



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 326	53 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 326</b>	<b>53 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 326</b>	<b>-53 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 125	1 868
Annen finansinntekt		0	4 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 125</b>	<b>6 333</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 328 282	0
Annen rentekostnad		353 965	309 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 682 247</b>	<b>309 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 674 122</b>	<b>-303 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 722 447</b>	<b>-356 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 722 447</b>	<b>-356 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon		0	-356 741
Udekket tap		-1 722 447	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 722 447</b>	<b>-356 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 118 091	5 377 577
Sum varer		4 118 091	5 377 577
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 241	9 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 241	9 751
Sum omløpsmidler		4 236 332	5 387 328
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 236 332</b>	<b>5 387 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 091 391	2 368 944
Sum opptjent egenkapital		-4 091 391	-2 368 944
Sum egenkapital		-3 091 391	-1 368 944
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 310 100	2 739 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 310 100</b>	<b>6 739 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 310 100</b>	<b>6 739 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 625	6 469
Annen kortsiktig gjeld		9 998	10 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 623</b>	<b>16 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 327 723</b>	<b>6 756 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 236 332</b>	<b>5 387 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 892 954  
PKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		48 326	53 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 326</b>	<b>53 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 326</b>	<b>-53 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 125	1 868
Annen finansinntekt		0	4 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 125</b>	<b>6 333</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 328 282	0
Annen rentekostnad		353 965	309 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 682 247</b>	<b>309 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 674 122</b>	<b>-303 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 722 447</b>	<b>-356 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 722 447</b>	<b>-356 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon		0	-356 741
Udekket tap		-1 722 447	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 722 447</b>	<b>-356 741</b>



Organisasjonsnr: 990 892 954  
PKS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 118 091 5 377 577  
Sum varer 4 118 091 5 377 577

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 118 241 9 751  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 118 241 9 751

Sum omløpsmidler 4 236 332 5 387 328

**SUM EIENDELER 4 236 332 5 387 328**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 091 391 2 368 944  
Sum opptjent egenkapital -4 091 391 -2 368 944

Sum egenkapital -3 091 391 -1 368 944

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3 4 000 000 4 000 000  
Øvrig langsiktig gjeld 2 3 310 100 2 739 500  
Sum annen langsiktig gjeld 7 310 100 6 739 500

Sum langsiktig gjeld 7 310 100 6 739 500

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 625 6 469



Annen kortsiktig gjeld	9 998	10 303
Sum kortsiktig gjeld	17 623	16 772
Sum gjeld	7 327 723	6 756 272
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 236 332</b>	<b>5 387 328</b>



Organisasjonsnr: 990 892 954  
PKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3310100.00	2739500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Innlån fra aksjonærene tilsvarende eierprosenten aksjonærene har i selskapet. Lånene er rentefrie

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4000000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2771155.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld