



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 135
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	264 000
Sum inntekter		288 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	141 864	86 624
Sum kostnader		230 059	144 643
Driftsresultat		57 941	119 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 889	2 903
Annen renteinntekt		3 761	127
Sum finansinntekter		6 650	3 030
Netto finans		6 650	3 030
Ordinært resultat før skattekostnad		129 966	157 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 966	157 586
Årsresultat		64 591	122 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	64 591	122 387
Sum overføringer og disponeringer		64 591	122 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	3 000
Andre fordringer		35 812	12 013
Sum fordringer		37 312	15 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 335	191 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 335	191 534
Sum omløpsmidler		318 647	206 546
SUM EIENDELER		318 647	206 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	259 055	194 464
Sum opptjent egenkapital		259 055	194 464
Sum egenkapital	5	259 055	194 464
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 772	1 412
Skyldige offentlige avgifter		0	10 670
Annen kortsiktig gjeld		22 820	0
Sum kortsiktig gjeld		59 592	12 082
Sum gjeld		59 592	12 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 647	206 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552993

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 135
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 925 882 135
SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	264 000
Sum inntekter		288 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	141 864	86 624
Sum kostnader		230 059	144 643
Driftsresultat		57 941	119 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 889	2 903
Annen renteinntekt		3 761	127
Sum finansinntekter		6 650	3 030
Netto finans		6 650	3 030
Ordinært resultat før skattekostnad		129 966	157 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 966	157 586
Årsresultat		64 591	122 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	64 591	122 387
Sum overføringer og disponeringer		64 591	122 387



Organisasjonsnr: 925 882 135
SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	3 000
Andre fordringer		35 812	12 013
Sum fordringer		37 312	15 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 335	191 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 335	191 534
Sum omløpsmidler		318 647	206 546
SUM EIENDELER		318 647	206 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	259 055	194 464
Sum opptjent egenkapital		259 055	194 464
Sum egenkapital	5	259 055	194 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 772	1 412
Skyldige offentlige avgifter		0	10 670
Annen kortsiktig gjeld		22 820	0
Sum kortsiktig gjeld		59 592	12 082
Sum gjeld		59 592	12 082



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

318 647

206 546



Organisasjonsnr: 925 882 135
SAMEIET MIDTMOEN 21 OG 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Midtmoen 21 og 23

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	194 464	72 077
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	64 591	122 387
B. Årets endringer i disponible midler	64 591	122 387
C. Disponible midler pr. 31.12	259 055	194 464
Omløpsmidler	318 647	206 546
- Kortsiktig gjeld	59 592	12 082
Disponible midler	259 055	194 464



Resultatregnskap Sameiet Midtmoen 21 og 23

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		288 000	264 000	288 000	288 000
SUM INNETEKTER		288 000	264 000	288 000	288 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	22 820	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	0	2 820	2 880	2 880
Forretningsførerhonorar		39 684	37 794	40 000	41 669
Konsulentbistand		0	149	2 000	2 000
Vedlikehold eiendom	2	50 425	544	24 000	24 000
Avsetning langsiktig vedlikehold	3	0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		42 875	0	30 000	45 000
Sommervedlikehold		22 500	35 050	35 400	35 000
TV/Internett		9 408	9 408	9 408	9 400
Forsikringer		32 098	27 277	32 000	36 912
Strøm		4 620	4 621	6 000	6 000
Andre driftskostnader	4	5 629	6 980	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		230 059	144 643	256 688	277 861
DRIFTSRESULTAT		57 941	119 357	31 312	10 139
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 761	127	0	0
Utbytte		2 889	2 903	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 650	3 030	0	0
ÅRETS RESULTAT		64 591	122 387	31 312	10 139
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	64 591	122 387	31 312	10 139
SUM DISPONERINGER		64 591	122 387	31 312	10 139

Sameiet Midtmoen 21 og 23 -



Balanse Sameiet Midtmoen 21 og 23

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 500	3 000
Andre fordringer		35 812	12 013
Bankinnskudd			
Driftskonto		281 335	183 684
Skattetrekkkonto		0	7 850
SUM OMLØPSMIDLER		318 647	206 546
SUM EIENDELER		318 647	206 546

Sameiet Midtmoen 21 og 23



Balanse Sameiet Midtmoen 21 og 23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	259 055	194 464
SUM EGENKAPITAL	5	259 055	194 464
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 772	1 412
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	10 670
Annen kortsiktig gjeld		22 820	0
Sum kortsiktig gjeld		59 592	12 082
SUM GJELD		59 592	12 082
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		318 647	206 546

Sted: _____, dato: _____

Anders Kristian Solli
STYRELEDER

Simen Herman Bogen Rustad
STYREMEDLEM

Haakon Marius Jonsson Sandvold
STYREMEDLEM

Arne Bråten
STYREMEDLEM

Sameiet Midtmoen 21 og 23



Sameiet Midtmoen 21 og 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	0	20 000
5335 Avsatt styrehonorar/lønn ny	22 820	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Midtmoen 21 og 23

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	36 100	0
6602 Ventilasjon	14 325	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	544
Sum	50 425	544

Note 3 - Spesifikasjon av vedlikeholdsfond

Avsetningen til vedlikehold inngår i disponible midler pr. 31.12.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	0	2 000
6400 Leiekostnader	0	2 000
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 497	0
7770 Bankomkostninger	3 097	2 355
7790 Andre driftskostnader	35	624
Sum	5 629	6 980

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	194 464	72 077
Årets resultat	64 591	122 387
Sum opptjent egenkapital 31.12	259 055	194 464



Resultat og balanse med noter for Sameiet Midtmoen 21 og 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Midtmoen 21 og 23

Styreleder	Anders Kristian Solli (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Simen Herman Bogen Rustad (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Haakon Marius Jonsson Sandvold (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Arne Bråten (sign.)	08.03.2024