



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 736 809
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYPORTEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse:	c/o Rimfeldt Eiendom AS Markensvegen 1B 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 983	64 932
Sum kostnader		62 983	64 932
Driftsresultat		-62 983	-64 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		787 757	461 203
Sum finanskostnader		787 757	461 203
Netto finans		-787 757	-461 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 740	-526 135
Skattekostnad på resultat	2	-187 162	-115 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663 578	-410 385
Årsresultat		-663 578	-410 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-663 578	-410 385
Totalresultat		-663 578	-410 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-663 578	-410 385
Sum overføringer og disponeringer		-663 578	-410 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 081 297	894 135
Sum immaterielle eiendeler		1 081 297	894 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 830 808	27 306 995
Sum varige driftsmidler		27 830 808	27 306 995
Sum anleggsmidler		28 912 105	28 201 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		28 912 105	28 201 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 829 251	4 165 673
Sum opptjent egenkapital		-4 829 251	-4 165 673
Sum egenkapital	4	2 070 749	2 734 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	78 646	55 598
Kortsiktig konserngjeld	5	26 762 710	25 411 205
Sum kortsiktig gjeld		26 841 356	25 466 803
Sum gjeld		26 841 356	25 466 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 912 105	28 201 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558498

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 736 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 736 809
BYPORTEN KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 983	64 932
Sum kostnader		62 983	64 932
Driftsresultat		-62 983	-64 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		787 757	461 203
Sum finanskostnader		787 757	461 203
Netto finans		-787 757	-461 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 740	-526 135
Skattekostnad på resultat	2	-187 162	-115 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663 578	-410 385
Årsresultat		-663 578	-410 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-663 578	-410 385
Totalresultat		-663 578	-410 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-663 578	-410 385
Sum overføringer og disponeringer		-663 578	-410 385



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

28 912 105

28 201 130



Organisasjonsnr: 989 736 809
BYPORTEN KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BYPORTEN KONGSVINGER AS
ORG. NR 989 736 809

Årsregnskap

2022

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
BYPORTEN KONGSVINGER AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	62 983	64 932
Sum driftskostnader		<u>62 983</u>	<u>64 932</u>
Driftsresultat		<u>-62 983</u>	<u>-64 932</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		787 757	461 203
Resultat av finansposter		<u>-787 757</u>	<u>-461 203</u>
Resultat før skattekostnad		-850 740	-526 135
Skattekostnad på resultat	2	-187 162	-115 750
Resultat		<u>-663 578</u>	<u>-410 385</u>
Årsunderskudd		<u>-663 578</u>	<u>-410 385</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		663 578	410 385
Sum overføringer		<u>-663 578</u>	<u>-410 385</u>



Balanse			
BYPORTEN KONGSVINGER AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 081 297	894 135
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 081 297</u>	<u>894 135</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 830 808	27 306 995
Sum varige driftsmidler		<u>27 830 808</u>	<u>27 306 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 912 105</u>	<u>28 201 130</u>
Sum eiendeler		<u>28 912 105</u>	<u>28 201 130</u>

BYPORTEN KONGSVINGER AS Side 2

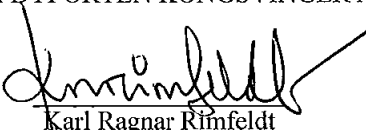
**Balanse**

BYPORTEN KONGSVINGER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 829 251	-4 165 673
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 829 251</u>	<u>-4 165 673</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 070 749</u>	<u>2 734 327</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	78 646	55 598
Gjeld til konsernselskap	5	26 762 710	25 411 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 841 356</u>	<u>25 466 803</u>
Sum gjeld		<u>26 841 356</u>	<u>25 466 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 912 105</u>	<u>28 201 130</u>

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i BYPORTEN KONGSVINGER AS


Karl Erik Rømfeldt
Styreleder


Karl Ragnar Rømfeldt
Styremedlem


Amund Haukerud
Daglig leder

BYPORTEN KONGSVINGER AS Side 3



Noter til regnskapet for 2022

Byporten Kongsvinger AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-850 740
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets Skattegrunnlag	<u>-850 740</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	- 187 162
Skattekostnad	<u>- 187 162</u>

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	- 4 914 988	-4 064 248	-850 740
Utsatt skatt 22%	- 1 081 297	-894 135	-187 162

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets positive fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Tomter	Grunnarbeid	Regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 453 665	3 780 510	3 072 820	27 306 995
Årets nyanskaffelser	20 000		503 813	523 813
Årets avgang				-
Akk. avskrivninger				-
Bokført verdi 31.12.2022	<u>20 473 665</u>	<u>3 780 510</u>	<u>3 576 633</u>	<u>27 830 808</u>
Årets ordinære avskrivninger	-		-	-
Prosentstøtte, lineær avskrivning				



Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	6 000 000	900 000	-4 165 673	2 734 327
Årets resultat			-663 578	-663 578
Egenkapital pr. 31.12.22	6 000 000	900 000	-4 829 251	2 070 749

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Leverandørgjeld	1 806	0		
Konsernkonto-bank	26 762 710	25 411 205		
Annen gjeld	0	0	0	0
Sum	26 764 516	25 411 205	0	0



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byporten Kongsvinger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byporten Kongsvinger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juni 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor