



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 222 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Nernæs Stueland
Leilighet HO401
Loen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv N. Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 401	1 613 913
Sum inntekter		1 490 401	1 613 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 200
Annen driftskostnad		113 112	150 055
Sum kostnader		194 132	231 075
Driftsresultat		1 296 269	1 382 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 143	11 749
Sum finansinntekter		12 143	11 749
Annen rentekostnad		1 072	394
Sum finanskostnader		1 072	394
Netto finans		11 071	11 355
Resultat før skattekostnad		1 307 340	1 394 192
Skattekostnad på resultat	3	287 851	306 732
Årsresultat	4	1 019 489	1 087 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 489	1 087 460
Totalresultat		1 019 489	1 087 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		419 489	
Overført fra annen egenkapital			-112 540
Sum overføringer og disponeringer		1 019 489	1 087 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 279 401	3 337 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 279 401	3 337 601
Sum anleggsmidler		3 279 401	3 337 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 618	390 977
Andre kortsiktige fordringer		40 582	38 178
Sum fordringer		306 200	429 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 587	1 131 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 587	1 131 127
Sum omløpsmidler		1 389 788	1 560 282
SUM EIENDELER		4 669 189	4 897 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 411 544	2 992 055
Sum opptjent egenkapital		3 411 544	2 992 055
Sum egenkapital	4	3 531 544	3 112 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 316	165 330
Sum avsetninger for forpliktelser		168 316	165 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		168 316	165 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 563	61 189
Betalbar skatt	3	284 865	302 687
Skyldig offentlige avgifter		61 972	55 620
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 928	1 002
Sum kortsiktig gjeld		969 328	1 620 498
Sum gjeld		1 137 644	1 785 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 669 189	4 897 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443022

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 222 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Nernæs Stueland
Leilighet HO401
Loen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv N. Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 401	1 613 913
Sum inntekter		1 490 401	1 613 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 200
Annen driftskostnad		113 112	150 055
Sum kostnader		194 132	231 075
Driftsresultat		1 296 269	1 382 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 143	11 749
Sum finansinntekter		12 143	11 749
Annen rentekostnad		1 072	394
Sum finanskostnader		1 072	394
Netto finans		11 071	11 355
Resultat før skattekostnad		1 307 340	1 394 192
Skattekostnad på resultat	3	287 851	306 732
Årsresultat	4	1 019 489	1 087 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 489	1 087 460
Totalresultat		1 019 489	1 087 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		419 489	
Overført fra annen egenkapital			-112 540
Sum overføringer og disponeringer		1 019 489	1 087 460



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 279 401	3 337 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 279 401	3 337 601
Sum anleggsmidler		3 279 401	3 337 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 618	390 977
Andre kortsiktige fordringer		40 582	38 178
Sum fordringer		306 200	429 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 083 587	1 131 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 587	1 131 127
Sum omløpsmidler		1 389 788	1 560 282
SUM EIENDELER		4 669 189	4 897 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 411 544	2 992 055



Sum opptjent egenkapital		3 411 544	2 992 055
Sum egenkapital	4	3 531 544	3 112 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 316	165 330
Sum avsetninger for forpliktelses		168 316	165 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		168 316	165 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 563	61 189
Betalbar skatt	3	284 865	302 687
Skyldig offentlige avgifter		61 972	55 620
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 928	1 002
Sum kortsiktig gjeld		969 328	1 620 498
Sum gjeld		1 137 644	1 785 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 669 189	4 897 883



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stueland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 222 162



RESULTATREGNSKAP

STUELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 490 401	1 613 913
Sum driftsinntekter		1 490 401	1 613 913
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	58 200
Annen driftskostnad		113 112	150 055
Sum driftskostnader		194 132	231 075
Driftsresultat		1 296 269	1 382 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 143	11 749
Annen rentekostnad		1 072	394
Resultat av finansposter		11 071	11 355
Resultat før skattekostnad		1 307 340	1 394 192
Skattekostnad på resultat	3	287 851	306 732
Årsresultat	4	1 019 489	1 087 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		419 489	0
Overført fra annen egenkapital		0	112 540
Sum overføringer		1 019 489	1 087 460



BALANSE

STUELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 279 401	3 337 601
Sum varige driftsmidler	2	3 279 401	3 337 601
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 279 401	3 337 601
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		265 618	390 977
Andre kortsiktige fordringer		40 582	38 178
Sum fordringer		306 200	429 155
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 587	1 131 127
Sum omløpsmidler		1 389 788	1 560 282
Sum eiendeler		4 669 189	4 897 883



BALANSE

STUELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 411 544	2 992 055
Sum opptjent egenkapital		3 411 544	2 992 055
Sum egenkapital	4	3 531 544	3 112 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	168 316	165 330
Sum avsetning for forpliktelser		168 316	165 330
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 563	61 189
Betalbar skatt	3	284 865	302 687
Skyldig offentlige avgifter		61 972	55 620
Utbytte		600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 928	1 002
Sum kortsiktig gjeld		969 328	1 620 498
Sum gjeld		1 137 644	1 785 828
Sum egenkapital og gjeld		4 669 189	4 897 883

Bryne, 12.05.2025
Styret i Stueland Eiendom AS

Sven Erik Nisja
styreleder

Siri Stueland
styremedlem

Liv N. Stueland
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 718 251	6 718 251
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 718 251	6 718 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 438 850	3 438 850
= Bokført verdi 31.12.24	3 279 401	3 279 401
Årets ordinære avskrivninger	58 200	58 200
Økonomisk levetid	5-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 865	302 687
Endring i utsatt skatt	2 986	4 045
Skattekostnad ordinært resultat	287 851	306 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 307 340	1 394 192
Permanente forskjeller	1 072	44
Endring i midlertidige forskjeller	-13 573	-18 385
Skattepliktig inntekt	1 294 839	1 375 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 865	302 687
Sum betalbar skatt i balansen	284 865	302 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	765 071	751 498	-13 573
Sum	765 071	751 498	-13 573
Grunnlag for utsatt skatt	765 071	751 498	-13 573
Utsatt skatt (22 %)	168 316	165 330	-2 986



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	0	2 992 055	3 112 055
Årets resultat				1 019 489	1 019 489
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	120 000	0	0	3 411 544	3 531 544

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STUELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv N. Stueland	600	50,0	50,0
Siri Stueland Invest AS	200	16,7	16,7
Stuefoss AS	200	16,7	16,7
Stuenisj AS	200	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Liv N. Stueland	nestleder	Direkte		600
Siri Stueland	styremedlem	Indirekte	Siri Stueland Invest AS	200
Totalt antall aksjer				800