



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 161 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 666 092	30 396 156
Sum inntekter		31 666 092	30 396 156
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 756 560	3 756 560
Annen driftskostnad	1	1 967 747	1 574 146
Sum kostnader		5 724 307	5 330 706
Driftsresultat		25 941 785	25 065 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 136	79 960
Annen renteinntekt		618	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 830 743	13 363 909
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-14 689 989	-13 283 949
Resultat før skattekostnad		11 251 796	11 781 501
Skattekostnad	3	2 475 395	2 591 930
Årsresultat		8 776 401	9 189 571
Totalresultat		8 776 401	9 189 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 293 280	6 429 581
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 483 121	2 759 990
Sum overføringer og disponeringer	5	8 776 401	9 189 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	299 083 210	301 670 976
Sum varige driftsmidler		299 083 210	301 670 976
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 321 690	5 994 602
Sum finansielle anleggsmidler		4 321 690	5 994 602
Sum anleggsmidler		303 404 900	307 665 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			71 396
Andre fordringer		93 337	79 645
Konsernfordringer		64 864	91 541
Sum fordringer		158 200	242 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		158 200	242 582
SUM EIENDELER		303 563 100	307 908 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 383 672	13 900 550
Sum opptjent egenkapital		16 383 672	13 900 550
Sum egenkapital		16 414 672	13 931 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 565 964	32 865 597
Sum avsetninger for forpliktelser		33 565 964	32 865 597
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		245 482 249	252 508 452
Sum annen langsiktig gjeld		245 482 249	252 508 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 908	359 508
Kortsiktig konserngjeld		8 068 308	8 243 053
Sum kortsiktig gjeld		8 100 216	8 602 561
Sum gjeld		287 148 429	293 976 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 563 100	307 908 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546514

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 161 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 914 767 342
KJELSÅSVEIEN 161 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 666 092	30 396 156
Sum inntekter		31 666 092	30 396 156
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 756 560	3 756 560
Annen driftskostnad	1	1 967 747	1 574 146
Sum kostnader		5 724 307	5 330 706
Driftsresultat		25 941 785	25 065 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 136	79 960
Annen renteinntekt		618	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 830 743	13 363 909
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-14 689 989	-13 283 949
Resultat før skattekostnad		11 251 796	11 781 501
Skattekostnad	3	2 475 395	2 591 930
Årsresultat		8 776 401	9 189 571
Totalresultat		8 776 401	9 189 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 293 280	6 429 581
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 483 121	2 759 990
Sum overføringer og disponeringer	5	8 776 401	9 189 571



Organisasjonsnr: 914 767 342
KJELSÅSVEIEN 161 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	299 083 210	301 670 976
Sum varige driftsmidler		299 083 210	301 670 976
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 321 690	5 994 602
Sum finansielle anleggsmidler		4 321 690	5 994 602
Sum anleggsmidler		303 404 900	307 665 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			71 396
Andre fordringer		93 337	79 645
Konsernfordringer		64 864	91 541
Sum fordringer		158 200	242 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		158 200	242 582
SUM EIENDELER		303 563 100	307 908 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 383 672	13 900 550
Sum opptjent egenkapital		16 383 672	13 900 550
Sum egenkapital		16 414 672	13 931 550



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 565 964	32 865 597
Sum avsetninger for forpliktelses		33 565 964	32 865 597
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		245 482 249	252 508 452
Sum annen langsiktig gjeld		245 482 249	252 508 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 908	359 508
Kortsiktig konserngjeld		8 068 308	8 243 053
Sum kortsiktig gjeld		8 100 216	8 602 561
Sum gjeld		287 148 429	293 976 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 563 100	307 908 160



Organisasjonsnr: 914 767 342
KJELSÅSVEIEN 161 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Kjelsåsveien 161 AS

Org.nr. 914767342



Til generalforsamlingen i Kjelsåsveien 161 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjelsåsveien 161 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kjelsåsveien 161 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		31 666 092	30 396 156
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-525 871</u>	<u>-230 183</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>31 140 221</u>	<u>30 165 973</u>
Annen driftskostnad	1	-1 441 876	-1 343 963
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-3 756 560</u>	<u>-3 756 560</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>25 941 785</u>	<u>25 065 450</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 136	79 960
Annen renteinntekt		618	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-14 830 743</u>	<u>-13 363 909</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-14 689 989</u>	<u>-13 283 949</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>11 251 796</u>	<u>11 781 501</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 475 395	-2 591 930
ÅRSRESULTAT		<u>8 776 401</u>	<u>9 189 571</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		2 483 121	2 759 990
Avgitt konsernbidrag		<u>6 293 280</u>	<u>6 429 581</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>8 776 401</u>	<u>9 189 571</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2	50 000 000	50 000 000
Bygninger	2	241 735 247	245 491 807
Anlegg under utførelse	2	<u>7 347 963</u>	<u>6 179 169</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>299 083 210</u>	<u>301 670 976</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		<u>4 321 690</u>	<u>5 994 602</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>4 321 690</u>	<u>5 994 602</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>303 404 900</u>	<u>307 665 578</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	71 396
Fordring på foretak i samme konsern		64 864	91 541
Andre fordringer		<u>93 337</u>	<u>79 645</u>
SUM FORDRINGER		<u>158 200</u>	<u>242 582</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>158 200</u>	<u>242 582</u>
SUM EIENDELER		<u>303 563 100</u>	<u>307 908 160</u>



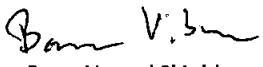
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>16 383 672</u>	<u>13 900 550</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>16 383 672</u>	<u>13 900 550</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>16 414 672</u>	<u>13 931 550</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>33 565 964</u>	<u>32 865 597</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>33 565 964</u>	<u>32 865 597</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>245 482 249</u>	<u>252 508 452</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>245 482 249</u>	<u>252 508 452</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 908	359 508
Gjeld til foretak i samme konsern		8 068 308	8 243 053
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>8 100 216</u>	<u>8 602 561</u>
SUM GJELD		<u>287 148 429</u>	<u>293 976 610</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>303 563 100</u>	<u>307 908 160</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Kjelsåsveien 161 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Kjelsåsveien 161 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



KJELSÅSVEIEN 161 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Revisjons- og styre- honorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	15 850
Annen bistand, eks MVA	0
	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Anlegg under			Sum
	Tomter	Bygninger	utførelse	
Kostpris 1.1	50 000 000	375 656 024	6 179 169	431 835 193
+ tilgang i året	0	0	1 168 794	1 168 794
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>50 000 000</u>	<u>375 656 024</u>	<u>7 347 963</u>	<u>433 003 987</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	130 164 217	0	130 164 217
+ årets ordinære avskrivninger	0	3 756 560	0	3 756 560
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>133 920 777</u>	<u>0</u>	<u>133 920 777</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>50 000 000</u>	<u>241 735 247</u>	<u>7 347 963</u>	<u>299 083 210</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	0 %	



KJELSÅSVEIEN 161 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	152 572 568	149 389 079	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	152 572 568	149 389 079	-3 183 489
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	33 565 964	32 865 597	700 367
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	33 565 964	32 865 597	700 367
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	11 251 796	11 781 501	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-8 068 308	-8 243 053	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-3 183 489	-3 538 447	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 775 028	1 813 472	
Endring utsatt skatt	700 367	778 458	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 475 395	2 591 930	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	1 000	31	31 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Kjelsåsveien 161 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	31 000	13 900 550	13 931 550
Årets resultat	0	8 776 401	8 776 401
Avgitt konsernbidrag	0	-6 293 280	-6 293 280
Egenkapital pr 31.12.	31 000	16 383 672	16 414 672