



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE ORKANGER AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 182	178 340
Sum kostnader		178 182	178 340
Driftsresultat		-178 182	-178 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 596
Sum finansinntekter			58 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		612 849	529 457
Sum finanskostnader		612 849	529 457
Netto finans		-612 849	-470 861
Resultat før skattekostnad		-791 031	-649 201
Skattekostnad på resultat	2	-174 027	-142 824
Årsresultat		-617 004	-506 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 004	-506 377
Totalresultat		-617 004	-506 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-617 004	-506 377
Sum overføringer og disponeringer		-617 004	-506 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	316 851	142 824
Sum immaterielle eiendeler		316 851	142 824
Sum anleggsmidler		316 851	142 824
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 326 495	8 326 495
Sum omløpsmidler		8 326 495	8 326 495
SUM EIENDELER		8 643 346	8 469 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 123 382	506 378
Sum opptjent egenkapital		-1 123 382	-506 378
Sum egenkapital		-1 073 382	-456 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 716 728	8 925 697
Sum kortsiktig gjeld		9 716 728	8 925 697
Sum gjeld		9 716 728	8 925 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 643 346	8 469 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608613

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE ORKANGER AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 912 812 634
BNE ORKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 182	178 340
Sum kostnader		178 182	178 340
Driftsresultat		-178 182	-178 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 596
Sum finansinntekter			58 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		612 849	529 457
Sum finanskostnader		612 849	529 457
Netto finans		-612 849	-470 861
Resultat før skattekostnad		-791 031	-649 201
Skattekostnad på resultat	2	-174 027	-142 824
Årsresultat		-617 004	-506 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 004	-506 377
Totalresultat		-617 004	-506 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-617 004	-506 377
Sum overføringer og disponeringer		-617 004	-506 377



Organisasjonsnr: 912 812 634
BNE ORKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	316 851	142 824
Sum immaterielle eiendeler		316 851	142 824
Sum anleggsmidler		316 851	142 824
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 326 495	8 326 495
Sum omløpsmidler		8 326 495	8 326 495
SUM EIENDELER		8 643 346	8 469 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 123 382	506 378
Sum opptjent egenkapital		-1 123 382	-506 378
Sum egenkapital		-1 073 382	-456 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 716 728	8 925 697
Sum kortsiktig gjeld		9 716 728	8 925 697
Sum gjeld		9 716 728	8 925 697



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 643 346	8 469 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 812 634
BNE ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Per Atle Tufte 2025-06-26
	BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2025-06-26
	BankID Signing Morten Austestad 2025-06-26



Årsregnskap 2024 Bne Orkanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 812 634



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-26

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26
2023

RESULTATREGNSKAP			
Bne Orkanger AS			
	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	178 182	178 340
Sum driftskostnader		178 182	178 340
Driftsresultat		-178 182	-178 340
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	58 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		612 849	529 457
Resultat av finansposter		-612 849	-470 861
Resultat før skattekostnad		-791 031	-649 201
Skattekostnad på resultat	2	-174 027	-142 824
Årsresultat		-617 004	-506 377
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	617 004	506 377
Sum overføringer		-617 004	-506 377



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-26

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26

BALANSE

Bne Orkanger AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	316 851	142 824
Sum immaterielle eiendeler		316 851	142 824
Sum anleggsmidler		316 851	142 824
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 326 495	8 326 495
Sum omløpsmidler		8 326 495	8 326 495
Sum eiendeler		8 643 346	8 469 319



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-26

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26

BALANSE

Bne Orkanger AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 123 382	-506 378
Sum opptjent egenkapital		-1 123 382	-506 378
Sum egenkapital		-1 073 382	-456 378
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	9 716 728	8 925 697
Sum kortsiktig gjeld		9 716 728	8 925 697
Sum gjeld		9 716 728	8 925 697
Sum egenkapital og gjeld		8 643 346	8 469 319

Styret i Bne Orkanger AS


Morten Austestad
styreleder


Jørn Steinar Seljelid
styremedlem


Per Atle Tufte
styremedlem



Bne Orkanger AS

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-26

 BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Dette gjelder visning av utviklingstomt varelager som er vist som tomt i anlegg 2023.



Bne Orkanger AS



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-174 027	-142 824
Skattekostnad ordinært resultat	-174 027	-142 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-791 031	-649 201
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-791 031	-649 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 440 233	-649 201	791 031
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 440 233	-649 201	791 031
Utsatt skattefordel (22 %)	-316 851	-142 824	174 027



Bne Orkanger AS

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-26

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	50 000	-506 378	-456 378
Årets resultat		-617 004	-617 004
Pr 31.12.2024	50 000	-1 123 382	-1 073 382

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

Når det gjelder egenkapitalen, så er denne tapt. Styret er også av den oppfatning at de underliggende verdiene i BNE Orkanger AS, mer enn oppveier for den negative egenkapitalen, slik at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv.

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	8 326 495	8 326 495
Sum varelager	8 326 495	8 326 495

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	8 326 495	0	8 326 495
Balanseført verdi 31. desember	8 326 495	0	8 326 495

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Orkanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

Bne Orkanger AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge.


BNE ORKANGER AS


SIDE 7




Bne Orkanger AS

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-26

 BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-26

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-26

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	9 716 728	8 925 697
Sum	9 716 728	8 925 697

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Orkanger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Orkanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEPSU-YZPIV-JAM64-EHB4S-1UDBD-6JC2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:13:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEPSU-YZPIV-JAM64-EHB4S-1UDBD-6JC2B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.