



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 659 828
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: 6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 550	777 475
Sum inntekter		688 550	777 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 700	38 443
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	157 500	157 500
Annen driftskostnad	3	546 171	1 012 800
Sum kostnader		743 371	1 208 743
Driftsresultat		-54 821	-431 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			6 237
Annen renteinntekt		713	5 250
Annen finansinntekt		6 594	
Sum finansinntekter		7 307	11 487
Annen rentekostnad		8 375	19 044
Sum finanskostnader		8 375	19 044
Netto finans		-1 068	-7 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 890	-438 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 890	-438 825
Årsresultat		-55 890	-438 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-55 890	-438 825
Sum overføringer og disponeringer		-55 890	-438 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	985 800	1 143 300
Sum varige driftsmidler		985 800	1 143 300
Sum anleggsmidler		985 800	1 143 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 887	87 935
Sum fordringer		114 887	87 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 145 160	1 197 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 160	1 197 175
Sum omløpsmidler		1 260 047	1 285 110
SUM EIENDELER		2 245 847	2 428 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 381	921 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		865 381	921 271
Sum egenkapital		1 211 363	1 267 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	957 432	1 094 963
Sum annen langsiktig gjeld		957 432	1 094 963
Sum langsiktig gjeld		957 432	1 094 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 904	64 738
Annen kortsiktig gjeld		1 148	1 456
Sum kortsiktig gjeld		77 052	66 194
Sum gjeld		1 034 484	1 161 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 847	2 428 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736252

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 659 828
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 550	777 475
Sum inntekter		688 550	777 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 700	38 443
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	157 500	157 500
Annen driftskostnad	3	546 171	1 012 800
Sum kostnader		743 371	1 208 743
Driftsresultat		-54 821	-431 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			6 237
Annen renteinntekt		713	5 250
Annen finansinntekt		6 594	
Sum finansinntekter		7 307	11 487
Annen rentekostnad		8 375	19 044
Sum finanskostnader		8 375	19 044
Netto finans		-1 068	-7 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 890	-438 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 890	-438 825
Årsresultat		-55 890	-438 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-55 890	-438 825
Sum overføringer og disponeringer		-55 890	-438 825



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	985 800	1 143 300
Sum varige driftsmidler		985 800	1 143 300
Sum anleggsmidler		985 800	1 143 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 887	87 935
Sum fordringer		114 887	87 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 145 160	1 197 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 160	1 197 175
Sum omløpsmidler		1 260 047	1 285 110
SUM EIENDELER		2 245 847	2 428 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 381	921 271
Sum opptjent egenkapital		865 381	921 271
Sum egenkapital		1 211 363	1 267 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	957 432	1 094 963



Sum annen langsiktig gjeld	957 432	1 094 963
Sum langsiktig gjeld	957 432	1 094 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 904	64 738
Annen kortsiktig gjeld	1 148	1 456
Sum kortsiktig gjeld	77 052	66 194
Sum gjeld	1 034 484	1 161 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 245 847	2 428 409



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og basert på fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39700.00	38443.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39700.00	38443.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og basert på fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	39 700	38 443
Sum	39 700	38 443

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 500	13 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 500	13 250

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	78 000	3 894 434	50 190	4 022 624
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	78 000	3 894 434	50 190	4 022 624
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 829 134)	(50 190)	(2 879 324)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 838 634)	(50 190)	(1 888 824)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(1 148 000)		(1 148 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	78 000	907 800	0	985 800
Årets avskrivninger		(157 500)		(157 500)
Økonomisk levetid		5 - 33,3 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	3,00 - 20 %	20 %	



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	957 432	1 094 963
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	957 432	1 094 963
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	985 800	1 143 300
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	985 800	1 143 300

Av langsiktig gjeld på kr 957 432 forfaller kr 254 400 om mer enn 5 år.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	225 982	921 271	1 267 253
Årets resultat			(55 890)	(55 890)
Egenkapital 31.12.2021	120 000	225 982	865 381	1 211 363



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Haramsøy Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Haramsøy Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2FYP1-736W1-P0621-ISUPC-3NXLA-EMPSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 09:33:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FYPT-736WT-P062I-15UPC-3NXLA-EMPSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>