



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 252 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEM INVEST BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 60  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Høiem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		929 405	1 217 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 405</b>	<b>1 247 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	819	3 814
Avskrivning på varige driftsmidler	3	121 756	121 756
Annen driftskostnad	2	419 239	540 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 813</b>	<b>665 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 592</b>	<b>581 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 892	13 824
Annen finansinntekt		351 961	351 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 853</b>	<b>365 791</b>
Annen rentekostnad		73 218	123 726
Annen finanskostnad		365	675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 583</b>	<b>124 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282 270</b>	<b>241 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 862</b>	<b>822 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 395	106 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 467</b>	<b>716 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 467</b>	<b>716 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 467</b>	<b>716 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Ordinært utbytte		200 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		203 467	316 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 467</b>	<b>716 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 038 335	4 160 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 038 335</b>	<b>4 160 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 740 236	4 740 236
Andre langsiktige fordringer		49 000	98 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 789 236</b>	<b>4 838 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 827 571</b>	<b>8 998 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 025	305 415
Andre kortsiktige fordringer		56 311	108 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 336</b>	<b>414 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 026 089	688 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 089</b>	<b>688 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 425</b>	<b>1 102 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 020 996</b>	<b>10 101 064</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	1,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	2 839 305	2 839 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 839 305</b>	<b>4 839 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 043 867	1 840 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 043 867</b>	<b>1 840 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 883 172</b>	<b>6 679 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	256 353	275 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 353</b>	<b>275 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 312 500	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		111 839	119 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 339</b>	<b>2 619 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 692</b>	<b>2 895 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 840	9 077
Betalbar skatt	4	85 917	117 683
Skyldig offentlige avgifter		9 050	624
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		157 325	198 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 132</b>	<b>525 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 137 824</b>	<b>3 421 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 020 996</b>	<b>10 101 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 252 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEM INVEST BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 60  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Høiem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 252 049  
HØIEM INVEST BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		929 405	1 217 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 405</b>	<b>1 247 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	819	3 814
Avskrivning på varige driftsmidler	3	121 756	121 756
Annen driftskostnad	2	419 239	540 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 813</b>	<b>665 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 592</b>	<b>581 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 892	13 824
Annen finansinntekt		351 961	351 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 853</b>	<b>365 791</b>
Annen rentekostnad		73 218	123 726
Annen finanskostnad		365	675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 583</b>	<b>124 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282 270</b>	<b>241 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 395	106 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 467</b>	<b>716 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 467</b>	<b>716 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 467</b>	<b>716 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		203 467	316 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 467</b>	<b>716 679</b>



Organisasjonsnr: 919 252 049  
HØIEM INVEST BODØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 038 335	4 160 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 038 335</b>	<b>4 160 091</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 740 236	4 740 236
Andre langsiktige fordringer		49 000	98 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 789 236</b>	<b>4 838 236</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 827 571</b>	<b>8 998 327</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		111 025	305 415
Andre kortsiktige fordringer		56 311	108 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 336</b>	<b>414 274</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 026 089	688 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 089</b>	<b>688 463</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 425</b>	<b>1 102 737</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 020 996</b>	<b>10 101 064</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	2 839 305	2 839 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 839 305</b>	<b>4 839 305</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 043 867	1 840 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 043 867</b>	<b>1 840 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 883 172</b>	<b>6 679 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	256 353	275 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>256 353</b>	<b>275 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 312 500	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		111 839	119 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 339</b>	<b>2 619 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 692</b>	<b>2 895 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 840	9 077
Betalbar skatt	4	85 917	117 683
Skyldig offentlige avgifter		9 050	624
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		157 325	198 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 132</b>	<b>525 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 137 824</b>	<b>3 421 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 020 996</b>	<b>10 101 064</b>



Organisasjonsnr: 919 252 049  
HØIEM INVEST BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tove Høiem	900.00	45.00%	Ordinære aksjer
Knut Olav Høiem	900.00	45.00%	Ordinære aksjer
Knuterik Høiem	200.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10361.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høiem Invest Bodø AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høiem Invest Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 9. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AKM2H-EC70F-XJM8E-EYIAP-37DFE-D1QI2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-09 07:42:23Z



Penneo Dokument nøkkel: AKM2H-EC70F-XJM8E-EYIAP-37DFE-D1Q12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsregnskap 2020  
for  
Høiem Invest Bodø AS**

**Organisasjonsnr. 919252049**

---



Høiem Invest Bodø AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		929 405	1 217 235
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>929 405</b>	<b>1 247 235</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	819	3 814
Avskrivning på varige driftsmidler	3	121 756	121 756
Annen driftskostnad	2	419 239	540 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 813</b>	<b>665 847</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>387 592</b>	<b>581 388</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 892	13 824
Annen finansinntekt		351 961	351 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 853</b>	<b>365 791</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 218	123 726
Annen finanskostnad		365	675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 583</b>	<b>124 401</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>282 270</b>	<b>241 390</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>669 862</b>	<b>822 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 395	106 099
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>603 467</b>	<b>716 679</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>603 467</b>	<b>716 679</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		203 467	316 679
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>603 467</b>	<b>716 679</b>



---

Høiem Invest Bodø AS

---

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 038 335	4 160 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 038 335</b>	<b>4 160 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 740 236	4 740 236
Andre langsiktige fordringer		49 000	98 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 789 236</b>	<b>4 838 236</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 827 571</b>	<b>8 998 327</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 025	305 415
Andre kortsiktige fordringer		56 311	108 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 336</b>	<b>414 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 026 089	688 463
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 193 425</b>	<b>1 102 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 020 996</b>	<b>10 101 064</b>



## Høiem Invest Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	2 839 305	2 839 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 839 305</b>	<b>4 839 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 043 867	1 840 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 043 867</b>	<b>1 840 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 883 172</b>	<b>6 679 706</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	256 353	275 875
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>256 353</b>	<b>275 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 312 500	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		111 839	119 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 339</b>	<b>2 619 822</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 680 692</b>	<b>2 895 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 840	9 077
Betalbar skatt	4	85 917	117 683
Skyldig offentlige avgifter		9 050	624
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		157 325	198 277
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>457 132</b>	<b>525 661</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 137 824</b>	<b>3 421 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 020 996</b>	<b>10 101 064</b>

Bodø

Styret i Høiem Invest Bodø AS

Knut-Erik Høyem  
Styret leder/daglig lederTove Høiem  
StyremedlemKnut Olav Høyem  
Styremedlem



---

Høiem Invest Bodø AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden



---

## Høiem Invest Bodø AS

---

### Noter 2020

#### Note 1 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Verv
Knut-Erik Høiem	200	10 %	styrets leder/daglig leder
Knut Olav Høiem	900	45 %	styremedlem
Tove Høiem	900	45 %	styremedlem
SUM	2 000	100 %	

#### Note 2 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er utbetalt kr 10 361 i godtgjørelse til styreleder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført revisjonskostnader på kr 20 432 inkl fordelings-mva.  
Herav gjelder kr 0 andre tjenester.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	4 260 608	264 750	4 525 358
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	4 260 608	264 750	4 525 358
Akk. avskrivninger 31.12	487 024		487 024
Balanseført verdi 31.12	3 773 584	264 750	4 038 335
Årets avskrivninger	121 756		121 756
Avskrivningssats 2 %			



Høiem Invest Bodø AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	669 862
+ Permanente og andre forskjeller	-368 065
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 737
<b>= Inntekt</b>	<b>390 534</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 917
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>85 917</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-19 522
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>66 395</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 917
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 917</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	997 923	1 044 830
+ Gevinst- og tapskonto	167 318	209 148
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 165 241</b>	<b>1 253 978</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>256 353</b>	<b>275 875</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Pantesikret gjeld:		
Banklån	2 312 500	2 500 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygg og tomt	4 038 335	4 160 091

### Note 7 - Annen egenkapital

Noter for Høiem Invest Bodø AS

Organisasjonsnr. 919252049



---

Høiem Invest Bodø AS

---

## Noter 2020

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 000 000	2 839 305	1 840 401	6 679 706
+Fra årets resultat			603 467	603 467
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
-Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 839 305</b>	<b>2 043 867</b>	<b>6 883 172</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Skyldig skattetrekk er kr 0