



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 004 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 949 487	8 696 254
Sum inntekter		8 949 487	8 696 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	759 520	3 009 480
Annen driftskostnad		1 718 678	402 449
Sum kostnader		2 478 198	3 411 929
Driftsresultat		6 471 289	5 284 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723 220	3 910 919
Annen finansinntekt			16 452
Sum finansinntekter		1 723 220	3 927 371
Annen rentekostnad		862 509	1 660 413
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		862 509	1 710 413
Netto finans		860 711	2 216 958
Ordinært resultat før skattekostnad		7 332 000	7 501 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 707 995	2 263 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 624 005	5 237 431
Årsresultat		5 624 005	5 237 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 624 005	5 237 431
Totalresultat		5 624 005	5 237 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 055 618	8 026 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-431 613	-2 788 956
Sum overføringer og disponeringer		5 624 005	5 237 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 100 000	10 844 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 986	96 734
Sum varige driftsmidler		10 181 986	10 941 506
Sum anleggsmidler		10 181 986	10 941 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 552 962	2 459 977
Andre kortsiktige fordringer	8	6 710 117	139 552 035
Sum fordringer		9 263 079	142 012 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 811 357	58 324 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 811 357	58 324 903
Sum omløpsmidler		170 074 436	200 336 915
SUM EIENDELER		180 256 422	211 278 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 166 000)	6, 7	16 600 000	16 600 000
Overkurs		1 879 586	1 879 586
Sum innskutt egenkapital		18 479 586	18 479 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 858 939	125 290 551
Sum opptjent egenkapital		124 858 939	125 290 551
Sum egenkapital		143 338 524	143 770 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	7 763 613	10 290 240
Leverandørgjeld		442 158	186 122
Skattetrekk og offentlige avgifter		541 542	634 247
Annen kortsiktig gjeld	8	3 170 585	31 397 675
Sum kortsiktig gjeld		11 917 898	42 508 284
Sum gjeld		36 917 898	67 508 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 256 422	211 278 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434012

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 004 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 871 004 862
INVESTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 949 487	8 696 254
Sum inntekter		8 949 487	8 696 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	759 520	3 009 480
Annen driftskostnad		1 718 678	402 449
Sum kostnader		2 478 198	3 411 929
Driftsresultat		6 471 289	5 284 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723 220	3 910 919
Annen finansinntekt			16 452
Sum finansinntekter		1 723 220	3 927 371
Annen rentekostnad		862 509	1 660 413
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		862 509	1 710 413
Netto finans		860 711	2 216 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 707 995	2 263 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 624 005	5 237 431
Årsresultat		5 624 005	5 237 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 624 005	5 237 431
Totalresultat		5 624 005	5 237 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 055 618	8 026 387
Overført fra annen egenkapital		-431 613	-2 788 956
Sum overføringer og disponeringer		5 624 005	5 237 431



Organisasjonsnr: 871 004 862
INVESTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 100 000	10 844 772
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	81 986	96 734
Sum varige driftsmidler		10 181 986	10 941 506
Sum anleggsmidler		10 181 986	10 941 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 552 962	2 459 977
Andre kortsiktige fordringer	8	6 710 117	139 552 035
Sum fordringer		9 263 079	142 012 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 811 357	58 324 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 811 357	58 324 903
Sum omløpsmidler		170 074 436	200 336 915
SUM EIENDELER		180 256 422	211 278 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 166 000)	6, 7	16 600 000	16 600 000
Overkurs		1 879 586	1 879 586
Sum innskutt egenkapital		18 479 586	18 479 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 858 939	125 290 551
Sum opptjent egenkapital		124 858 939	125 290 551



Sum egenkapital		143 338 524	143 770 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme			
konsern	8	7 763 613	10 290 240
Leverandørgjeld		442 158	186 122
Skattetrekk og offentlige			
avgifter		541 542	634 247
Annen kortsiktig gjeld	8	3 170 585	31 397 675
Sum kortsiktig gjeld		11 917 898	42 508 284
Sum gjeld		36 917 898	67 508 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 256 422	211 278 421



Organisasjonsnr: 871 004 862
INVESTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	166000.00	16600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fram Management AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INVESTRA AS

Styrets redegjørelse for årsregnskapet 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål investering og utvikling innen fast eiendom, teknologi og formuesforvaltning, samt deltagelse og investering i annen virksomhet. Selskapet eier og leier ut eget forretningsbygg i Oslo, samt investerer i aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapet drives fra kontor i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Utleiesituasjonen i selskapets eiendom har vært tilfredsstillende i 2020. Årets drift har gitt positivt resultat. Aksjekapitalen er intakt. Egenkapitalandelen utgjør 80 %.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

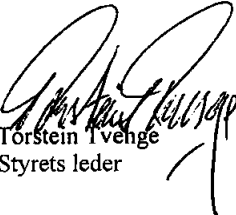
Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre medlemmer, hvorav en kvinne.

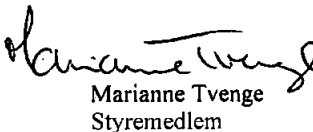
Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

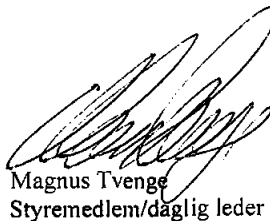
Oslo, 24. februar 2021
For styret i INVESTRA AS



Torstein Tvenge
Styrets leder



Marianne Tvenge
Styremedlem



Magnus Tvenge
Styremedlem/daglig leder

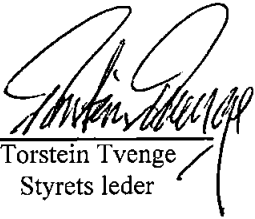
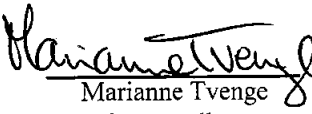



Balanse			
INVESTRA AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 100 000	10 844 772
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 986	96 734
Sum varige driftsmidler		<u>10 181 986</u>	<u>10 941 506</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 181 986</u>	<u>10 941 506</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 552 962	2 459 977
Andre kortsiktige fordringer	8	6 710 117	139 552 035
Sum fordringer		<u>9 263 079</u>	<u>142 012 012</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 811 357	58 324 903
Sum omløpsmidler		<u>170 074 436</u>	<u>200 336 915</u>
Sum eiendeler		<u>180 256 422</u>	<u>211 278 421</u>
INVESTRA AS			



Balanse			
INVESTRA AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 166 000)	6, 7	16 600 000	16 600 000
Overkurs		1 879 586	1 879 586
Sum innskutt egenkapital		<u>18 479 586</u>	<u>18 479 586</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 858 939	125 290 551
Sum opptjent egenkapital		<u>124 858 939</u>	<u>125 290 551</u>
Sum egenkapital		<u>143 338 524</u>	<u>143 770 137</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	7 763 613	10 290 240
Leverandørgjeld		442 158	186 122
Skattetrekk og offentlige avgifter		541 542	634 247
Annen kortsiktig gjeld	8	3 170 585	31 397 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 917 898</u>	<u>42 508 284</u>
Sum gjeld		<u>36 917 898</u>	<u>67 508 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>180 256 422</u>	<u>211 278 421</u>

Oslo, 24.02.2021
Styret i INVESTRA AS

 Torstein Tvenge Styrets leder	 Marianne Tvenge Styremedlem	 Magnus Tvenge Styremedlem/Daglig leder
---	---	--

INVESTRA AS



Resultatregnskap			
INVESTRA AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 949 487	8 696 254
Sum driftsinntekter		<u>8 949 487</u>	<u>8 696 254</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	759 520	3 009 480
Annen driftskostnad		1 718 678	402 449
Sum driftskostnader		<u>2 478 198</u>	<u>3 411 929</u>
Driftsresultat		<u>6 471 289</u>	<u>5 284 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723 220	3 910 919
Annen finansinntekt		0	16 452
Annen rentekostnad		-862 509	-1 660 413
Annen finanskostnad		0	-50 000
Resultat av finansposter		<u>860 711</u>	<u>2 216 958</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 332 000	7 501 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 707 995	2 263 853
Ordinært resultat		<u>5 624 005</u>	<u>5 237 431</u>
Årsresultat		<u>5 624 005</u>	<u>5 237 431</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 055 618	8 026 387
Overført fra annen egenkapital		-431 613	-2 788 956
Sum overføringer		<u>5 624 005</u>	<u>5 237 431</u>
INVESTRA AS			



INVESTRA AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko hvis dette ansees nødvendig.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 17.900.

Beløpet er angitt ekskl merverdiavgift.



INVESTRA AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Løsøre/ Tilpasn.	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	925 889	59 894 678	10 100 000	70 920 567
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	925 889	59 894 678	10 100 000	70 920 567
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	(843 903)	(59 894 678)		(60 738 581)
Bokført verdi 31.12.	81 986	-	10 100 000	10 181 986
Årets ordinære avskrivninger	14 748	744 772	0	759 520
Økonomisk levetid	3-10 år	20 år		
Avskrivningsplan	10-33 %	5 %		

Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt av konsernbidrag	1 707 995	2 263 853
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	1 707 995	2 263 853

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 332 000	7 501 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i forskjeller pga Fritaksmodellen	0	-16 312
Endring andre midlertidige forskjeller	431 613	2 805 268
Mottatt +/Avgitt (-) konsernbidrag	-7 763 613	-10 290 240
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt, 22%	0	0



INVESTRA AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 4 - Skatt - forts.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	Pr 31.12 2019	Pr 31.12 2020	ENDRING
Andeler i ANS/KS	0	0	0
Anleggsmidler	-30 751 006	-30 343 859	407 147
Gevinst & tapskonto	4 193 796	3 355 036	-838 760
Andre regnskapsmessige avsetninger	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	26 557 210	26 988 823	431 613
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22%	0	0	0

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Panteobjekt	Pantsatt beløp	Gjeld til	Bokført verdi
		kredittinstitusjon	panteobjekt
Breivollveien	75 000 000	25 000 000	10 100 000
Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr	0		



INVESTRA AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2020	16 600 000	1 879 586	125 290 551	143 770 137
Årets resultat			5 624 005	5 624 005
Avgitt konsernbidrag, netto			(6 055 618)	(6 055 618)
Egenkapital 31.12.2020	16 600 000	1 879 586	124 858 939	143 338 524

Note 7 - Aksjer og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 16.600.000 fordelt på 100 aksjer à kr 166.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Fram Management AS	100	166 000	100 %

Fram Management AS, kontrolleres av styrets leder

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Samarbeidende selskap (langsiktig)	0	0	0	0
Samarbeidende selskap (kortsiktig)	0	0	-189 134	-28 535 847
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	6 398 998	139 400 665	0	0
Årets konsernbidrag	0	0	-7 763 613	-10 290 240
Aksjonærer	0	0	0	0
Sum	6 398 998	139 400 665	-7 952 747	-38 826 087

Kortsiktig mellomværende skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er beregnet 2,16 % rente.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Investra AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investra AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets redegjørelse for årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 19:31:29Z



Penneo Dokumentnr: 6WLTN-JZOCG-WUL73-6S2WN-TJ055-CWQC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>