



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 554 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSMYRA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 375 371	14 436 336
Sum inntekter		14 375 371	14 436 336
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 146 478	1 135 725
Annen driftskostnad	5	5 921 533	6 217 693
Sum kostnader		7 068 011	7 353 418
Driftsresultat		7 307 360	7 082 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 209	
Annen renteinntekt			338 986
Annen finansinntekt		103	135
Sum finansinntekter		300 312	339 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 858 989	1 786 529
Annen rentekostnad		5 020	3 887
Sum finanskostnader		1 864 009	1 790 416
Netto finans		-1 563 697	-1 451 295
Ordinært resultat før skattekostnad		5 743 663	5 631 622
Skattekostnad	6, 7	1 263 605	1 238 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 480 058	4 392 665
Årsresultat		4 480 058	4 392 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 654 114
Annen egenkapital		4 480 058	738 550
Sum overføringer og disponeringer		4 480 058	4 392 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	71 486 443	69 535 235
Sum varige driftsmidler		71 486 443	69 535 235
Sum anleggsmidler		71 486 443	69 535 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 865	
Andre fordringer	9, 10	828 237	1 344 634
Sum fordringer		833 102	1 344 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	51	3 373 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51	3 373 488
Sum omløpsmidler		833 153	4 718 121
SUM EIENDELER		72 319 595	74 253 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 000 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	19 000 000	19 000 000
Annen innskutt egenkapital	13	65 359	65 359
Sum innskutt egenkapital		19 065 359	19 065 359
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	13	15 859 851	11 379 793
Sum opptjent egenkapital		15 859 851	11 379 793
Sum egenkapital	13	34 925 210	30 445 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 462 063	2 234 463
Sum avsetninger for forpliktelser		2 462 063	2 234 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 14	31 142 718	35 832 386
Øvrig langsiktig gjeld	15		106 071
Sum annen langsiktig gjeld		31 142 718	35 938 457
Sum langsiktig gjeld		33 604 781	38 172 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	2 288 579	813 867
Betalbar skatt	7	1 036 005	
Skyldige offentlige avgifter		134 391	18 590
Kortsiktig konserngjeld	14		4 684 762
Annen kortsiktig gjeld	16	330 629	118 065
Sum kortsiktig gjeld		3 789 604	5 635 284
Sum gjeld		37 394 385	43 808 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 319 595	74 253 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628231

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 554 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSMYRA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 976 554 035
NORLANDSMYRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 375 371	14 436 336
Sum inntekter		14 375 371	14 436 336
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 146 478	1 135 725
Annen driftskostnad	5	5 921 533	6 217 693
Sum kostnader		7 068 011	7 353 418
Driftsresultat		7 307 360	7 082 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 209	
Annen renteinntekt			338 986
Annen finansinntekt		103	135
Sum finansinntekter		300 312	339 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 858 989	1 786 529
Annen rentekostnad		5 020	3 887
Sum finanskostnader		1 864 009	1 790 416
Netto finans		-1 563 697	-1 451 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	5 743 663	5 631 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 605	1 238 958
Årsresultat		4 480 058	4 392 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 654 114
Annen egenkapital		4 480 058	738 550
Sum overføringer og disponeringer		4 480 058	4 392 664



Organisasjonsnr: 976 554 035
NORLANDSMYRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

71 486 443

69 535 235

Sum varige driftsmidler

71 486 443

69 535 235

Sum anleggsmidler

71 486 443

69 535 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

4 865

Andre fordringer

9, 10

828 237

1 344 634

Sum fordringer

833 102

1 344 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

51

3 373 488

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

51

3 373 488

Sum omløpsmidler

833 153

4 718 121

SUM EIENDELER

72 319 595

74 253 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (19 000

aksjer à kr 1 000,00)

12, 13

19 000 000

19 000 000

Annen innskutt egenkapital

13

65 359

65 359

Sum innskutt egenkapital

19 065 359

19 065 359

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

15 859 851

11 379 793

Sum opptjent egenkapital

15 859 851

11 379 793

Sum egenkapital

13

34 925 210

30 445 152

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	2 462 063	2 234 463
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 462 063	2 234 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 14	31 142 718	35 832 386
Øvrig langsiktig gjeld	15		106 071
Sum annen langsiktig gjeld		31 142 718	35 938 457
Sum langsiktig gjeld		33 604 781	38 172 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	2 288 579	813 867
Betalbar skatt	7	1 036 005	
Skyldige offentlige avgifter		134 391	18 590
Kortsiktig konserngjeld	14		4 684 762
Annen kortsiktig gjeld	16	330 629	118 065
Sum kortsiktig gjeld		3 789 604	5 635 284
Sum gjeld		37 394 385	43 808 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 319 595	74 253 356



Organisasjonsnr: 976 554 035
NORLANDSMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111522786.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3155185.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-57499.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114620472.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-43134030.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71486442.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1146478.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NORLANDSMYRA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	111 522 786
Tilgang i året	3 155 185
Avgang i året	(57 499)
Anskaffelseskost 31.12.2022	114 620 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(43 134 030)
Balansført verdi 31.12.2022	71 486 442
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 146 478)

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	22 825	23 563
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 825	23 563

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 166 649	11 201 197	(1 034 548)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	10 156 648	11 191 197	(1 034 549)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 234 463	2 462 063	(227 600)

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 743 663	5 631 622
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 034 548)	(946 861)
- Fremførbart underskudd	(1)	
Årets skattegrunnlag	4 709 114	4 684 762
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 036 005	1 030 648
Sum	1 036 005	1 030 648



+/- Endring i utsatt skatt	227 600	208 310
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 263 605	1 238 958
Betalbar skatt i skattekostnad	1 036 005	1 030 648
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(1 030 648)
Betalbar skatt i balansen	1 036 005	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 865	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 865	

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	333 450	964 422
Periodisering gårdsregnskap	0	380 212
Påløpt leie	494 787	0
Sum Andre fordringer	828 237	1 344 634

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Bokført aksjekapital utgjør kr 19.000.000,- og består av 19.000 aksjer á pålydende kr 1000,- pr. aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H-2 Eiendom AS	19 000	100 %
Sum	19 000	100 %

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	19 000 000	65 359	11 379 793	30 445 152
Årets resultat			4 480 058	4 480 058
Egenkapital 31.12.2022	19 000 000	65 359	15 859 851	34 925 210

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
H-2 Eiendom	0	35 832 386
Leverandørgjeld	1 551 969	0
H-2 Eiendom (konsernbidrag)	0	4 684 762
Sum	1 551 969	40 517 148

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere.

For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 15 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har i 2018 mottatt et tilskudd fra Enova. Selskapet mottar faktura fra Ikano for leasing av det aktuelle anlegget, og denne avtalen løper over 5 år. Kostnaden reduseres over avtaleperioden til gunst for selskapets leietakere med 106 071 årlig.



Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	19 133	57 918
Forskudd fra kunder	0	50 147
Periodisert gårdsregnskap	301 496	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Sum	330 629	118 065

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Årsregnskap for 2022

NORLANDSMYRA AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 NORLANDSMYRA AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		14 375 371	14 436 336
Sum driftsinntekter		14 375 371	14 436 336
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(1 146 478)	(1 135 725)
Annen driftskostnad	5	(5 921 533)	(6 217 693)
Sum driftskostnader		(7 068 011)	(7 353 418)
Driftsresultat		7 307 360	7 082 918
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 209	0
Annen renteinntekt		0	338 986
Annen finansinntekt		103	135
Sum finansinntekter		300 312	339 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 858 989)	(1 786 529)
Annen rentekostnad		(5 020)	(3 887)
Sum finanskostnader		(1 864 009)	(1 790 416)
Netto finans		(1 563 697)	(1 451 295)
Resultat før skattekostnad		5 743 663	5 631 622
Skattekostnad	6, 7	(1 263 605)	(1 238 958)
Årsresultat		4 480 058	4 392 664
Overføringer			
Konsernbidrag		0	3 654 114
Annen egenkapital		4 480 058	738 550
Sum		4 480 058	4 392 664



