



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 516 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBRUDDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 278 529	2 061 018
Annen driftsinntekt		225 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 504 429</b>	<b>2 061 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 550 000	
Varekostnad		60 136 140	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 877 233	2 042 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 463 373</b>	<b>2 042 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 958 944</b>	<b>18 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 449	2 322
Annen finansinntekt		180 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 270</b>	<b>2 322</b>
Annen rentekostnad		3 176 272	2 737
Annen finanskostnad		167 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 343 432</b>	<b>2 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 139 162</b>	<b>-415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-5 098 106</b>	<b>18 116</b>
Skattekostnad på resultat	3		3 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 086 187	
Avsatt til annen egenkapital	4		14 131
Overført fra annen egenkapital	4	-11 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 550 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 754	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>15 597 754</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		148 070	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 070</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 745 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>166 788</b>	<b>59 286 122</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 016 154	76 272
Andre kortsiktige fordringer		30 275	4 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 046 429</b>	<b>80 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 548	177 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 548</b>	<b>177 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 390 765</b>	<b>59 544 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 136 589</b>	<b>59 544 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		11 919
Udekket tap		5 086 187	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 086 187</b>	<b>11 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>413 813</b>	<b>5 511 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 170 556	4 170 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 556</b>	<b>4 170 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 556</b>	<b>4 170 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		6 096 665	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 899 492	40 715 586
Leverandørgjeld		1 543 039	9 120 603
Betalbar skatt	3		464
Skyldig offentlige avgifter		12 500	24 948
Annen kortsiktig gjeld		524	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 552 220</b>	<b>49 861 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 722 776</b>	<b>54 032 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 136 589</b>	<b>59 544 076</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 516 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBRUDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 920 516 106  
STEINBRUDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 278 529	2 061 018
Annen driftsinntekt		225 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 504 429</b>	<b>2 061 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 550 000	
Varekostnad		60 136 140	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 877 233	2 042 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 463 373</b>	<b>2 042 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 958 944</b>	<b>18 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 449	2 322
Annen finansinntekt		180 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 270</b>	<b>2 322</b>
Annen rentekostnad		3 176 272	2 737
Annen finanskostnad		167 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 343 432</b>	<b>2 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 139 162</b>	<b>-415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-5 098 106</b>	<b>18 116</b>
Skattekostnad på resultat	3		3 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 086 187	
Avsatt til annen egenkapital	4		14 131



Overført fra annen egenkapital	4	-11 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>



Organisasjonsnr: 920 516 106  
STEINBRUDET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 550 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	47 754	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>15 597 754</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		148 070	
<b>Sum finansielle</b>		<b>148 070</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 745 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	166 788	59 286 122
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 016 154	76 272
Andre kortsiktige			
fordringer		30 275	4 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 046 429</b>	<b>80 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		177 548	177 649
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>177 548</b>	<b>177 649</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 390 765</b>	<b>59 544 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 136 589</b>	<b>59 544 076</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		11 919
Udekket tap		5 086 187	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 086 187</b>	<b>11 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>413 813</b>	<b>5 511 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 170 556	4 170 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 556</b>	<b>4 170 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 556</b>	<b>4 170 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		6 096 665	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 899 492	40 715 586
Leverandørgjeld		1 543 039	9 120 603
Betalbar skatt	3		464
Skyldig offentlige avgifter		12 500	24 948
Annen kortsiktig gjeld		524	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 552 220</b>	<b>49 861 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 722 776</b>	<b>54 032 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 136 589</b>	<b>59 544 076</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 516 106  
STEINBRUDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**STEINBRUDDET INVEST AS**

