



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 634 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 839	
Leieinntekt fast eiendom		4 569 632	4 487 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 671 471</b>	<b>4 487 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	65 000	123 874
Annen driftskostnad	5, 7	585 380	447 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 380</b>	<b>571 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 021 091</b>	<b>3 915 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		8	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 021 099</b>	<b>3 916 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	884 641	861 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 136 458</b>	<b>3 054 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 136 458</b>	<b>3 054 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 136 458</b>	<b>3 054 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 136 458</b>	<b>3 054 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 003 932	2 952 300
Avsatt til annen egenkapital		132 526	102 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 136 458</b>	<b>3 054 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	608 423	645 801
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>608 423</b>	<b>645 801</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 597 931	3 662 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 597 931</b>	<b>3 662 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 206 354</b>	<b>4 308 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 656	16 388
Konsernfordringer	7	1 978 519	1 745 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 993 175</b>	<b>1 761 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		84 671	1 428 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 671</b>	<b>1 428 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 846</b>	<b>3 190 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 284 200</b>	<b>7 498 843</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 3	2 022 664	2 022 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 022 664</b>	<b>2 022 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	389 612	257 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 612</b>	<b>257 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 412 276</b>	<b>2 279 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 000	5 438
Skyldig offentlige avgifter		6 729	645
Kortsiktig konserngjeld		3 851 195	3 785 000
Annen kortsiktig gjeld			1 428 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 871 924</b>	<b>5 219 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 871 924</b>	<b>5 219 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 284 200</b>	<b>7 498 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 634 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 953 634 724  
HVAMTUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		101 839	
Leieinntekt fast eiendom		4 569 632	4 487 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 671 471</b>	<b>4 487 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	65 000	123 874
Annen driftskostnad	5, 7	585 380	447 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 380</b>	<b>571 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 021 091</b>	<b>3 915 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		8	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	884 641	861 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 136 458</b>	<b>3 054 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 136 458</b>	<b>3 054 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 136 458</b>	<b>3 054 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 136 458</b>	<b>3 054 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 003 932	2 952 300
Avsatt til annen egenkapital		132 526	102 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 136 458</b>	<b>3 054 580</b>



Organisasjonsnr: 953 634 724  
HVAMTUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	608 423	645 801
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>608 423</b>	<b>645 801</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 597 931	3 662 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 597 931</b>	<b>3 662 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 206 354</b>	<b>4 308 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 656	16 388
Konsernfordringer	7	1 978 519	1 745 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 993 175</b>	<b>1 761 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		84 671	1 428 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 671</b>	<b>1 428 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 846</b>	<b>3 190 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 284 200</b>	<b>7 498 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 022 664	2 022 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 022 664</b>	<b>2 022 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	389 612	257 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 612</b>	<b>257 086</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 412 276</b>	<b>2 279 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 000	5 438
Skyldig offentlige avgifter		6 729	645
Kortsiktig konserngjeld		3 851 195	3 785 000
Annen kortsiktig gjeld			1 428 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 871 924</b>	<b>5 219 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 871 924</b>	<b>5 219 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 284 200</b>	<b>7 498 843</b>



Organisasjonsnr: 953 634 724  
HVAMTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	252833.00	8.00	2022664.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moro AS	252833.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	252833.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Hvamtunet Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Hvamtunet Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		101 839	0
Leieinntekt fast eiendom		4 569 632	4 487 552
Sum driftsinntekter		<u>4 671 471</u>	<u>4 487 552</u>
Avskrivninger	1	65 000	123 874
Annen driftskostnad	5, 7	585 380	447 770
Sum driftskostnader		<u>650 380</u>	<u>571 644</u>
Driftsresultat		<u>4 021 091</u>	<u>3 915 908</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	149
Resultat av finansposter		<u>8</u>	<u>149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 021 099</u>	<u>3 916 057</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>884 641</u>	<u>861 477</u>
Årsresultat		<u>3 136 458</u>	<u>3 054 580</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 003 932	2 952 300
Avsatt til annen egenkapital		132 526	102 280
Sum overføringer	3	<u>3 136 458</u>	<u>3 054 580</u>

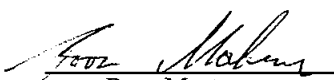
Hvamtunet Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
Hvamtunet Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	608 423	645 801
Sum immaterielle eiendeler		<u>608 423</u>	<u>645 801</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 597 931	3 662 931
Sum varige driftsmidler		<u>3 597 931</u>	<u>3 662 931</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 206 354</u>	<u>4 308 732</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	7	1 978 519	1 745 218
Andre kortsiktige fordringer		14 656	16 388
Sum fordringer		<u>1 993 175</u>	<u>1 761 606</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>84 671</u>	<u>1 428 505</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 077 846</u>	<u>3 190 111</u>
Sum eiendeler		<u>6 284 200</u>	<u>7 498 843</u>

Hvamtunet Eiendom AS



<b>Balanse</b>			
Hvamtunet Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 022 664	2 022 664
Sum innskutt egenkapital		<u>2 022 664</u>	<u>2 022 664</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	389 612	257 086
Sum opptjent egenkapital		<u>389 612</u>	<u>257 086</u>
Sum egenkapital		<u>2 412 276</u>	<u>2 279 750</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	14 000	5 438
Gjeld til selskap i samme konsern		3 851 195	3 785 000
Skyldig offentlige avgifter		6 729	645
Annen kortsiktig gjeld		0	1 428 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 871 924</u>	<u>5 219 093</u>
Sum gjeld		<u>3 871 924</u>	<u>5 219 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 284 200</u>	<u>7 498 843</u>
Oslo, 14.01.2021			
			
Roar Mortensen			
styrets leder / daglig leder			
Hvamtunet Eiendom AS			



## Hvamtunet Eiendom AS

### Noter 2020

--

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Inntekter

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i takt med leiekontraktens løpetid.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidles økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket nedbetaling.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 615 729	8 005 946	2 010 000	13 631 675
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 615 729	8 005 946	2 010 000	13 631 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 756 298	8 005 946	0	9 762 244
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	271 500	0	0	271 500
Bokført verdi 31.12	1 587 931	0	2 010 000	3 597 931
Årets avskrivninger (Lineær - 50 år)	65 000	0	0	65 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0



## Hvamtunet Eiendom AS

### Noter 2020

--

#### Note 2 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	252 833	8	2 022 664

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Moro AS	252 833	100 %

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	2 022 664	257 086	2 279 750
Gitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	-3 003 932	-3 003 932
Årets resultat	0	3 136 458	3 136 458
Pr. 31.12.2020	<u>2 022 664</u>	<u>389 612</u>	<u>2 412 276</u>

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2020	2019	
Betalbar skatt på resultat	847 263	832 700	
Endring utsatt skatt	37 378	28 777	
Netto skattekostnad	<u>884 641</u>	<u>861 477</u>	
Betalbar skatt på resultat	847 263	832 700	
Betalbar skatt på gitt konsernbidrag	-847 263	-832 700	
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag, driftsmidler	-2 935 460	-2 765 559	169 901
Utsatt skattefordel, 22 %	-645 801	-608 423	37 378

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.



**Hvamtunet Eiendom AS**

**Noter 2020**

--

**Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv**

Det er ingen ansatte i selskapet, og ingen plikt til å opprette OTP. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

<b>Godtgjørelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisor, revisjon og beslektede tjenester (ekskl mva)	24 425	16 838

**Note 6 Pantstillelse / Obligasjon**

Selskapets aksjonær, Moro AS, har pantsatt en obligasjon pålydende kr 15.000.000 i selskapets eiendom.

**Note 7 Nærstående parter**

Det er i 2020 belastet kr 410.000 i honorar for drift og administrasjon fra morselskapet. Tilsvarende tall for 2019 var kr 396.000.



Til generalforsamlingen i Hvamtunet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hvamtunet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 136 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. januar 2021

SLM/Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor