



Årsregnskap for regnskapsåret 2019

Organisasjonsnr: 915 636 713
Navn/foretaksnavn: NORDRE HOLEN 15-21 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Brønnøysundregistrene
18.08.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

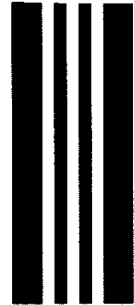


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret 100274

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2019



NORDRE HOLEN 15-21 AS c/o Njord Real Estate AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO	Organisasjonsnr.	AS
	915 636 713	



Registrerte opplysninger per 17.08.2020		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2019	31.12.2019		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap JA	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Emad

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

of

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





Organisasjonsnr: 915 636 713
NORDRE HOLEN 15-21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	9	334 948	308 561
Sum kostnader		409 113	382 726
Driftsresultat		-409 113	-382 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 744 789	3 171 069
Annen renteinntekt	8	951	2 339
Annen finansinntekt	8	971	2 304
Sum finansinntekter		3 746 711	3 175 712
Annen rentekostnad	8	3 848 619	3 109 936
Annen finanskostnad	8	82	
Sum finanskostnader		3 848 700	3 109 936
Netto finans		-101 989	65 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 102	-316 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 102	-316 950
Årsresultat	7	-511 102	-316 950
Årsresultat etter minoritetsinteressær		-511 102	-316 950
Totalresultat		-511 102	-316 950
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			8 500 000
Overført fra overkurs		-511 102	-8 816 950
Sum overføringer og disponeringer	7	-511 102	-316 950



Organisasjonsnr: 915 636 713
NORDRE HOLEN 15-21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	27 652 682	27 652 682
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	77 324 747	85 546 059
Sum finansielle anleggsmidler		104 977 429	113 198 741
Sum anleggsmidler		104 977 429	113 198 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 938	
Sum fordringer		9 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	60 547	2 036 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 547	2 036 143
Sum omløpsmidler		70 485	2 036 143
SUM EIENDELER		105 047 913	115 234 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		13 413 078	13 924 180
Sum innskutt egenkapital		23 413 078	23 924 180
Sum egenkapital	7	23 413 078	23 924 180
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	80 499 950	81 999 950
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		80 499 950	81 999 950
Sum langsiktig gjeld		80 499 950	81 999 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 859	16 766
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 165	9 165
Avsatt skyldig overkurs			8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 035 861	784 823
Sum kortsiktig gjeld		1 134 885	9 310 754
Sum gjeld		81 634 835	91 310 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 047 913	115 234 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 560745

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HOLEN 15-21 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Årsregnskap 2019

Nordre Holen 15-21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: U0JUC6-S3CAZ-JWDCA-00M56-1X3XK-ME70Y

Org.nr.: 915 636 713



RESULTATREGNSKAP

NORDRE HOLEN 15-21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	74 165	74 165
Annen driftskostnad	9	334 948	308 561
Sum driftskostnader		409 113	382 726
Driftsresultat		-409 113	-382 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 744 789	3 171 069
Annen renteinntekt	8	951	2 339
Annen finansinntekt	8	971	2 304
Annen rentekostnad	8	3 848 619	3 109 936
Annen finanskostnad	8	82	0
Resultat av finansposter		-101 989	65 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 102	-316 950
Ordinært resultat		-511 102	-316 950
Årsresultat	7	-511 102	-316 950
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		0	8 500 000
Overført fra overkurs		511 102	8 816 950
Sum overføringer	7	-511 102	-316 950

Penneo Dokumentnøkkel: LUDJG-SZCAZ-JWDCA-00M56-1X3XK-ME70Y



BALANSE

NORDRE HOLEN 15-21 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	27 652 682	27 652 682
Lån til foretak i samme konsern	4	77 324 747	85 546 059
Sum finansielle anleggsmidler		104 977 429	113 198 741
Sum anleggsmidler		104 977 429	113 198 741
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 938	0
Sum fordringer		9 938	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 547	2 036 143
Sum omløpsmidler		70 485	2 036 143
Sum eiendeler		105 047 913	115 234 884

Penneo Dokumentnøkkel: UDJC6-S2CAZ-JWDCA-QQM56-1X3XK-ME70Y



BALANSE

NORDRE HOLEN 15-21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		13 413 078	13 924 180
Sum innskutt egenkapital		23 413 078	23 924 180
Sum egenkapital	7	23 413 078	23 924 180
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	80 499 950	81 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		80 499 950	81 999 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 859	16 766
Skyldig offentlige avgifter		9 165	9 165
Avsatt skyldig overkurs		0	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 035 861	784 823
Sum kortsiktig gjeld		1 134 885	9 310 754
Sum gjeld		81 634 835	91 310 704
Sum egenkapital og gjeld		105 047 913	115 234 884

Oslo, 30.03.2020
Styret i Nordre Holen 15-21 AS

Oddbjørn Steinar Brungot
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Steinar Asheim
styremedlem

Boye Semb
styremedlem



Kommentarer til årsregnskapet

Nordre Holen 15-21 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendomsselskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2015
Styrehonorar	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	74 165	74 165

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.



PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	65 000
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	65 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 638 eksl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 613.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-511 102	-316 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-511 102	-316 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 969 708	-1 458 606	511 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 969 708	1 458 606	-511 102
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Perneo Dokumentnøkkel: U0JG6-SZCAZ-JWDCA-OQM56-1X3XK-ME70Y



Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Moa Handelseiendom II AS	100%	27 652 682	2 904 723	27 491 877
Totalt	100	27 652 682	2 904 723	27 491 877

Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	77 324 747	85 546 059
Sum	77 324 747	85 546 059
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 499 950	81 999 950
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	80 499 950	81 999 950
Gjeld sikret ved pant	80 499 950	81 999 950
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Moa Handelseiendom II AS samt eiendom tilhørende selskapet	0	0
Bokført verdi av pantsatt eiendom i Moa Handelseiendom II AS	105 383 295	104 120 000

Annen langsiktig fordring er i sin helhet fordring på Moa Handelseiendom II AS.

Det var inngått rentesikringsavtale med långiver på total NOK 82 000 000 fra 15.07.2017 frem til 30.06.2019. En slik swap avtale innebærer at fast rente byttes mot flytende renter. Fast rente er 0,89%

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Penneo Dokumentnøkkel: U0J06-S2CAZ-JWDCA-QQM56-1X3XK-ME70Y



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDRE HOLEN 15-21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,00	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BFK Holding AS	6 803	6,8	6,8
Leiv-Bjørn Walle AS	3 218	3,2	3,2
Hans Olav Skavli Kanebog	2 147	2,1	2,1
Kjetil Ellertsen	2 147	2,1	2,1
Ludus AS	2 147	2,1	2,1
Per Karsten Lodden	2 147	2,1	2,1
Trond Arne Reierstad	2 147	2,1	2,1
Holger Skei	2 146	2,1	2,1
Oddbjørn Silseth	2 146	2,1	2,1
Sigurd Habostad	2 146	2,1	2,1
Alf Gervin	2 130	2,1	2,1
Arne Grevsjøtt	2 130	2,1	2,1
Ecorn Center AS	2 130	2,1	2,1
Egil Palmar Weiseth	2 130	2,1	2,1
Gåseholmen Invest AS	2 130	2,1	2,1
Herefoss Bruk AS	2 130	2,1	2,1
Inge Brigit Bø	2 130	2,1	2,1
Ingebrigt Bjelland	2 130	2,1	2,1
Jorunn Olaus Bjelland	2 130	2,1	2,1
Jørgen Langeland	2 130	2,1	2,1
Knut Solhaug	2 130	2,1	2,1
Nils Olav Olsbu	2 130	2,1	2,1
Ståle Sjøthun	2 130	2,1	2,1
Tannlege Espen Slotterøy AS	2 130	2,1	2,1
Vidar Mjelde	2 130	2,1	2,1
Sum >2% eierandel	59 144	59,1	59,1
Sum øvrige	40 856	40,9	40,9
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: U0JCG-SZCAZ-JWDC-A00M56-1X3XK-ME70Y

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	10 000 000	13 924 180	0	0	23 924 180
Pr 01.01.2019	10 000 000	13 924 180	0	0	23 924 180
Årets resultat		-511 102		0	-511 102
Pr 31.12.2019	10 000 000	13 413 078	0	0	23 413 078



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2019	2018
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 744 789	3 171 069
Annen renteinntekt	951	2 339
Annen finansinntekt	971	2 304
Sum finansinntekter	3 746 711	3 175 712

Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	3 848 619	3 109 936
Annen finanskostnad	82	0
Sum finanskostnader	3 848 700	3 109 936

Note 9 Andre driftskostnader

	2019	2018
Honorar revisjon	13 250	15 562
Honorar regnskap	33 885	30 585
Honorar forvaltning	254 939	219 764
Honorar konsulent bistand	0	0
Verdivurdering	10 453	7 500
Kontorkostander	0	0
Reisekostander	2 615	6 945
Annen kostnad	19 806	28 204
Sum	334 948	308 561

Pennec DokumentInokket: U0JCG-S2CAZ-JWDCA-0QM56-1X3XK-ME70Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Steinar Brungot (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-480586

IP: 213.161.xxx.xxx

2020-03-30 19:05:39Z



Boye Semb

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1834737

IP: 85.164.xxx.xxx

2020-03-31 06:58:16Z



Steinar Ashelm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-745965

IP: 88.90.xxx.xxx

2020-03-31 08:27:03Z



Stian Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-544866

IP: 92.221.xxx.xxx

2020-04-01 18:52:49Z



Penneo Dokumentnotknet: UDJC6-S2CAZ-JWDCA-QQM56-1X3XK-ME70Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nordre Holen 15-21 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Holen 15-21 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 511 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Nordre Holen 15-21 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2020
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor