



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 662 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Korsveien 2
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Mellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 766 126	1 675 752
Sum inntekter		1 766 126	1 675 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 500	244 500
Annen driftskostnad		179 082	202 810
Sum kostnader		423 582	447 310
Driftsresultat		1 342 544	1 228 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 070	
Annen renteinntekt		192 493	56 265
Annen finansinntekt			12 711 543
Sum finansinntekter		1 062 563	12 767 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 656
Annen rentekostnad		5 439	254
Sum finanskostnader		5 439	102 910
Netto finans		1 057 124	12 664 897
Resultat før skattekostnad		2 399 668	13 893 340
Skattekostnad på resultat	4	529 124	260 052
Årsresultat	5	1 870 544	13 633 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 544	13 633 288
Totalresultat		1 870 544	13 633 288
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5	1 853 262	65 115
Avsatt til annen egenkapital			13 568 173
Overført fra annen egenkapital		-9 982 718	
Sum overføringer og disponeringer		1 870 544	13 633 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 411 400	8 655 900
Sum varige driftsmidler	3	8 411 400	8 655 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	673 067	673 067
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		673 067	673 067
Sum anleggsmidler		9 084 467	9 328 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 287	4 834
Konsernfordringer	7	800 000	1 455 521
Sum fordringer		842 287	1 460 355
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 282 272	3 423 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 282 272	3 423 397
Sum omløpsmidler		7 124 559	4 883 752
SUM EIENDELER		16 209 026	14 212 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 585 454	13 568 173
Sum opptjent egenkapital		3 585 454	13 568 173
Sum egenkapital	5	3 615 454	13 598 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 801	165 392
Sum avsetninger for forpliktelser		171 801	165 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		171 801	165 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 794	5 513
Betalbar skatt	4		231 815
Utbytte	7	10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 375 977	83 481
Annen kortsiktig gjeld			128 346
Sum kortsiktig gjeld		12 421 771	449 155
Sum gjeld		12 593 572	614 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 209 026	14 212 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492214

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 662 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Korsveien 2
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Mellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 662 662
SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 766 126	1 675 752
Sum inntekter		1 766 126	1 675 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 500	244 500
Annen driftskostnad		179 082	202 810
Sum kostnader		423 582	447 310
Driftsresultat		1 342 544	1 228 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 070	
Annen renteinntekt		192 493	56 265
Annen finansinntekt			12 711 543
Sum finansinntekter		1 062 563	12 767 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 656
Annen rentekostnad		5 439	254
Sum finanskostnader		5 439	102 910
Netto finans		1 057 124	12 664 897
Resultat før skattekostnad		2 399 668	13 893 340
Skattekostnad på resultat	4	529 124	260 052
Årsresultat	5	1 870 544	13 633 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 544	13 633 288
Totalresultat		1 870 544	13 633 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5	1 853 262	65 115
Avsatt til annen egenkapital			13 568 173
Overført fra annen egenkapital		-9 982 718	



Sum overføringer og
disponeringer

1 870 544

13 633 288



Organisasjonsnr: 831 662 662
SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 411 400	8 655 900
Sum varige driftsmidler	3	8 411 400	8 655 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	673 067	673 067
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		673 067	673 067
Sum anleggsmidler		9 084 467	9 328 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 287	4 834
Konsernfordringer	7	800 000	1 455 521
Sum fordringer		842 287	1 460 355
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 282 272	3 423 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 282 272	3 423 397
Sum omløpsmidler		7 124 559	4 883 752
SUM EIENDELER		16 209 026	14 212 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 585 454	13 568 173
Sum opptjent egenkapital		3 585 454	13 568 173
Sum egenkapital	5	3 615 454	13 598 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 801	165 392
Sum avsetninger for forpliktelses		171 801	165 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		171 801	165 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 794	5 513
Betalbar skatt	4		231 815
Utbytte	7	10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 375 977	83 481
Annen kortsiktig gjeld			128 346
Sum kortsiktig gjeld		12 421 771	449 155
Sum gjeld		12 593 572	614 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 209 026	14 212 720



Organisasjonsnr: 831 662 662
SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Marius Mellingsæther
2025-05-16
 BankID Signing
Marthe Berg Jacobsen
2025-05-16

