



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 374 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oreveien 7
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bulæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 617	12 654
Sum kostnader		10 617	12 654
Driftsresultat		-10 617	-12 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	1 009
Sum finansinntekter		352	1 009
Annen rentekostnad			92 171
Sum finanskostnader			92 171
Netto finans		352	-91 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 265	-103 815
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 284	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 019	-103 815
Årsresultat		17 019	-103 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 019	-103 815
Totalresultat		17 019	-103 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	17 019	-103 815
Sum overføringer og disponeringer		17 019	-103 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 258	-25 026
Sum immaterielle eiendeler		2 258	-25 026
Sum anleggsmidler		2 258	-25 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	3 827 795	1 965 742
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		113 756
Sum fordringer			113 756
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	15 000	
Sum investeringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677	345 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677	345 803
Sum omløpsmidler		3 843 472	2 425 301
SUM EIENDELER		3 845 730	2 400 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	88 730	88 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		288 730	288 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-96 736	-113 755
Sum opptjent egenkapital		-96 736	-113 755
Sum egenkapital		191 994	174 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664 670	101 101
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 989 066	2 124 199
Sum kortsiktig gjeld		3 653 736	2 225 300
Sum gjeld		3 653 736	2 225 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 730	2 400 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288892

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 374 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oreveien 7
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bulæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 374 690
SØR BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 617	12 654
Sum kostnader		10 617	12 654
Driftsresultat		-10 617	-12 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	1 009
Sum finansinntekter		352	1 009
Annen rentekostnad			92 171
Sum finanskostnader			92 171
Netto finans		352	-91 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 265	-103 815
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 284	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 019	-103 815
Årsresultat		17 019	-103 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 019	-103 815
Totalresultat		17 019	-103 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	17 019	-103 815
Sum overføringer og disponeringer		17 019	-103 815



Organisasjonsnr: 921 374 690
SØR BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 258	-25 026
Sum immaterielle eiendeler		2 258	-25 026
Sum anleggsmidler		2 258	-25 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	3 827 795	1 965 742
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		113 756
Sum fordringer			113 756
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	15 000	
Sum investeringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		677	345 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677	345 803
Sum omløpsmidler		3 843 472	2 425 301
SUM EIENDELER		3 845 730	2 400 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	88 730	88 730
Sum innskutt egenkapital		288 730	288 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-96 736	-113 755
Sum opptjent egenkapital		-96 736	-113 755
Sum egenkapital		191 994	174 975



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664 670	101 101
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 989 066	2 124 199
Sum kortsiktig gjeld		3 653 736	2 225 300
Sum gjeld		3 653 736	2 225 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 730	2 400 275



Organisasjonsnr: 921 374 690
SØR BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holding Sb AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sør Bygg Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
2	Annen driftskostnad	10 617	12 654
	Sum driftskostnader	10 617	12 654
	Driftsresultat	-10 617	-12 654
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	352	1 009
	Annen rentekostnad	0	92 171
	Resultat av finansposter	352	-91 161
	Ordinært resultat før skattekostnad	-10 265	-103 815
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-27 284	0
	Ordinært resultat	17 019	-103 815
	Årsresultat	17 019	-103 815
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	17 019	-103 815
	Sum overføringer	17 019	-103 815



Balanse

Sør Bygg Eiendom AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	2 258	-25 026
	Sum immaterielle eiendeler	2 258	-25 026
	Sum anleggsmidler	2 258	-25 026
	Omløpsmidler		
1, 7	Lager av varer og annen beholdning	3 827 795	1 965 742
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	0	113 756
	Sum fordringer	0	113 756
	Investeringer		
8	Aksjer i tilknyttet selskap	15 000	0
	Sum investeringer	15 000	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	677	345 803
	Sum omløpsmidler	3 843 472	2 425 301
	Sum eiendeler	3 845 730	2 400 275



Balanse


Sør Bygg Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	200 000	200 000
4	Annen innskutt egenkapital	88 730	88 730
	Sum innskutt egenkapital	288 730	288 730
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	-96 736	-113 755
	Sum opptjent egenkapital	-96 736	-113 755
	Sum egenkapital	191 994	174 975
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	664 670	101 101
6	Annen kortsiktig gjeld	2 989 066	2 124 199
	Sum kortsiktig gjeld	3 653 736	2 225 300
	Sum gjeld	3 653 736	2 225 300
	Sum egenkapital og gjeld	3 845 730	2 400 275

Vanse, 21.04.2021
Styret i Sør Bygg Eiendom AS

Gunnar Bulæg
styreleder/daglig leder


Dan Skeime
styremedlem


Bjørn Arne Skeime
styremedlem



Sør Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer omfatter eiendommer under utvikling, og er verdsatt til lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er verdsatt til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Sør Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig etter aksjeloven § 7-6.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Bygg Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
Sum	200 000	1,00	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Holding Sb AS	200 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent EK	Sum
Pr 01.01.2020	200 000	88 730	-113 755	174 975
Årets resultat	0	0	17 019	17 019
Pr 31.12.2020	200 000	88 730	-96 736	191 994

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-27 284	0
Årets skattekostnad	-27 284	0

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skattefordel	2 258	-25 026



Sør Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med nærstående

Gjeld nærstående	2020	2019
Gjeld til Sør Bygg AS	2 989 066	2 124 199
Leverandørgjeld til Sør Bygg AS	663 956	0
Sum	2 989 066	2 124 199

Transaksjoner med nærstående	2020	2019
Kjøp fra Sør Bygg AS	663 956	0
Sum	663 956	0

Note 7 Varer i arbeid

Selskapets varebeholdning pr 31.12.2020 utgjør kr 3 827 795, og består av bygg under oppføring for videresalg. Beholdningen er stilt som sikkerhet for gjeld i Sør Bygg AS.

Note 8 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Høyland Garasjeanlegg AS. Selskapet er stiftet i slutten av 2020, og det er ikke ferdigstilt regnskap for regnskapsårets 2020 ved fastsettelse av regnskapet til Sør Bygg Eiendom AS.