



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 178 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Kvernen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 540	504 996
Sum inntekter		519 540	504 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	5,6,7,8	329 230	319 983
Sum kostnader		338 358	329 111
Driftsresultat		181 182	175 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 463	7 680
Sum finansinntekter		4 463	7 680
Annen rentekostnad	15	41 052	52 399
Sum finanskostnader		41 052	52 399
Netto finans		-36 589	-44 719
Ordinært resultat før skattekostnad		144 593	131 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 593	131 166
Årsresultat		144 593	131 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	286 900	286 900
Sum varige driftsmidler		286 900	286 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		288 100	288 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 096	34 994
Sum fordringer		37 096	34 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	634 387	611 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 387	611 279
Sum omløpsmidler		671 483	646 273
SUM EIENDELER		959 583	934 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 061 049	-2 205 642
Sum egenkapital		-2 060 249	-2 204 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	291 817	271 985
Sum avsetninger for forpliktelser		291 817	271 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 656 569	2 788 555
Øvrig langsiktig gjeld	13	34 000	34 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 569	2 822 555
Sum langsiktig gjeld		2 982 386	3 094 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 446	39 325
Annen kortsiktig gjeld		0	5 350
Sum kortsiktig gjeld		37 446	44 675
Sum gjeld		3 019 832	3 139 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 583	934 373
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 690 569	2 822 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419695

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 178 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Kvernen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 950 178 515
STAVNESVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 540	504 996
Sum inntekter		519 540	504 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	5,6,7,8	329 230	319 983
Sum kostnader		338 358	329 111
Driftsresultat		181 182	175 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 463	7 680
Sum finansinntekter		4 463	7 680
Annen rentekostnad	15	41 052	52 399
Sum finanskostnader		41 052	52 399
Netto finans		-36 589	-44 719
Ordinært resultat før skattekostnad		144 593	131 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 593	131 166
Årsresultat		144 593	131 165



Organisasjonsnr: 950 178 515
STAVNESVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	286 900	286 900
Sum varige driftsmidler		286 900	286 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		288 100	288 100
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 096	34 994
Sum fordringer		37 096	34 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	634 387	611 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 387	611 279

Sum omløpsmidler		671 483	646 273
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		959 583	934 373
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 061 049	-2 205 642
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-2 060 249	-2 204 842
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	291 817	271 985
Sum avsetninger for forpliktelse		291 817	271 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 656 569	2 788 555
Øvrig langsiktig gjeld	13	34 000	34 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 690 569	2 822 555
Sum langsiktig gjeld		2 982 386	3 094 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 446	39 325
Annen kortsiktig gjeld		0	5 350
Sum kortsiktig gjeld		37 446	44 675
Sum gjeld		3 019 832	3 139 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 583	934 373
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 690 569	2 822 555



Organisasjonsnr: 950 178 515
STAVNESVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndeekte felleskostnader		519 540	504 996	519 540	531 936
Sum driftsinntekter		519 540	504 996	519 540	531 936
Utgifter					
Personalkostnader	3	1 128	1 128	1 128	1 128
Styregodtgjørelser	4	8 000	8 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 040	5 250
Forretningsførerhonorar		50 376	49 152	50 400	52 200
Kontingent boligbyggelaget		2 700	2 400	2 400	2 700
Vedlikehold	6	70 000	67 600	70 000	65 360
Forsikring		35 384	32 884	36 000	38 200
Andre driftskostnader	7	42 920	50 604	49 800	49 000
Kommunale avgifter	8	121 990	111 483	116 100	131 800
Sum driftsutgifter		338 358	329 111	339 868	353 638
Res. før finansielle poster		181 182	175 885	179 672	178 298
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		4 463	7 680	3 300	9 000
Renteutgifter	15	41 052	52 399	43 537	59 545
Sum finansielle inn-/utbet.		-36 589	-44 719	-40 237	-50 545
Årsresultat		144 593	131 165	139 435	127 753



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	3 800	3 800
Bygninger	10	283 100	283 100
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		288 100	288 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		37 096	34 994
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	634 387	611 279
Sum omløpsmidler		671 483	646 273
SUM EIENDELER		959 583	934 373
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-2 061 049	-2 205 642
Sum egenkapital		-2 060 249	-2 204 842
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	291 817	271 985
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	2 656 569	2 788 555
Borettsinnskudd	13	34 000	34 000
Sum langsiktig gjeld		2 982 386	3 094 540
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 350
Leverandørgjeld		37 446	39 325
Sum kortsiktig gjeld		37 446	44 675
Sum gjeld		3 019 832	3 139 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 583	934 373

Pantestillelser 14 2 690 569 2 822 555

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Inge Kvernen
Styreleder

Tom Heggem
Styremedlem

Bjørn Ødegaard
Styremedlem

Stavnesveien Borettslag Orgnr. 950 178 515



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	601 598	548 922	601 598	634 037
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	144 593	131 165	139 435	127 753
Avsatt vedlikeholdsfond	19 832	42 420	0	0
Avdrag langsiktig lån	-131 986	-120 909	-130 635	-124 868
B. Årets endring disponible midler:	32 439	52 676	8 800	2 885
C. Disponible midler pr. 31.12	634 037	601 598	610 398	636 923
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	291 817	271 985	0	0
Fritt disponibelt:	342 220	329 613	8 800	2 885
Omløpsmidler 31.12	671 483	646 273	655 073	674 369
Kortsiktig gjeld 31.12	-37 446	-44 675	-44 675	-37 446
Disponible midler 31.12	634 037	601 598	610 398	636 923



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	1 128	1 128

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	19 013
6602 Vedlikehold VVS	1 652	2 438
6609 Vedlikehold diverse	0	3 729
6640 Periodisk vedlikehold	42 188	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	19 832	42 420
6716 Teknisk tjenester	6 328	0
Sum	70 000	67 600

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leie av maskiner, inventar	350	0
6551 Driftskostnader bygg	971	6 369
6553 Driftskostnader Elektro	300	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	350	0
6559 Andre driftskostnader	4 305	16 086
6715 Sekretærarbeider ol	2 080	2 538
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	22 230	16 290
6825 Kopiering	153	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	8 547	8 635
7720 Generalforsamling	3 000	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	634	687
Sum	42 920	50 604

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	88 343	77 913
7761 Eiendomsskatt	33 647	33 570
Sum	121 990	111 483

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1952	3 800
Bokført verdi pr. 31.12		3 800

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1954	283 100
Bokført verdi pr. 31.12		283 100

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2021

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	271 985
+ årets avsetning	19 832
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	291 817

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	34 000
Sum	34 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 690 569
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	286 900

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Formål:	Refinansiering av gml lån og parkeringsplasser
Lånenummer:	39308483901
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.488 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 315 000
Lånesaldo 01.01:	2 788 555
Avdrag i perioden:	131 986
Lånesaldo 31.12:	2 656 569

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308483901	8	332 071	2 656 568



Resultat og balanse med noter for Stavnesveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stavnesveien Borettslag

Styreleder	Jan Inge Kvernen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Bjørn Ødegaard (sign.)	12.02.2022
Styremedlem	Tom Heggem (sign.)	14.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavnesveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavnesveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Penneo Dokumentnøkkel: ZSEJN-SEAYI-WFTPO-21GG6-GJJJU-EUABH



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZSEJN-SEAYI-WFTPO-21GG6-GJJJU-EUJABH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-04 10:23:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSEIN-SEAY-WFTPO-21GG6-GUJU-EUABH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>