



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise@realinvest.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 881 706	3 825 437
Sum inntekter		3 881 706	3 825 437
Kostnader			
Avskrivning	3	950 504	950 504
Annen driftskostnad	2	3 965 829	3 404 722
Sum kostnader		4 916 333	4 355 226
Driftsresultat		-1 034 627	-529 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 960	28 003
Sum finansinntekter		19 960	28 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 998	233 834
Annen finanskostnad			10 131
Sum finanskostnader		234 998	243 965
Netto finans		-215 038	-215 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 249 665	-745 751
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-274 926	-164 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-974 739	-581 685
Årsresultat		-974 739	-581 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-974 739	-581 685
Sum overføringer og disponeringer	6	-974 739	-581 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 684 525	3 409 599
Sum immaterielle eiendeler		3 684 525	3 409 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 274 970	18 927 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 278	31 438
Sum varige driftsmidler		20 289 248	18 958 636
Sum anleggsmidler		23 973 773	22 368 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	212 546	981 984
Andre fordringer	4	1 639 045	1 602 770
Sum fordringer		1 851 591	2 584 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 464	2 676 505
Sum omløpsmidler		2 136 055	5 261 259
SUM EIENDELER		26 109 828	27 629 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 296 420	6 296 420
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 165	1 044 165
Sum innskutt egenkapital		7 340 585	7 340 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 350 306	9 325 045
Sum opptjent egenkapital		8 350 306	9 325 045
Sum egenkapital		15 690 891	16 665 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 147 400	7 912 402
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 400	7 912 402
Sum langsiktig gjeld		8 147 400	7 912 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 899 266	1 703 631
Skyldige offentlige avgifter			88 560
Annen kortsiktig gjeld	4	372 271	1 259 271
Sum kortsiktig gjeld		2 271 537	3 051 462
Sum gjeld		10 418 937	10 963 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 109 828	27 629 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513469

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise@realinvest.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 914 983 665
FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 881 706	3 825 437
Sum inntekter		3 881 706	3 825 437
Kostnader			
Avskrivning	3	950 504	950 504
Annen driftskostnad	2	3 965 829	3 404 722
Sum kostnader		4 916 333	4 355 226
Driftsresultat		-1 034 627	-529 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 960	28 003
Sum finansinntekter		19 960	28 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 998	233 834
Annen finanskostnad			10 131
Sum finanskostnader		234 998	243 965
Netto finans		-215 038	-215 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-274 926	-164 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-974 739	-581 685
Årsresultat		-974 739	-581 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-974 739	-581 685
Sum overføringer og disponeringer	6	-974 739	-581 685



Organisasjonsnr: 914 983 665
FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 684 525	3 409 599
Sum immaterielle eiendeler		3 684 525	3 409 599

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 274 970	18 927 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 278	31 438
Sum varige driftsmidler		20 289 248	18 958 636

Sum anleggsmidler		23 973 773	22 368 235
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	212 546	981 984
Andre fordringer	4	1 639 045	1 602 770
Sum fordringer		1 851 591	2 584 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 464	2 676 505
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 136 055	5 261 259
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 109 828	27 629 494
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	6 296 420	6 296 420
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 165	1 044 165
Sum innskutt egenkapital		7 340 585	7 340 585

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 350 306	9 325 045
Sum opptjent egenkapital		8 350 306	9 325 045

Sum egenkapital		15 690 891	16 665 630
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 147 400	7 912 402
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 400	7 912 402
Sum langsiktig gjeld		8 147 400	7 912 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 899 266	1 703 631
Skyldige offentlige avgifter			88 560
Annen kortsiktig gjeld	4	372 271	1 259 271
Sum kortsiktig gjeld		2 271 537	3 051 462
Sum gjeld		10 418 937	10 963 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 109 828	27 629 494



Organisasjonsnr: 914 983 665
FALKENBORGVEGEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19300.00	14350.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15650.00	1500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34950.00	15850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkenborgvegen 32 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IBC07-MUVT8-QGHMW-UVCYE-YOUI7-1WI2S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 13:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBC07-MUVT8-QGHMM-UVCYE-YOIU7-1WZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 881 706</u>	<u>3 825 437</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	950 504	950 504
Annen driftskostnad	2	<u>3 965 829</u>	<u>3 404 722</u>
Sum driftskostnader		<u>4 916 333</u>	<u>4 355 226</u>
Driftsresultat		<u>-1 034 627</u>	<u>-529 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 960	28 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 998	233 834
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>10 131</u>
Netto finansposter		<u>-215 038</u>	<u>-215 962</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 249 665</u>	<u>-745 751</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-274 926</u>	<u>-164 066</u>
Årsresultat		<u>-974 739</u>	<u>-581 685</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-974 739</u>	<u>-581 685</u>



