



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		20 107	17 390
Sum kostnader		30 107	27 390
Driftsresultat		-30 107	-27 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	7
Sum finansinntekter		8	7
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-3	7
Resultat før skattekostnad	2	-30 110	-27 383
Skattekostnad på resultat	2		-105 081
Årsresultat	3	-30 110	77 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 110	77 698
Totalresultat		-30 110	77 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 110	77 698
Sum overføringer og disponeringer		-30 110	77 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		80 768	115 768
Sum fordringer		80 768	115 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 046	1 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 046	1 381
Sum omløpsmidler		86 814	117 149
SUM EIENDELER		86 814	117 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	30 110	
Sum opptjent egenkapital		-30 110	
Sum egenkapital	3	74 320	104 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	2 719
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 494	12 719
Sum gjeld		12 494	12 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 814	117 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620458

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		20 107	17 390
Sum kostnader		30 107	27 390
Driftsresultat		-30 107	-27 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	7
Sum finansinntekter		8	7
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-3	7
Resultat før skattekostnad	2	-30 110	-27 383
Skattekostnad på resultat	2		-105 081
Årsresultat	3	-30 110	77 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 110	77 698
Totalresultat		-30 110	77 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 110	77 698
Sum overføringer og disponeringer		-30 110	77 698



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		80 768	115 768
Sum fordringer		80 768	115 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 046	1 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 046	1 381
Sum omløpsmidler		86 814	117 149
SUM EIENDELER		86 814	117 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	30 110	
Sum opptjent egenkapital		-30 110	
Sum egenkapital	3	74 320	104 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		2 494	2 719
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 494	12 719
Sum gjeld		12 494	12 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 814	117 149



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anders Bjerke
2025-06-30

BankID Signing
Ingeborg Bech
2025-06-30



Årsregnskap 2024

Sundland Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 617 070



RESULTATREGNSKAP

SUNDLAND EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		20 107	17 390
Sum driftskostnader		30 107	27 390
Driftsresultat		-30 107	-27 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	7
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		-3	7
Resultat før skattekostnad	2	-30 110	-27 383
Skattekostnad på resultat	2	0	-105 081
Resultat		-30 110	77 698
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-30 110	77 698
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 110	-77 698
Sum overføringer		-30 110	77 698



BALANSE

SUNDLAND EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		80 768	115 768
Sum fordringer		80 768	115 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 046	1 381
Sum omløpsmidler		86 814	117 149
Sum eiendeler		86 814	117 149



BALANSE

SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-30 110	0
Sum opptjent egenkapital		-30 110	0
Sum egenkapital	3	74 320	104 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 494	2 719
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 494	12 719
Sum gjeld		12 494	12 719
Sum egenkapital og gjeld		86 814	117 149

Hønefoss, 26.06.2025
Styret i Sundland Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder/daglig leder

Ingeborg Bech
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Andre ytelser er gave til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-105 081
Skattekostnad ordinært resultat	0	-105 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 110	-27 383
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	477 643
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-450 260
Skattepliktig inntekt	-30 110	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-105 081
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	105 081
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 110	0	30 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 110	0	-30 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 430	0	104 430
Årets resultat			-30 110	-30 110
Pr 31.12.2024	100 000	4 430	-30 110	74 320