Balanse pr. 31. desember 2022 NORLANDSMYRA AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	71 486 443	69 535 235
Sum varige driftsmidler		71 486 443	69 535 235
Sum anleggsmidler		71 486 443	69 535 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 865	0
Andre fordringer	9, 10	828 237	1 344 634
Sum fordringer		833 102	1 344 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	51	3 373 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51	3 373 488
Sum omløpsmidler		833 153	4 718 121
Sum eiendeler		72 319 595	74 253 356



Balanse pr. 31. desember 2022 NORLANDSMYRA AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 000 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	19 000 000	19 000 000
Annen innskutt egenkapital	13	65 359	65 359
Sum innskutt egenkapital		19 065 359	19 065 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	15 859 851	11 379 793
Sum opptjent egenkapital		15 859 851	11 379 793
Sum egenkapital	13	34 925 210	30 445 152
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 462 063	2 234 463
Sum avsetning for forpliktelser		2 462 063	2 234 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 14	31 142 718	35 832 386
Øvrig langsiktig gjeld	15	0	106 071
Sum annen langsiktig gjeld		31 142 718	35 938 457
Sum langsiktig gjeld		33 604 781	38 172 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav 1 551 969,- til konsern	14	2 288 579	813 867
Betalbar skatt	7	1 036 005	0
Skyldige offentlige avgifter		134 391	18 590
Kortsiktig konserngjeld	14	0	4 684 762
Annen kortsiktig gjeld	16	330 629	118 065
Sum kortsiktig gjeld		3 789 604	5 635 284
Sum gjeld		37 394 385	43 808 204
Sum egenkapital og gjeld		72 319 595	74 253 356

Oslo, 30.06.2023


Ege Hagen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

NORLANDSMYRA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	111 522 786
Tilgang i året	3 155 185
Avgang i året	(57 499)
Anskaffelseskost 31.12.2022	114 620 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(43 134 030)
Balansført verdi 31.12.2022	71 486 442
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 146 478)

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	22 825	23 563
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 825	23 563

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 166 649	11 201 197	(1 034 548)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	10 156 648	11 191 197	(1 034 549)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 234 463	2 462 063	(227 600)

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 743 663	5 631 622
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 034 548)	(946 861)
- Fremførbart underskudd	(1)	(1)
Årets skattegrunnlag	4 709 114	4 684 762
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 036 005	1 030 648
Sum	1 036 005	1 030 648



+/- Endring i utsatt skatt	227 600	208 310
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 263 605	1 238 958
Betalbar skatt i skattekostnad	1 036 005	1 030 648
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(1 030 648)
Betalbar skatt i balansen	1 036 005	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 865	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 865	

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	333 450	964 422
Periodisering gårdsregnskap	0	380 212
Påløpt leie	494 787	0
Sum Andre fordringer	828 237	1 344 634

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Bokført aksjekapital utgjør kr 19.000.000,- og består av 19.000 aksjer á pålydende kr 1000,- pr. aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H-2 Eiendom AS	19 000	100 %
Sum	19 000	100 %

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	19 000 000	65 359	11 379 793	30 445 152
Årets resultat			4 480 058	4 480 058
Egenkapital 31.12.2022	19 000 000	65 359	15 859 851	34 925 210

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
H-2 Eiendom	0	35 832 386
Leverandørgjeld	1 551 969	0
H-2 Eiendom (konsernbidrag)	0	4 684 762
Sum	1 551 969	40 517 148

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt so sikkerhet for morselskapets långivere.

For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 15 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har i 2018 mottatt et tilskudd fra Enova. Selskapet mottar faktura fra Ikano for leasing av det aktuelle anlegget, og denne avtalen løper over 5 år. Kostnaden reduseres over avtaleperioden til gunst for selskapets leietakere med 106 071 årlig.



Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	19 133	57 918
Forskudd fra kunder	0	50 147
Periodisert gårdsregnskap	301 496	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Sum	330 629	118 065

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen i Nordlandsmyra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlandsmyra AS som viser et overskudd på kr 4 480 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: C40W-N4CUL-415K2-VL157-5FCJX-7W3XV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-16 12:07:12 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-16 12:07:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C40JW-NACUL-415K2-VL1S7-5FCJX-7W3XV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>