



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klostervegen 178
5455 HALSNØY KLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Tommy Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	383	
Sum kostnader		383	
Driftsresultat	2	-383	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-383	0
Skattekostnad på resultat		-2 685	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 302	0
Årsresultat		2 302	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 302	
Totalresultat		2 302	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 302	
Sum overføringer og disponeringer		2 302	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 203	
Sum fordringer		12 203	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 797	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 797	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-2 302	
Sum innskutt egenkapital		27 698	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 302	
Sum opptjent egenkapital		2 302	
Sum egenkapital	3	30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514252

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klostervegen 178
5455 HALSNØY KLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Tommy Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 929 867 149
SWEDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	383	
Sum kostnader		383	
Driftsresultat	2	-383	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-383	0
Skattekostnad på resultat		-2 685	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 302	0
Årsresultat		2 302	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 302	
Totalresultat		2 302	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 302	
Sum overføringer og disponeringer		2 302	



Organisasjonsnr: 929 867 149
SWEDE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 203	
Sum fordringer		12 203	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 797	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 797	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-2 302	
Sum innskutt egenkapital		27 698	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 302	
Sum opptjent egenkapital		2 302	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Organisasjonsnr: 929 867 149
SWEDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Swede Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Swede Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	383
Sum driftskostnader		<u>383</u>
Driftsresultat	2	<u>-383</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-383
Skattekostnad på resultat		-2 685
Årsresultat		<u>2 302</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 302
Sum overføringer		<u>2 302</u>



Balanse

Swede Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		12 203
Sum fordringer		<u>12 203</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 797
Sum omløpsmidler		<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>30 000</u>



Balanse

Swede Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 302
Sum innskutt egenkapital		<u>27 698</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 302
Sum opptjent egenkapital		<u>2 302</u>
Sum egenkapital	3	<u>30 000</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 000</u>

16.06.2023
Styret i Swede Eiendom AS

Bo Anders Tommy Persson
styreleder/daglig leder



Noter

Swede Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Swede Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Swede Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 685	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 685	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-383	0
Permanente forskjeller	-11 820	0
Mottatt konsernbidrag	12 203	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 685	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 685	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 302 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2023 er høyere enn for 2022 som er selskapets oppstart år. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.