Org.nr.:920 516 106

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP STEINBRUDDET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		49 278 529	2 061 018
Annen driftsinntekt		225 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 504 429</b>	<b>2 061 018</b>
Varekostnad		60 136 140	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-15 550 000	0
Annen driftskostnad		6 877 233	2 042 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 463 373</b>	<b>2 042 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 958 944</b>	<b>18 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 449	2 322
Annen finansinntekt		180 821	0
Annen rentekostnad		3 176 272	2 737
Annen finanskostnad		167 160	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 139 162</b>	<b>-415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-5 098 106</b>	<b>18 116</b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3 985</b>
<b>Resultat</b>		<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>14 131</b>
Overført til udekket tap	<b>4</b>	<b>5 086 187</b>	<b>0</b>
Overført fra annen egenkapital	<b>4</b>	<b>11 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 098 106</b>	<b>14 131</b>



### BALANSE

#### STEINBRUDDET INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 550 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 754	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>15 597 754</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		148 070	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 070</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 745 824</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	166 788	59 286 122
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 016 154	76 272
Andre kortsiktige fordringer		30 275	4 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 046 429</b>	<b>80 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 548	177 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 390 765</b>	<b>59 544 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 136 589</b>	<b>59 544 076</b>



## BALANSE

### STEINBRUDDET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	11 919
Udekket tap		-5 086 187	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 086 187</b>	<b>11 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>413 813</b>	<b>5 511 919</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 170 556	4 170 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 556</b>	<b>4 170 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatån		6 096 665	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 899 492	40 715 586
Leverandørgjeld		1 543 039	9 120 603
Betalbar skatt	3	0	464
Skyldig offentlige avgifter		12 500	24 948
Annen kortsiktig gjeld		524	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 552 220</b>	<b>49 861 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 722 776</b>	<b>54 032 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 136 589</b>	<b>59 544 076</b>

Sortland, 18.06.2024  
Styret i Steinbruddet Invest AS

Geir Abel Ellingsen  
Styreleder/daglig leder

Mads Håkon Røkenes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 550 000	47 754	15 597 754
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 550 000</b>	<b>47 754</b>	<b>15 597 754</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 550 000</b>	<b>47 754</b>	<b>15 597 754</b>

Økonomisk levetid	0 år	3 år
-------------------	------	------

Anleggsmidler er bokført til antatt salgsverdi

**STEINBRUDDET INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader**

Steinbruddet Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	464
Endring i utsatt skattefordel	0	3 521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 985</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 098 106	18 116
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 326	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 005
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 112 427</b>	<b>2 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	464
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>464</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 326	0	-14 326
<b>Sum</b>	<b>14 326</b>	<b>0</b>	<b>-14 326</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 112 427	0	5 112 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 098 101	0	-5 098 101
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	5 500 000	11 919	0	5 511 919
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>5 500 000</b>	<b>11 919</b>	<b>0</b>	<b>5 511 919</b>
Årets underskudd		-11 919	-5 086 187	-5 098 106
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 086 187</b>	<b>413 813</b>

**STEINBRUDDET INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 899 492	40 715 586
<b>Sum</b>	<b>3 899 492</b>	<b>40 715 586</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Grunnarealer	0	2 376 548
Varelager	166 788	56 909 574
<b>Sum</b>	<b>166 788</b>	<b>59 286 122</b>

Selskapet har tegnet lovpålagt garantiforsikring gjennom forsikringselskapet Matrix. Forsikringen gjelder solgt leiligheter.

**Note 6 Varelager og finansiering**

Varelageret er balanseført iht fullført kontrakt metode, dvs. at kontraktenes samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet når kontraktene er fullført.

Varelageret består av påløpne kostnader pr. 31.12.2023 i forbindelse med 2. byggetrinn.

Tidligere varebeholdning ifm. 1. byggetrinn er kostnadsført i 2023.

Rentekostnadene for 2023 inneholder både årets og tidligere aktiverte renter.

Prosjektet er finansiert med egenkapital, lån fra eiere og byggelån.

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 5 098 106 etter skatt, mot et overskudd på kr. 14 131 i 2022. Selv om selskapet har tapt mesteparten av aksjekapitalen, er soliditeten og likviditeten fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Selskapet er forberedt på å øke aksjekapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i  
Steinbruddet Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Steinbruddet Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 28. juni 2024

REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø