



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 825 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bedehussletta Borettslag
Forretningsadresse: c/o Monika Rirud
Bilet 54
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 972	
Sum inntekter		624 972	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	
Annen driftskostnad		461 183	
Sum kostnader		489 708	0
Driftsresultat		135 264	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 645	
Annen finansinntekt		3 885	
Sum finansinntekter		15 530	0
Annen rentekostnad		79 564	
Annen finanskostnad		631	
Sum finanskostnader		80 195	0
Netto finans		-64 664	0
Resultat før skattekostnad		70 599	0
Årsresultat		70 599	0
Totalresultat		70 599	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 599	
Sum overføringer og disponeringer		70 599	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	574 766	
Sum varige driftsmidler		574 766	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		574 766	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 596	
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 192	
Sum fordringer		4 788	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 965	
Sum omløpsmidler		366 753	0
SUM EIENDELER		941 519	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	900	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-474 930	
Sum opptjent egenkapital		-474 930	
Sum egenkapital		-474 030	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 252 836	
Øvrig langsiktig gjeld		155 712	
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 548	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 192	
Annen kortsiktig gjeld		3 809	
Sum kortsiktig gjeld		7 001	0
Sum gjeld		1 415 549	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 519	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725687

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 825 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bedehussletta Borettslag
Forretningsadresse: c/o Monika Rirud
Bilet 54
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: agio forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 946 825 786
Bedehussletta Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 972	
Sum inntekter		624 972	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	
Annen driftskostnad		461 183	
Sum kostnader		489 708	0
Driftsresultat		135 264	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 645	
Annen finansinntekt		3 885	
Sum finansinntekter		15 530	0
Annen rentekostnad		79 564	
Annen finanskostnad		631	
Sum finanskostnader		80 195	0
Netto finans		-64 664	0
Resultat før skattekostnad		70 599	0
Årsresultat		70 599	0
Totalresultat		70 599	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 599	
Sum overføringer og disponeringer		70 599	



Organisasjonsnr: 946 825 786
Bedehussletta Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	574 766	
Sum varige driftsmidler		574 766	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		574 766	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 596	
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 192	
Sum fordringer		4 788	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 965	
Sum omløpsmidler		366 753	0
SUM EIENDELER		941 519	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		900	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-474 930	
Sum opptjent egenkapital		-474 930	
Sum egenkapital		-474 030	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 252 836	
Øvrig langsiktig gjeld		155 712	
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 548	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 192	
Annen kortsiktig gjeld		3 809	
Sum kortsiktig gjeld		7 001	0
Sum gjeld		1 415 549	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 519	0



Organisasjonsnr: 946 825 786
Bedehussletta Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

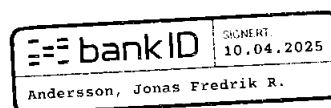
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



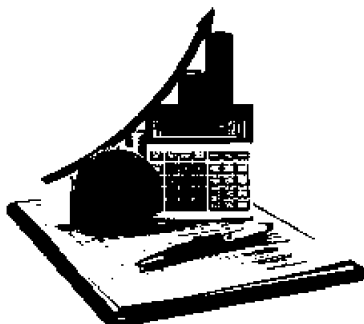
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

276 - Årsregnskap 2024 - ikke signert

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



ÅRSREGNSKAP 2024

276 - Bedehussletta Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	624 972	640 400
Sum innkrevde felleskostnader		624 972	640 400
Driftskostnader			
Styrehonorar	2	25 000	25 000
Personalkostnader	2	3 525	3 525
Vedlikehold og reparasjoner	3	45 748	20 000
Kabel-TV/Internett		9 576	0
Renhold		58 000	0
Energi og brensel	4	8 873	8 000
Andre driftskostnader	5	53 334	75 000
Revisjonshonorar		0	9 500
Forretningsførerhonorar		30 041	15 000
Konsulenthonorar		6 889	0
Andre avg. pliktige honorarer		4 313	0
Forsikring		46 415	45 000
Kommunale avgifter	6	195 296	210 000
Kontingenter		2 700	0
Sum driftskostnader		489 708	411 025
DRIFTSRESULTAT		135 264	229 375
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter	7	15 530	0
Finanskostnader		80 195	76 658
Netto finansposter		-64 664	-76 658
ÅRSRESULTAT		70 599	152 717
Overføringer			
Til annen egenkapital		70 599	0
SUM OVERFØRINGER		70 599	0



Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annet	8	574 766
Sum varige driftsmidler		574 766
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		574 766
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		1 596
Andre kortsiktige fordringer		3 192
Sum fordringer		4 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	361 965
Sum omløpsmidler		366 753
SUM EIENDELER		941 519
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital	10,11	
Andelskapital		900
Annen egenkapital		-474 930
Sum egenkapital		-474 030
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 201 836
Borettsinnskudd		51 000
Øvrig langsiktig gjeld		155 712
Sum langsiktig gjeld	12	1 408 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 192
Annen kortsiktig gjeld		3 809
Sum kortsiktig gjeld		7 001
Sum gjeld		1 415 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 519



Balanse pr. 31.12.2024

Holmestrand, 31.12.2024
276 - Bedehusletta Borettslag

Jonas Andersson
Styrets leder

Jarle Rogn Jacobsen
Styremedlem

Monika Rirud
Nestleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	478 008
Kapitalinntekter avdrag	53 245
Kapitalinntekter renter	80 407
IN Inntektsføring	6 928
Kabel-TV	6 384
Sum Innkrevde felleskostnader	624 972

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	25 000
Styrehonorar	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525
Personalkostnader	3 525
Sum Personalkostnader	28 525

Boligselskapet har ingen fast ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	36 747
Driftsmaterialer	2 916
Malingsarbeid	6 085
Sum Vedlikehold	45 748

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	8 873
Sum Energi og brensel	8 873

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie maskiner	5 643
Leie datasystemer	6 188
Verktøy, utstyr m.m.	7 650
Snøbrøyting	27 670
Annen kostnad transportmidler	299
Øreavrunding	-2
Garantikostnad	650
Bankgebyrer	1 816
Andre kostnader	3 421
Sum Andre driftskostnader	53 334



Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	186 664
Eiendoms- og festeavgift	8 633
Sum Kommunale avgifter	195 296

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	11 645
Utbytte Gjensidige Forsikring	3 885
Sum Finansinntekter	15 530

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	571 713
Tomter og andre grunnarealer	3 053
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	574 766

Gnr 128 bnr 113. Eiendommene er ikke avskrevet. Styret har istedenfor vurdert hvorvidt vedlikeholdet gjør opp for verdiforringelsen. Det er styrets vurdering av vedlikeholdet gjør opp for verdiforringelsen.

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto	361 965
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	361 965

Note 10 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
IB	900	-545 529	-544 629
Årets resultat	0	70 599	70 599
Egenkapital 31.12.	900	-474 930	-474 030

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Note 11 Disponible midler

	2024	2023
IB	349 555	491 160
Årets resultat	70 599	196 995
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	- 53 474	- 331 502
Andre endringer	0	- 7 097
IN inntektsføring	- 6 927	0
Årets endringer	10 197	- 141 604
Disponible midler	359 752	349 555
Omløpsmidler	366 753	371 758
Kortsiktig gjeld	7 001	22 203
Disponible midler	359 752	349 555

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bank	Nordea
Lånenummer	60308064630
Lånetype	Annuitet
Beregnet innfridd	2038
Lånebeløp	2 230 000
Lånesaldo 01.01.	1 255 310
Avdrag i perioden	53 474
Lånesaldo 31.12	1 201 836

Boligselskapet har IN-ordning. Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt som følger:

Enhet	Andel fellesgjeld
1	155 591
2	155 591
3	0
4	155 591
5	155 591
6	155 591
7	155 591
8	155 591
9	112 697
Sum	1 201 836



Årsregnskap 2023 Bedehusletta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	491 160	350 676
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	196 995	240 591
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-331 502	-91 901
Endringer i andre langsiktige poster	-7 097	-8 207
B. i retts endring disponible midler	-141 605	140 484
C. Disponible midler	349 555	491 160
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	371 758	502 703
Kortsiktig gjeld	-22 203	-11 544
C. Disponible midler	349 555	491 160

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	589 738	557 652	569 050	649 653
Sum leieinntekt		589 738	557 652	569 050	649 653
Sum inntekt		589 738	557 652	569 050	649 653
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 666	3 525	10 857
Styrehonorar	2	25 000	26 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 104	7 648	11 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	30 500	11 187	10 000	16 000
Kommunale avgifter/renovasjon		153 788	135 358	145 000	157 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 283	15 730	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	3 236	-5 342	115 100	92 500
Revisjonshonorar		4 634	4 335	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar		30 645	29 781	31 000	32 300
Andre honorar		8 806	7 782	8 500	60 500
Kontorkostnad		410	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	169	0	0
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		36 689	31 277	35 600	39 600
Eiendomsskatt		17 955	5 580	7 850	18 000
Andre kostnader		1 217	2 207	500	0
Sum kostnad		339 429	283 703	402 175	477 457
Driftsresultat før IN		250 309	273 949	166 875	172 196
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		7 097	8 207	0	0
Driftsresultat etter IN		257 406	282 156	166 875	172 196
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 881	7 048	0	0
Rentekostnad		74 293	48 612	62 500	76 000
Netto finansposter		60 412	41 565	62 500	76 000
Resultat		196 995	240 591	104 375	96 196
Overført til/fra annen egenkapital		196 995	240 591	0	0
SUM OVERFØRINGER		196 995	240 591	0	0



Balanse 2023 Bedehussletta Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 053	3 053
Bygninger	3	279 947	279 947
P-kostninger	3	291 766	291 766
Sum anleggsmidler		574 766	574 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 976	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 182	5 210
Bankinnskudd og kontanter			
Innest-ende bank		359 600	497 494
Sum omløpsmidler		371 758	502 703
SUM EIENDELER		946 524	1 077 470



Balanse 2023 Bedehussletta Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-545 529	-742 524
Sum opptjent egenkapital		-545 529	-742 524
Sum egenkapital	8	-544 629	-741 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 255 310	1 586 813
Borettsinnskudd		51 000	51 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	162 640	169 737
Sum langsiktig gjeld		1 468 950	1 807 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 227	6 986
P-åpne renter		0	57
Annen kortsiktig gjeld		16 976	4 500
Sum kortsiktig gjeld		22 203	11 544
Sum gjeld		1 491 153	1 819 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 524	1 077 470
Pantstillelser	10	1 468 950	1 807 550
Sted: _____	Dato: _____		

Jonas Andersson
Styreleder

Ingvill Nummedal Skahjem
Styremedlem

Joakim Lindberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Ivrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	443 978	416 592
3650 Innkrevde felleskostn. renter	75 158	48 559
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	70 602	92 501
Sum	589 738	557 652

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	26 000
Sum	28 525	29 666

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utvivelse balkonger	Oppstillingsplasser	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01:	227 254	64 513	3 053	279 947
i rets tilgang:	0	0	0	0
i rets avgang:	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	227 254	64 513	3 053	279 947
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	227 254	64 513	3 053	279 947
Anskaffelsesår:	2013	2016	1954	1954
Antatt levetid i år:				

Borettslaget består av 9 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 775 kvm. G.nr 128, b.nr 113 og 114 i Holmestrand kommune, til en verdi av kr 3 053,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 90163279.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snåm-king/stråving/feing	30 500	11 187
Sum	30 500	11 187



Noter årsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	7 283	0
6540 Inventar	0	2 048
6551 NBkklér, l-øser, navnskiit, postkasser o.l.	0	13 682
Sum	7 283	15 730

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 188	2 021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 400
6630 Egenandel forsikring	0	-10 000
6641 Malerarbeider	1 048	237
Sum	3 236	-5 342

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter –rsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
i rets resultat	-742 524	196 995	-545 529
Sum opptjent egenkapital	-742 524	196 995	-545 529
Sum egenkapital	-741 624	196 995	-544 629

Balansen i –rsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til –være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Vedlikehold	Rehabilitering
Løsningsnummer:	16364262403	60308064630
Løsningsart:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	4.49 %	6.10 %
Beregnet innfridd:	05.07.2023	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	320 000	2 230 000
Lånesaldo 01.01:	276 722	1 310 090
Avdrag i perioden:	276 722	54 780
Lånesaldo 31.12:	0	1 255 310
Saldo 5 år frem i tid:	0	953 794
Andelssaldo 01.01:	0	169 737
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	7 097
Andelssaldo 31.12:	0	162 640
Sum pantegjeld for låner:	0	1 417 950

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld l-n 60308064630	7	162 640	1 138 480
	1	116 832	116 832

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodebestemmelsen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikning framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter –rsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 417 950
Innskuddskapital	51 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 468 950
Bokført verdi av pantsatt eiendom	574 766

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Bedehusletta Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Jonas Andersson
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedehussletta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedehussletta Borettslag som viser et overskudd på kr 70 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 10. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening