



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 658 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14  
Forretningsadresse: Dronningens gate 14  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	2 362 548	2 271 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 362 548</b>	<b>2 271 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-72 157	-64 467
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13,14	-1 569 176	-2 313 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 641 332</b>	<b>-2 377 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 216</b>	<b>-106 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 914</b>	<b>8 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 914</b>	<b>8 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>723 130</b>	<b>-98 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>723 130</b>	<b>-98 623</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>723 130</b>	<b>-98 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		723 130	-98 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>723 130</b>	<b>-98 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 472	2 679
Andre fordringer	3	2 614	150 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 086</b>	<b>153 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 098 231	581 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 317</b>	<b>734 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 317</b>	<b>734 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 134 317</b>	<b>734 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 015 844	292 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 844</b>	<b>292 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 015 844</b>	<b>292 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 656	211 843
Skyldige offentlige avgifter		-1	3 525
Annen kortsiktig gjeld		44 818	226 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 473</b>	<b>441 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 473</b>	<b>441 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 134 317</b>	<b>734 655</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528318

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 658 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 988 658 413  
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	2 362 548	2 271 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 362 548</b>	<b>2 271 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-72 157	-64 467
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-1 569 176	-2 313 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 641 332</b>	<b>-2 377 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 216</b>	<b>-106 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 914</b>	<b>8 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 914</b>	<b>8 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>723 130</b>	<b>-98 623</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>723 130</b>	<b>-98 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		723 130	-98 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>723 130</b>	<b>-98 623</b>



Organisasjonsnr: 988 658 413  
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 472	2 679
Andre fordringer	3	2 614	150 939
Sum fordringer		36 086	153 618
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 098 231	581 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 317	734 655
Sum omløpsmidler		1 134 317	734 655
SUM EIENDELER		1 134 317	734 655
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 015 844	292 713
Sum opptjent egenkapital		1 015 844	292 713
Sum egenkapital		1 015 844	292 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 656	211 843
Skyldige offentlige avgifter		-1	3 525
Annen kortsiktig gjeld		44 818	226 574
Sum kortsiktig gjeld		118 473	441 942
Sum gjeld		118 473	441 942



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 134 317

734 655



Organisasjonsnr: 988 658 413  
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	63240.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eva Huse Regnskap og Revisjon, Markaplassen 331, 7054 Ranheim, Orgnr 981942329, tlf 97536412

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i  
Seksjonssameiet Dronningens gt 14

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Seksjonssameiet Dronningens gt 14 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 723.130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 10.04.2021

*Eva Huse*

Reg. revisor Eva Huse



## Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	5	2 303 920	2 245 224	2 088 000	2 094 000
Utleieinntekter	5	15 428	15 151	15 000	15 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 200	10 800	44 000	43 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 362 548</b>	<b>2 271 175</b>	<b>2 147 000</b>	<b>2 152 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	6	-8 917	-7 967	-8 600	-9 100
Styrehonorar	7	-63 240	-56 500	-63 000	-64 300
Forretningsførerhonorar		-49 092	-47 808	-49 100	-50 600
Eksterne honorar	8	-25 239	-41 495	-98 900	-99 700
Kontingent/felleskostnader	9	0	-17 468	-16 700	-17 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-686 421	-565 498	-579 600	-590 600
Løpende vedlikehold	11	-203 928	-215 889	-45 000	-446 000
Periodisk vedlikehold	12	-73 353	-654 935	-550 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-115 292	-84 857	-113 800	-121 900
Forsikring		-80 710	-73 370	-80 700	-87 200
Energi, felles	13	-322 909	-590 617	-523 700	-534 000
Andre driftsutgifter	14	-12 232	-21 573	-75 000	-77 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 641 332</b>	<b>-2 377 975</b>	<b>-2 204 100</b>	<b>-2 097 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>721 216</b>	<b>-106 800</b>	<b>-57 100</b>	<b>54 800</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 914	8 177	2 500	2 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 914</b>	<b>8 177</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>723 130</b>	<b>-98 623</b>	<b>-54 600</b>	<b>57 300</b>
Ordinært resultat etter skatt		723 130	-98 623	-54 600	57 300
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>723 130</b>	<b>-98 623</b>	<b>-54 600</b>	<b>57 300</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		723 130	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-98 623	0	0