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	3 684 525	3 409 599
Sum immaterielle eiendeler		3 684 525	3 409 599
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 274 970	18 927 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	14 278	31 438
Sum varige driftsmidler		20 289 248	18 958 636
Sum anleggsmidler		23 973 773	22 368 235
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	212 546	981 984
Andre fordringer	4	1 639 045	1 602 770
Sum fordringer		1 851 591	2 584 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 464	2 676 505
Sum omløpsmidler		2 136 055	5 261 259
Sum eiendeler		26 109 828	27 629 494



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	6 296 420	6 296 420
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 165	1 044 165
Sum innskutt egenkapital		<u>7 340 585</u>	<u>7 340 585</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 350 306	9 325 045
Sum opptjent egenkapital		<u>8 350 306</u>	<u>9 325 045</u>
Sum egenkapital		<u>15 690 891</u>	<u>16 665 630</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 147 400	7 912 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 147 400</u>	<u>7 912 402</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 899 266	1 703 631
Skyldige offentlige avgifter		0	88 560
Annen kortsiktig gjeld	4	372 271	1 259 271
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 271 537</u>	<u>3 051 462</u>
Sum gjeld		<u>10 418 937</u>	<u>10 963 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 109 828</u>	<u>27 629 494</u>

31. desember 2021
Trondheim, 8. mars 2022

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Gunvor Skaar Kulseng
styremedlem

Rune Venås
styremedlem

Hans Døsen Hoff
styreleder



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering/forbedring av driftsmidlene. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt/driftskostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke yttet honorar til styret i regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	19 300	14 350
Annen revisjonsnære bistand	15 650	1 500
Sum	34 950	15 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Utviklingsprosjekt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	72 176 119	5 308 260	6 696 635	51 458	84 232 472
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 281 117	0	2 281 117
Anskaffelseskost 31.12.	72 176 119	5 308 260	8 977 752	51 458	86 513 589
Akk.avskrivning 31.12.	-66 187 161	0	0	-37 180	-66 224 341
Balanseført pr. 31.12.	5 988 958	5 308 260	8 977 752	14 278	20 289 248
Årets avskrivninger	933 344	0	0	17 160	950 504
Økonomisk levetid	77 år			3 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	197 876	75 053
Annen kortsiktig fordring	17 250	17 521
Sum	215 126	92 574
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	8 147 400	7 912 402
Annen kortsiktig gjeld	71 078	52 200
Leverandørgjeld	47 656	14 240
Sum	8 266 134	7 978 842



Falkenborgvegen 32 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-274 926	-164 066
Skattekostnad ordinært resultat	-274 926	-164 066
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 249 665	-745 751
Endring i midlertidige forskjeller	13 278	-1 100 648
Årets skattegrunnlag	-1 236 387	-1 846 399
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-13 519 771	-13 683 285
Utestående fordringer	4 304	181 096
Fremførbart underskudd	-3 232 373	-1 995 986
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 747 840	-15 498 175
Utsatt skattefordel	-3 684 525	-3 409 598

Selskapet er en del av et konsern og det er vurdert på konsernnivå at utsatt skattefordel kan balanseføres, da fremførbart underskudd vil kunne benyttes av andre selskaper i samme skattekonsern.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen utgjør 6 296 420.- fordelt på 629 641 979 aksjer à kr 0,01 - Alle aksjene eies av Leangen Utvikling AS

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 296 420	1 044 165	9 325 045	16 665 630
Årsresultat	0	0	-974 739	-974 739
Egenkapital 31.12.	6 296 420	1 044 165	8 350 306	15 690 891

Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19, inntektene er på samme nivå som i 2020, men noe lavere enn i 2019, dette er ikke relatert til pandemien.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gunvor Skaar Kulseng

22141d0a-201b-4c98-952b-324b83db51c8 - 2022-03-08 14:01:35 UTC +02:00
BankID - fe713b19-aa48-44bf-b072-86488bde48d0 - NO

Hans Døsen Hoff

00158de5-8058-4aa2-947b-0255d88a629e - 2022-03-08 14:23:37 UTC +02:00
BankID - b744f236-f4fb-4242-bd6d-7c93a22b5de5 - NO

Karl Johan Kopreitan

d6506158-13ac-4add-a3fa-77ea20b324cd - 2022-03-08 15:53:27 UTC +02:00
BankID - 661dab01-0505-4b20-8810-152d187b4872 - NO

Rune Venås

5877ccdf-5a93-415b-858f-23b951656625 - 2022-03-10 11:19:10 UTC +02:00
BankID - 20350a8a-9766-437b-82ac-da800a02a923 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmitteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5b5cc852-5050-4055-89e8-7b4875e546cc>

VISMA Sign
www.vismasign.com