



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 132 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 000	836 500
Sum inntekter		425 000	836 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 138 892	
Annen driftskostnad	1	1 438 821	428 979
Sum kostnader		3 577 713	428 979
Driftsresultat		-3 152 713	407 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	133
Sum finansinntekter		93	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 118	117 221
Annen rentekostnad		1 585 029	655 761
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		1 761 217	773 052
Netto finans		-1 761 124	-772 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 913 837	-365 398
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-42 377	-85 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 871 460	-279 430
Årsresultat	4	-4 871 460	-279 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 871 460	-279 430
Totalresultat		-4 871 460	-279 430
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-4 721 212	
Avsatt til annen egenkapital			-279 430
Overført fra annen egenkapital		-150 248	
Sum overføringer og disponeringer		-4 871 460	-279 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 300 000	21 855 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 300 000	21 855 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		15 300 000	21 855 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		1 568 557
Fordringer			
Kundefordringer			46 750
Andre kortsiktige fordringer		5 000	48 822
Sum fordringer		5 000	95 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 511	305 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 511	305 155
Sum omløpsmidler		64 511	1 969 284
SUM EIENDELER		15 364 511	23 824 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		150 248
Udekket tap		4 721 212	
Sum opptjent egenkapital		-4 721 212	150 248
Sum egenkapital	4	-4 691 212	180 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		42 377
Sum avsetninger for forpliktelser			42 377
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	6 568 227	5 592 109
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 632 535	16 199 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 200 762	21 791 109
Sum langsiktig gjeld		18 200 762	21 833 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-777	26 250
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 855 737	1 784 981
Sum kortsiktig gjeld		1 854 960	1 811 231
Sum gjeld		20 055 722	23 644 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 364 511	23 824 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Årsregnskap 2019
Stakkevollvegen 132 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 837 602



RESULTATREGNSKAP

STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		425 000	836 500
Sum driftsinntekter		425 000	836 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 138 892	0
Annen driftskostnad	1	1 438 821	428 979
Sum driftskostnader		3 577 713	428 979
Driftsresultat		-3 152 713	407 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 118	117 221
Annen rentekostnad		1 585 029	655 761
Annen finanskostnad		70	70
Resultat av finansposter		-1 761 124	-772 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 913 837	-365 398
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-42 377	-85 968
Ordinært resultat		-4 871 460	-279 430
Årsresultat	4	-4 871 460	-279 430
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-279 430
Overført til udekket tap		4 721 212	0
Overført fra annen egenkapital		150 248	0
Sum overføringer		-4 871 460	-279 430



BALANSE

STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 300 000	21 855 682
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 300 000	21 855 682
Sum anleggsmidler		15 300 000	21 855 682
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	1 568 557
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	46 750
Andre kortsiktige fordringer		5 000	48 822
Sum fordringer		5 000	95 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 511	305 155
Sum omløpsmidler		64 511	1 969 284
Sum eiendeler		15 364 511	23 824 966

**BALANSE****STAKKEVOLLVEGEN 132 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	150 248
Udekket tap		-4 721 212	0
Sum opptjent egenkapital		-4 721 212	150 248
Sum egenkapital	4	-4 691 212	180 248
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	42 377
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 568 227	5 592 109
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 632 535	16 199 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 200 762	21 791 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	-777	26 250
Annen kortsiktig gjeld		1 855 737	1 784 981
Sum kortsiktig gjeld		1 854 960	1 811 231
Sum gjeld		20 055 722	23 644 717
Sum egenkapital og gjeld		15 364 511	23 824 966

Oslo, 29.01.2020
Styret i Stakkevollvegen 132 AS


Martin Høeg Haanes
styreleder


Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 35 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAKKEVOLLVEGEN 132 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MILIARIUM BOLIG AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	21 855 682
Anskaffelseskost 31.12.2019	21 855 682
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	0
Bokført verdi 01.01.2019	21 855 682
Avgang i året (Salg av Langsundveien 25)	-4 416 790
Årets verdiregulering (Nedskrivning)	-2 138 892
Bokført verdi 31.12.2019	15 300 000
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	150 248	180 248
Pr 01.01.2019	30 000	150 248	180 248
Årets resultat		-4 721 212	-4 721 212
Pr 31.12.2019	30 000	-4 570 963	-4 540 963

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 377	-85 968
Skattekostnad ordinært resultat	-42 377	-85 968
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 913 837	-365 398
Permanente forskjeller	336	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 014 877	0
Skattepliktig inntekt	-1 898 624	-365 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-2 138 892	0	2 138 892
Varebeholdning	0	875 985	875 985
Sum	-2 138 892	875 985	3 014 877
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 581 984	-683 360	1 898 624
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 720 876	192 625	4 913 501
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 038 593	42 377	1 080 970

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld sikret med pant	11 632 535	16 199 000
Sum	11 632 535	16 199 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Stakkevollveien 132 Tromsø (119/8)	5 124 335	5 124 335
Stakkevollveien 60 Tromsø (119/430 og 3443)	5 639 419	5 639 419
Gulengveien 45 Tromsø (119/736)	6 675 138	6 675 138
Langsundveien 25 Tromsø (119/995)		4 416 790
Tapsavsetning	-2 138 892	0
Sum	15 300 000	21 855 682

Note 7 LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING

	2019	2018
Lager av varer og annen beholdning	0	1 568 557
Sum	0	1 568 557

Lager av varer og annen beholdning 01.01.2020 bestod av påløpte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt. Dette er kostnadsført 31.12.2019, da det er besluttet at prosjektet avsluttes.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har et ansvarlig lån hos morselskapet, Miliarium Bolig AS. Lånet er avdragsfritt og har ingen tidsfrist for tilbakebetaling. Det beregnes 3% rente på lånet.

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 568 227	5 592 109
Leverandørgjeld innen konsern	0	26 250
Sum	6 568 227	5 618 359



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. 4 721 212 etter skatt. Ved utgangen av året har selskapet et udekket tap på kr. 4 721 212. Selskapets eiere har både evne og vilje til å dekke selskapets forpliktelser ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene til fortsatt drift er til stede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 132 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stakkevollvegen 132 AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 2020
BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: PZ7D3-SGY5-DXYQ2-Q745M-GUKAD-YSI6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2020-03-04 18:15:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: PZ7D3-SCY15-DXYQ2-Q745M-GUKAD-YS1I6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>