Org.nr: 988 658 413 - 759



## Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		33 472	2 679
Andre fordringer	3	0	7 607
Mellomregning BBL Finans	3	700	143 332
Opptjente renter	3	1 914	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	1 098 231	581 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 317</b>	<b>734 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 134 317</b>	<b>734 655</b>

Org.nr: 988 658 413 - 759



## Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 015 844	292 713
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 015 844</b>	<b>292 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 538	142 000
Leverandørgjeld		73 656	211 843
Skyldig off. myndigheter		-1	3 525
Påløpte kostnader		40 280	84 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 473</b>	<b>441 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 473</b>	<b>441 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 134 317</b>	<b>734 655</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ketil Hovdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Erik Christensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Stendahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnfrid Morken  
Styremedlem

Org.nr: 988 658 413 - 759



## Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



## Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>292 713</b>	<b>391 336</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	723 130	-98 623
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>723 130</b>	<b>-98 623</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 015 844</b>	<b>292 713</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 015 844</b>	<b>292 713</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	2 753
Bankinnskudd	1 098 228	578 284
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 098 231</b>	<b>581 037</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>292 713</b>	<b>391 336</b>
Annen egenkapital 01.01	292 713	391 336
Årets resultat	723 130	-98 623
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 015 844</b>	<b>292 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 015 844</b>	<b>292 713</b>

2019: Av sum egenkapital tilhører kr -29 418 næring og kr 322 130 bolig.  
2020: Av sum egenkapital tilhører kr 513 396,- næring og kr 502 448,- bolig.

### Note 5 - DRIFTSINNTEKTER

Felleskostnadene er fordelt mellom bolig og næring:  
Felleskostnader næring: kr 1 420 000,- i 2020 og kr 1 326 000,- i 2019  
Felleskostnader bolig: kr 883 920,- i 2020 og kr 919 224,- i 2019.

Utleieinntektene tilhører næring i sin helhet.



## Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Noter 2020

### Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 917	7 967
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 917</b>	<b>7 967</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>63 240</b>	<b>56 500</b>

Herav honorar til leder kr 52 020,-.

### Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 125	18 125
Fakturerte tjenester	7 114	13 698
Andre konsulenttjenester	0	9 672
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>25 239</b>	<b>41 495</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester 2020 gjelder timer fra prosjektingeniør og rådgivning fra Multiconsult.

### Note 9 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad veforening/sameie	0	17 468
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>0</b>	<b>17 468</b>

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	63 228	61 392
Avtale om vaktmestertjenester	346 805	233 027
Avtale om renholdstjenester	99 355	89 024
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	31 008	20 271
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	90 569	109 973
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	7 250
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	55 455	44 561
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>686 421</b>	<b>565 498</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder avtale med Teknisk forvaltning TOBB.



## Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Noter 2020

### Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	-612	36 090
Vakthold	0	30
Rørleggerarbeid	78 521	22 533
Malearbeid og -utstyr	6 862	1 288
Elektrikerarbeid	33 534	16 825
Blikkenslagerarbeid	1 413	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	5 091
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	21 048	5 322
Heisanlegg	4 562	12 454
Ventilasjon	39 898	53 844
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	1 290
Renholdartikler/renhold	63	0
Forbruksmaterieil	1 649	0
Skilt	1 009	0
Nøkler, lås	4 326	4 009
Brannsikring	0	47 134
Fasade/vindu/takrennevaske	0	9 979
Vaktmesterarbeid	1 656	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>203 928</b>	<b>215 889</b>



## Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Noter 2020

### Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	-54 057	0
Rørleggerarbeid	127 410	0
Malearbeid og -utstyr	0	541 341
Balkong/veranda/terrasser	0	113 594
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>73 353</b>	<b>654 935</b>

Fordeling næring/bolig: 58,3%/41,7%

### Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	81 454	121 784
Fjernvarme	241 456	468 833
<b>Sum energikostnader</b>	<b>322 909</b>	<b>590 617</b>

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	7 002
Telefon og porto	0	360
Bankgebyrer	1 710	1 583
Andre gebyrer	140	2 559
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 048	3 735
Alarmutrykning	6 334	6 334
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 232</b>	<b>21 573</b>



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Dronningensgate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Dronningensgate 14**

Styreleder	Ketil Hovdal (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Erik Christensen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Ragnfrid Morken (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Bente Stendahl (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Christian Sørensen (sign.)	20.03.2021