Annen finanskostnad		318 000	
Sum finanskostnader		12 609 000	11 014 000
Netto finans		1 739 000	-1 002 000
Resultat før skattekostnad		1 989 000	-3 713 000
Skattekostnad på resultat	3	-664 000	-1 232 000
Årsresultat	4	2 653 000	-2 481 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 653 000	-2 481 000
Totalresultat		2 653 000	-2 481 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-4 080 000
Avgitt konsernbidrag	4	10 000 000	
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	-7 347 000	1 599 000



Sum overføringer og disponeringer	2 653 000	-2 481 000
--------------------------------------	-----------	------------



Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	1 205 000	541 000
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 205 000	541 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 638 000	55 314 000
Maskiner og anlegg	2		29 000
Andre anleggsmidler	2	4 975 000	1 425 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		58 613 000	56 768 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 872 000	42 621 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	204 000	204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		134 627 000	140 266 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 330 000	30 330 000
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		198 033 000	213 421 000
Sum anleggsmidler		257 851 000	270 729 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	247 000
Andre kortsiktige fordringer		126 000	44 000
Konsernfordringer	6	123 000	6 332 000
Sum fordringer		379 000	6 622 000



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		379 000	6 622 000
SUM EIENDELER		258 230 000	277 352 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 833 000	5 833 000
Sum innskutt egenkapital		5 933 000	5 933 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	36 507 000	43 854 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		36 507 000	43 854 000
Sum egenkapital	4	42 440 000	49 787 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	601 000	729 000
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		601 000	729 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 588 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	58 000 000	58 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		80 588 000	82 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 190 000	82 729 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 000	707 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 567 000	1 622 000
Kortsiktig konserngjeld	6	118 687 000	140 118 000
Annen kortsiktig gjeld		13 477 000	2 389 000
Sum kortsiktig gjeld		134 601 000	144 836 000
Sum gjeld		215 791 000	227 565 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 230 000	277 352 000



Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

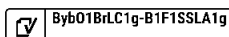
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Løvenskiold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 079 775





Resultatregnskap

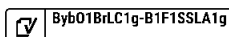
Løvenskiold Eiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 438	12 862
Annen driftsinntekt		13 476	12 157
Sum driftsinntekter		26 914	25 019
Lønnskostnad	1	18 633	20 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705	1 572
Annen driftskostnad	1	6 326	5 728
Sum driftskostnader		26 665	27 730
Driftsresultat		249	-2 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 391
Annen finansinntekt		14 348	8 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 784	2 726
Annen rentekostnad		9 507	8 288
Annen finanskostnad		318	0
Resultat av finansposter		1 739	-1 002
Resultat før skattekostnad		1 989	-3 713
Skattekostnad på resultat	3	-664	-1 232
Resultat		2 653	-2 481
Årsresultat	4	2 653	-2 481
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-4 080
Avsatt konsernbidrag	4	10 000	0
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital	4	-7 347	1 599
Sum overføringer		2 653	-2 481

Løvenskiold Eiendom AS

Side 2



Byb01Br.LC1g-B1F1SSLA1g



Balanse

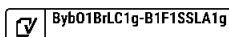
Løvenskiold Eiendom AS

Tall i TNOK

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 205	541
Sum immaterielle eiendeler		1 205	541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 638	55 314
Maskiner og anlegg	2	0	29
Andre anleggsmidler	2	4 975	1 425
Sum varige driftsmidler		58 613	56 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	32 872	42 621
Investeringer i tilknyttet selskap	5	204	204
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		134 627	140 266
Investeringer i aksjer og andeler	5	30 330	30 330
Sum finansielle anleggsmidler		198 033	213 421
Sum anleggsmidler		257 851	270 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130	247
Andre kortsiktige fordringer		126	44
Fordringer på foretak i samme konsern	6	123	6 332
Sum fordringer		379	6 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		379	6 622
Sum eiendeler		258 230	277 352

Løvenskiold Eiendom AS

Side 3





Balanse

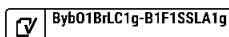
Løvenskiold Eiendom AS

Tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100	100
Annen innskutt egenkapital	4	5 833	5 833
Sum innskutt egenkapital		5 933	5 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 507	43 854
Sum opptjent egenkapital		36 507	43 854
Sum egenkapital	4	42 440	49 787
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	601	729
Sum avsetning for forpliktelser		601	729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 8	58 000	58 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 588	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 588	82 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	118 687	140 118
Leverandørgjeld		870	707
Skyldig offentlige avgifter		1 567	1 622
Annen kortsiktig gjeld		13 477	2 389
Sum kortsiktig gjeld		134 601	144 836
Sum gjeld		215 791	227 565
Sum egenkapital og gjeld		258 230	277 352

Løvenskiold Eiendom AS

Side 4





Balanse

Løvenskiold Eiendom AS
Oslo, 11.04.2025
Styret i Løvenskiold Eiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Harald Løvenskiold
Styremedlem

Arlid Abildgaard Dimmen
Styremedlem

Magnus Aune Hvam
Daglig leder



Løvenskiold Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap


Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

 Byb01BrLC1g-B1F1SSLA1g



Løvenskiold Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	15 291	15 963
Arbeidsgiveravgift	2 623	3 093
Pensjonskostnader	1 195	1 321
Andre ytelser	-475	52
Sum	18 633	20 430

Sysselsatte årsverk	10	10
---------------------	----	----

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen avtaler om særskilte sluttvederlag til styreleder eller daglig leder.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	98 081	7 993	194	1 425	107 694
Tilgang	0	0	0	3 551	3 551
Anskaffelseskost 31.12.2024	98 081	7 993	194	4 975	111 244
Akkumulerte avskrivninger	-52 437	0	-194	0	-52 631
Bokført verdi 31.12.2024	45 645	7 993	0	4 975	58 613

Årets avskrivninger	1 670	0	35	0	1 705
---------------------	-------	---	----	---	-------

Forventet økonomisk levetid	10-33 år		4-7 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

 Byb01BrLC1g-B1F1SSLA1g



Løvenskiold Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024


Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 549	-1 958	591
Utestående fordringer	-58	0	58
Gevinst – og tapskonto	183	228	46
Pensjonspremie/- forpliktelse	-601	-729	-127
Sum	-3 026	-2 458	568
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 451	0	2 451
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 477	-2 458	3 019
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 205	-541	664
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 989	-3 713
Permanente forskjeller		-5 008	-1 887
Endring i midlertidige forskjeller		568	370
Mottatt konsernbidrag		0	5 230
Skattepliktig inntekt		-2 451	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	-1 151
Endring i utsatt skattefordel		-664	-81
Skattekostnad ordinært resultat		-664	-1 232
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-1 151
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	1 151
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100	5 833	43 854	49 787
Årets resultat	0	0	2 653	2 653
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 000	-10 000
Egenkapital 31.12.2024	100	5 833	36 507	42 440

 Byb01BrLC1g-B1F1SSLA1g

**Løvenskiold Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Datterselskap	Eierandel/ stemme- andel	Forretnings- kontor	Resultat siste år	Egenkapital sist år	Balanseført verdi
Brennabakken AS	100 %	Oslo	-111	30	30
Bjørklangen Næringseiendom AS	100 %	Oslo	168	3 315	3 709
Rjukan Næringseiendom AS	100 %	Oslo	230	1 670	6 120
Skien Næringseiendom AS	100 %	Oslo	110	159	16 933
Mehlsen Eiendom AS	100 %	Oslo	0	97	6 079
Balanseført verdi 31.12					32 872

Aksjer i tilknyttede selskap og andre foretak	Antall aksjer	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi
Solsiden 1 AS	44 754	Risør	33%	13 908
Elnes Utbygging AS	1 000	Sandvika	33%	1 027
Jessheim Stadion Bolig AS	2 500	Oslo	25%	20
Hellerudlia AS	500	Drammen	50%	55
Hellerudhaugen Eiendomsutvikling AS	500	Drammen	50%	55
Brekkeveien 19 Utvikling AS	15	Oslo	50%	15 250
Granittveien Næring AS	5000	Porsgrunn	50%	50
Tangvall Næring AS	245	Porsgrunn	49%	25
Bjønneveien Næringspark AS	490	Porsgrunn	49%	129
Sagaveien Utvikling AS	50	Oslo	50%	15
Balanseført verdi 31.12				30 533

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene. Aksjeinvesteringene føres etter kostmetoden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	1 042
Andre fordringer, inkl. konsernbidrag	123	5 290
Sum fordringer på selskap i samme konsern	123	6 332

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	30
Kortsiktig gjeld, inkl. konsernbidrag og konsernkonto	118 687	140 088
Langsiktig gjeld	58 000	58 000
Sum gjeld på selskap i samme konsern	176 687	198 118

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist og solidarisk ansvarlig for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 450 MNOK.

Konsernkonto som inngår i kortsiktig konserngjeld:	2024	2023
Per årsslutt hadde Løvenskiold Eiendom AS et innskudd/trekk på	-108 218	-139 611

Byb01BrLC1g-B1F1SSLA1g



Løvenskiold Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Selskapet inngår i en skattetrekksgaranti hvor Løvenskiold-Vækerø AS er garantist.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Utlån	134 627	140 266
Sum fordringer med forfall senere enn ett år	134 627	140 266

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	58 000	58 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 588	24 000
Pensjonsforpliktelse	601	729
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	81 190	82 729

Gjeld til kredittinstitusjon er pantsatt i sin helhet.

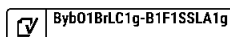
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	24 938	27 700
---	--------	--------

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på TNOK 100 består av 10 aksjer à 10 000 NOK .

Morselskapet Løvenskiold Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0212 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold Vækerø AS.





COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 12:14

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 11.04.2025 09:29

DOCUMENT ID:
B1F1SSLA1g

ENVELOPE ID:
Byb01BrLC1g-B1F1SSLA1g

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 Løvenskiold Eiendom AS - 11.04.2025.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2024 Løvenskiold Eiendom AS - 11.04.2025.pdf-pAdE S-rylGBHL01l.pdf
Årsregnskap 2024 Løvenskiold Eiendom AS - 11.04.2025.pdf-pAdE S-HyCzHrUckl.pdf
Årsregnskap 2024 Løvenskiold Eiendom AS - 11.04.2025.pdf-pAdE S-S1qeHH80Jl.pdf
Årsregnskap 2024 Løvenskiold Eiendom AS - 11.04.2025.pdf-pAdE S-SyqbBH801g.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arild Dimmen arildbildgaard.dimmen@lovenskiold.no	Signed Authenticated	11.04.2025 09:36 11.04.2025 09:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/11/25) IP: 193.160.110.4
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	11.04.2025 09:43 11.04.2025 09:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 193.160.110.4
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.04.2025 21:44 22.04.2025 21:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4
Harald Løvenskiold hl@lovenskiold.no	Signed Authenticated	23.04.2025 12:14 23.04.2025 12:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/05/10) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Løvenskiold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenskiold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2025
Unic Revisjon AS

Knut Henrik Hammer-Holt
statsautorisert revisor