



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 45  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		101 810	144 286
Annen driftsinntekt		1 961 065	2 060 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 062 875</b>	<b>2 204 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 280	1 259
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		456 038	477 734
Annen driftskostnad		2 288 562	575 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 745 880</b>	<b>1 054 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 005</b>	<b>1 150 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 274	50 374
Annen finansinntekt		423	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 697</b>	<b>51 792</b>
Annen rentekostnad		105 736	124 663
Annen finanskostnad		1 005	1 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 741</b>	<b>125 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 044</b>	<b>-74 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-715 048</b>	<b>1 076 381</b>
Skattekostnad på resultat		-157 132	237 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			839 290
Overført fra annen egenkapital		-557 916	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 039 135	7 147 563
Maskiner og anlegg		1 379 772	1 629 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 418 907</b>	<b>8 776 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 418 907</b>	<b>8 776 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 328	133 641
Andre kortsiktige fordringer		159 268	
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 595</b>	<b>133 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 551	1 607 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 551</b>	<b>1 607 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>950 146</b>	<b>1 741 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 369 052</b>	<b>10 518 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		6 682 910	7 240 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 682 910</b>	<b>7 240 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 782 910</b>	<b>7 340 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		89 491	246 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 491</b>	<b>246 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 250 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld		788 109	788 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 109</b>	<b>2 538 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 600</b>	<b>2 785 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 515	34 394
Betalbar skatt			250 683
Skyldig offentlige avgifter			83 827
Annen kortsiktig gjeld		6 028	23 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 543</b>	<b>392 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 586 143</b>	<b>3 177 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 369 052</b>	<b>10 518 270</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 198 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 45  
2624 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 979 198 809  
LAAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		101 810	144 286
Annen driftsinntekt		1 961 065	2 060 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 062 875</b>	<b>2 204 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 280	1 259
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		456 038	477 734
Annen driftskostnad		2 288 562	575 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 745 880</b>	<b>1 054 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 005</b>	<b>1 150 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 274	50 374
Annen finansinntekt		423	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 697</b>	<b>51 792</b>
Annen rentekostnad		105 736	124 663
Annen finanskostnad		1 005	1 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 741</b>	<b>125 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 044</b>	<b>-74 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-715 048</b>	<b>1 076 381</b>
Skattekostnad på resultat		-157 132	237 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			839 290
Overført fra annen egenkapital		-557 916	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>





Organisasjonsnr: 979 198 809  
LAAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7 039 135

7 147 563

Maskiner og anlegg

1 379 772

1 629 392

Sum varige driftsmidler 2

8 418 907

8 776 955

Sum anleggsmidler

8 418 907

8 776 955

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

52 328

133 641

Andre kortsiktige  
fordringer

159 268

Sum fordringer

211 595

133 641

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

738 551

1 607 674

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

738 551

1 607 674

Sum omløpsmidler

950 146

1 741 315

SUM EIENDELER

9 369 052

10 518 270

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 682 910

7 240 826

Sum opptjent egenkapital

6 682 910

7 240 826

Sum egenkapital

6 782 910

7 340 826

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	89 491	246 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>89 491</b>	<b>246 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 250 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	788 109	788 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 038 109</b>	<b>2 538 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 127 600</b>	<b>2 785 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	452 515	34 394
Betalbar skatt		250 683
Skyldig offentlige avgifter		83 827
Annen kortsiktig gjeld	6 028	23 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>458 543</b>	<b>392 212</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 586 143</b>	<b>3 177 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 369 052</b>	<b>10 518 270</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 979 198 809  
LAAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Laagen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 198 809



### RESULTATREGNSKAP

#### LAAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		101 810	144 286
Annen driftsinntekt		1 961 065	2 060 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 062 875</b>	<b>2 204 629</b>
Varekostnad		1 280	1 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		456 038	477 734
Annen driftskostnad		2 288 562	575 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 745 880</b>	<b>1 054 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 005</b>	<b>1 150 516</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		74 274	50 374
Annen finansinntekt		423	1 418
Annen rentekostnad		105 736	124 663
Annen finanskostnad		1 005	1 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 044</b>	<b>-74 135</b>
Resultat før skattekostnad		-715 048	1 076 381
Skattekostnad på resultat		-157 132	237 091
<b>Årsresultat</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	839 290
Overført fra annen egenkapital		-557 916	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-557 916</b>	<b>839 290</b>



### BALANSE

#### LAAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 039 135	7 147 563
Maskiner og anlegg		1 379 772	1 629 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 418 907</b>	<b>8 776 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 418 907</b>	<b>8 776 955</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 328	133 641
Andre kortsiktige fordringer		159 268	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 595</b>	<b>133 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 551	1 607 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>950 146</b>	<b>1 741 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 369 052</b>	<b>10 518 270</b>



### BALANSE

#### LAAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 682 910	7 240 826
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 682 910</strong>	<strong>7 240 826</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 782 910</strong>	<strong>7 340 826</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		89 491	246 623
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>89 491</strong>	<strong>246 623</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 250 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld		788 109	788 609
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 038 109</strong>	<strong>2 538 609</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		452 515	34 394
Betalbar skatt		0	250 683
Skyldig offentlige avgifter		0	83 827
Annen kortsiktig gjeld		6 028	23 307
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>458 543</strong>	<strong>392 212</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 586 143</strong>	<strong>3 177 444</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 369 052</strong>	<strong>10 518 270</strong>

19.02.2025  
Styret i Laagen Eiendom AS

Jan Ivar Rustad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Laagen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 250 000	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 980 946	3 082 428
Driftstilbehør	1 379 772	1 629 392
<b>Sum</b>	<b>4 360 718</b>	<b>4 711 820</b>