Årsregnskap

2024

SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

Org.nr.:831 662 662

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 766 126	1 675 752
Sum driftsinntekter		1 766 126	1 675 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	244 500	244 500
Annen driftskostnad		179 082	202 810
Sum driftskostnader		423 582	447 310
Driftsresultat		1 342 544	1 228 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 070	0
Annen renteinntekt		192 493	56 265
Annen finansinntekt		0	12 711 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	102 656
Annen rentekostnad		5 439	254
Resultat av finansposter		1 057 124	12 664 897
Resultat før skattekostnad		2 399 668	13 893 340
Skattekostnad på resultat	4	529 124	260 052
Årsresultat	5	1 870 544	13 633 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	1 853 262	65 115
Avsatt til annen egenkapital		0	13 568 173
Overført fra annen egenkapital		9 982 718	0
Sum overføringer		1 870 544	13 633 288



BALANSE

SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 411 400	8 655 900
Sum varige driftsmidler	3	8 411 400	8 655 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	673 067	673 067
Sum finansielle anleggsmidler		673 067	673 067
Sum anleggsmidler		9 084 467	9 328 967
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 287	4 834
Konsernfordringer	7	800 000	1 455 521
Sum fordringer		842 287	1 460 355
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 282 272	3 423 397
Sum omløpsmidler		7 124 559	4 883 752
Sum eiendeler		16 209 026	14 212 720



BALANSE

SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 585 454	13 568 173
Sum opptjent egenkapital		3 585 454	13 568 173
Sum egenkapital	5	3 615 454	13 598 173
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	171 801	165 392
Sum avsetning for forpliktelser		171 801	165 392
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 794	5 513
Betalbar skatt	4	0	231 815
Utbytte	7	10 000 000	0
Konserngjeld	7	2 375 977	83 481
Annen kortsiktig gjeld		0	128 346
Sum kortsiktig gjeld		12 421 771	449 155
Sum gjeld		12 593 572	614 547
Sum egenkapital og gjeld		16 209 026	14 212 720

Kabelvåg, 16.05.2025
Styret i Solheim Eiendomsdrift AS

Lars Marius Mellingsæther
styreleder/daglig leder

Marthe Berg Jacobsen
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Leieinntekter**

	2024
Husleie Meyerbakken 23	546 217
Husleie Meyerbakken 25	465 890
Husleie Meyerbakken 27	754 019
Sum	1 766 126

Av disse utgjør kr. 1 605 526 leieinntekter fra datterselskapet Solheim Barnehage AS

Note 2 Lønnskostnader

Solheim Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 020 000	1 380 000	10 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 020 000	1 380 000	10 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 400 100	588 500	1 988 600
= Bokført verdi 31.12.24	7 619 900	791 500	8 411 400
Årets ordinære avskrivninger	175 500	69 000	244 500
Økonomisk levetid	40 år	20 år	

**SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	522 715
Endring i utsatt skatt	6 409
Skattekostnad ordinært resultat	529 124
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 399 668
Permanente forskjeller	5 439
Endring i midlertidige forskjeller	-29 129
Avgitt konsernbidrag	-2 375 977
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	346 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-522 715
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	176 000
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	780 912
Sum	780 912
Grunnlag for utsatt skatt	780 912
Utsatt skatt (22 %)	171 801

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	13 568 173	13 598 173
Årets overskudd		1 870 544	1 870 544
Avsatt utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Konsernbidrag avgitt		-1 853 262	-1 853 262
Pr. 31.12.2024	30 000	3 585 454	3 615 454

**SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kabelvåg Barnehage AS	Vågan	100,0%	100,0%	603 067	4 179 648	1 217 617
Solheim Barnehage AS	Vågan	100,0%	100,0%	70 000	3 611 364	1 318 428
Sum				673 067	7 791 012	2 536 045

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	800 000	1 455 521
Sum	800 000	1 455 521
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 375 977	83 481
Sum	12 375 977	83 481

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SOLHEIM EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lamar Holding AS	100	100,0	100,0



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Solheim Eiendomsdrift AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.05.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheim Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr1.870.544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



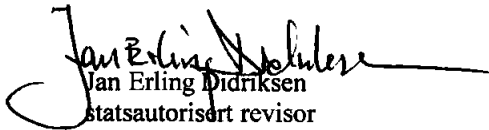
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Solheim Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>