



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 045 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH-WEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 007 000
Sum inntekter			3 007 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-42 200
Annen driftskostnad		143 194	1 329 001
Sum kostnader		143 194	1 286 801
Driftsresultat		-143 194	1 720 199
Annen rentekostnad		44 000	36 074
Sum finanskostnader		44 000	36 074
Netto finans		-44 000	-36 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 194	1 684 125
Skattekostnad på resultat	3	-41 182	492 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 012	1 191 319
Årsresultat	4	-146 012	1 191 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 012	1 191 319
Totalresultat		-146 012	1 191 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		187 652	78 903
Avsatt til annen egenkapital			1 112 416
Overført fra annen egenkapital		-333 664	
Sum overføringer og disponeringer	4	-146 012	1 191 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		134 757	165 547
Sum finansielle anleggsmidler		134 757	165 547
Sum anleggsmidler		134 757	165 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 400	28 400
Andre kortsiktige fordringer	2	974 597	1 740 451
Konsernfordringer	5	457 385	558 543
Sum fordringer		1 460 382	2 327 395
Sum omløpsmidler		1 460 382	2 327 395
SUM EIENDELER		1 595 139	2 492 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 553	1 121 217
Sum opptjent egenkapital		787 553	1 121 217
Sum egenkapital	4	887 553	1 221 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	376 441	470 551
Sum avsetninger for forpliktelser		376 441	470 551
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		376 441	470 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 565	56 633
Kortsiktig konserngjeld	5	240 580	101 158
Annen kortsiktig gjeld			643 383
Sum kortsiktig gjeld		331 145	801 173
Sum gjeld		707 586	1 271 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 139	2 492 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722778

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 045 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH-WEST EIENDOM AS
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 963 045 549
NORTH-WEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 007 000
Sum inntekter			3 007 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-42 200
Annen driftskostnad		143 194	1 329 001
Sum kostnader		143 194	1 286 801
Driftsresultat		-143 194	1 720 199
Annen rentekostnad		44 000	36 074
Sum finanskostnader		44 000	36 074
Netto finans		-44 000	-36 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-187 194	1 684 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 182	492 806
Årsresultat	4	-146 012	1 191 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 012	1 191 319
Totalresultat		-146 012	1 191 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		187 652	78 903
Avsatt til annen egenkapital			1 112 416
Overført fra annen egenkapital		-333 664	
Sum overføringer og disponeringer	4	-146 012	1 191 319



Organisasjonsnr: 963 045 549
NORTH-WEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		134 757	165 547
Sum finansielle anleggsmidler		134 757	165 547
Sum anleggsmidler		134 757	165 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 400	28 400
Andre kortsiktige fordringer	2	974 597	1 740 451
Konsernfordringer	5	457 385	558 543
Sum fordringer		1 460 382	2 327 395

Sum omløpsmidler		1 460 382	2 327 395
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 595 139	2 492 942
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		787 553	1 121 217
Sum opptjent egenkapital		787 553	1 121 217

Sum egenkapital	4	887 553	1 221 217
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	376 441	470 551
Sum avsetninger for forpliktelses		376 441	470 551
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		376 441	470 551
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 565	56 633
Kortsiktig konserngjeld	5	240 580	101 158
Annen kortsiktig gjeld			643 383
Sum kortsiktig gjeld		331 145	801 173
Sum gjeld		707 586	1 271 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 139	2 492 942



Organisasjonsnr: 963 045 549
NORTH-WEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

North-West Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 045 549



Resultatregnskap North-West Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	3 007 000
Sum driftsinntekter		0	3 007 000
Lønnskostnad	2	0	-42 200
Annen driftskostnad		143 194	1 329 001
Sum driftskostnader		143 194	1 286 801
Driftsresultat		-143 194	1 720 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 000	36 074
Resultat av finansposter		-44 000	-36 074
Resultat før skattekostnad		-187 194	1 684 125
Skattekostnad på resultat	3	-41 182	492 806
Årsresultat	4	-146 012	1 191 319
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		187 652	78 903
Avsatt til annen egenkapital		0	1 112 416
Overført fra annen egenkapital		333 664	0
Sum overføringer	4	-146 012	1 191 319



Balanse
North-West Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		134 757	165 547
Sum finansielle anleggsmidler		134 757	165 547
Sum anleggsmidler		134 757	165 547
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 400	28 400
Andre kortsiktige fordringer	2	974 597	1 740 451
Konsernfordringer	5	457 385	558 543
Sum fordringer		1 460 382	2 327 395
Sum omløpsmidler		1 460 382	2 327 395
Sum eiendeler		1 595 139	2 492 942



Balanse
North-West Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		787 553	1 121 217
Sum opptjent egenkapital		787 553	1 121 217
Sum egenkapital	4	887 553	1 221 217
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	376 441	470 551
Sum avsetning for forpliktelser		376 441	470 551
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 565	56 633
Kortsiktig konserngjeld	5	240 580	101 158
Annen kortsiktig gjeld		0	643 383
Sum kortsiktig gjeld		331 145	801 173
Sum gjeld		707 586	1 271 724
Sum egenkapital og gjeld		1 595 139	2 492 942

Tjørvåg, den
Styret i North-West Eiendom AS

Jan Arve Jøsok
Styrets leder, daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønninger	0	-38 349
Arbeidsgiveravgift	0	-3 851

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.

Lån til daglig leder/nærstående:

Samlede lån til fordel for daglig leder/nærstående utgjør kr 934 304.

Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet og dette er i strid med aksjeloven § 8-7.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 182	492 806
Skattekostnad ordinært resultat	-41 182	492 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 194	1 684 125
Permanente forskjeller	0	735 308
Endring i midlertidige forskjeller	427 774	-2 172 282
Avgitt konsernbidrag	-240 580	-101 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 993
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 928	22 255
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 928	-22 255
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	320 000	400 000	80 000
Gevinst - og tapskonto	1 391 096	1 738 870	347 774
Sum	1 711 096	2 138 870	427 774
Grunnlag for utsatt skatt	1 711 096	2 138 870	427 774
Utsatt skatt (22 %)	376 441	470 551	94 110



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 121 217	1 221 217
Avgitt konsernbidrag (netto)		-187 652	-187 652
Årets resultat		-146 012	-146 012
Pr 31.12	100 000	787 553	887 553

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer (mellomværende NWH AS)	457 385	558 543
Sum fordringer	457 385	558 543

Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag (avgitt til NWH AS)	240 580	101 158
Sum gjeld	240 580	101 158

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i North-West Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North-West Holding AS	50	100,0	100,0



Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i North-West Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til North-West Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ulsteinvik, 31. august 2023

BDO AS

Eldar Zah
statsautorisert revisor