



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 092 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY OLAVSKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 557 666	30 222 296
Annen driftsinntekt		716 925	610 571
Sum inntekter		32 274 591	30 832 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2	405 055	405 055
Avskrivning	3	4 393 000	4 259 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 437 327	2 777 876
Sum kostnader		7 235 382	7 442 559
Driftsresultat		25 039 209	23 390 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 125 722	537 375
Annen renteinntekt		53 408	988
Sum finansinntekter		1 179 130	538 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		3 582 466	3 327 290
Sum finanskostnader		3 582 466	3 327 290
Netto finans		-2 403 336	-2 788 927
Ordinært resultat før skattekostnad		22 635 873	20 601 381
Skattekostnad på resultat	7	4 979 892	4 532 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 655 981	16 069 077
Årsresultat		17 655 981	16 069 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 655 981	16 069 077
Totalresultat		17 655 981	16 069 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	19 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5		18 821 059
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 344 019	-2 751 982
Sum overføringer og disponeringer	5	17 655 981	16 069 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 127 298	127 520 298
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		124 627 298	129 020 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		22 587 673
Sum finansielle anleggsmidler			22 587 673
Sum anleggsmidler		124 627 298	151 607 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	16 125 722	50 915 155
Sum fordringer		16 125 722	50 915 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 375 282	20 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 375 282	20 602
Sum omløpsmidler		24 501 004	50 935 756
SUM EIENDELER		149 128 302	202 543 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	16 000 000	16 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	751 019	2 095 038
Sum opptjent egenkapital		751 019	2 095 038
Sum egenkapital		16 850 450	18 194 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 042 908	10 196 982
Sum avsetninger for forpliktelser		10 042 908	10 196 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 482 409	98 492 461
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		96 482 409	98 492 461
Sum langsiktig gjeld		106 525 317	108 689 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		50 797 446
Leverandørgjeld	8	6 447	291 551
Betalbar skatt	7	5 133 966	
Skyldig offentlige avgifter		1 210 069	996 661
Utbytte	5	19 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		23 414 951
Annen kortsiktig gjeld		402 053	159 207
Sum kortsiktig gjeld		25 752 535	75 659 816
Sum gjeld		132 277 852	184 349 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 128 302	202 543 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574761

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 092 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY OLAVSKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 557 666	30 222 296
Annen driftsinntekt		716 925	610 571
Sum inntekter		32 274 591	30 832 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2	405 055	405 055
Avskrivning	3	4 393 000	4 259 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 437 327	2 777 876
Sum kostnader		7 235 382	7 442 559
Driftsresultat		25 039 209	23 390 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 125 722	537 375
Annen renteinntekt		53 408	988
Sum finansinntekter		1 179 130	538 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		3 582 466	3 327 290
Sum finanskostnader		3 582 466	3 327 290
Netto finans		-2 403 336	-2 788 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	4 979 892	4 532 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 655 981	16 069 077
Årsresultat		17 655 981	16 069 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 655 981	16 069 077
Totalresultat		17 655 981	16 069 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	19 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5		18 821 059
Overført annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-1 344 019	-2 751 982
Sum overføringer og disponeringer	5	17 655 981	16 069 077



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 127 298	127 520 298
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		124 627 298	129 020 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		22 587 673
Sum finansielle anleggsmidler			22 587 673
Sum anleggsmidler		124 627 298	151 607 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	16 125 722	50 915 155
Sum fordringer		16 125 722	50 915 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 375 282	20 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 375 282	20 602
Sum omløpsmidler		24 501 004	50 935 756
SUM EIENDELER		149 128 302	202 543 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	16 000 000	16 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	751 019	2 095 038
Sum opptjent egenkapital		751 019	2 095 038
Sum egenkapital		16 850 450	18 194 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 042 908	10 196 982
Sum avsetninger for forpliktelse		10 042 908	10 196 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 482 409	98 492 461
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		96 482 409	98 492 461
Sum langsiktig gjeld		106 525 317	108 689 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		50 797 446
Leverandørgjeld	8	6 447	291 551
Betalbar skatt	7	5 133 966	
Skyldig offentlige avgifter		1 210 069	996 661
Utbytte	5	19 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		23 414 951
Annen kortsiktig gjeld		402 053	159 207
Sum kortsiktig gjeld		25 752 535	75 659 816
Sum gjeld		132 277 852	184 349 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 128 302	202 543 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ny Olavskleiv Invest AS

Org.nr.: 976 092 759



Ny Olavskleiv Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 557 666	30 222 296
Annen driftsinntekt		716 925	610 571
Sum driftsinntekter		32 274 591	30 832 867
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	405 055	405 055
Avskrivning	3	4 393 000	4 259 628
Annen driftskostnad		2 437 327	2 777 876
Sum driftskostnader		7 235 382	7 442 559
Driftsresultat		25 039 209	23 390 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 125 722	537 375
Renteinntekt		53 408	988
Rentekostnad		3 582 466	3 327 290
Resultat av finansposter		-2 403 336	-2 788 927
Resultat før skattekostnad		22 635 873	20 601 381
Skattekostnad på resultat	7	4 979 892	4 532 304
Årsresultat		17 655 981	16 069 077
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	19 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	18 821 059
Overført fra annen egenkapital	5	1 344 019	2 751 982
Sum overføringer	5	17 655 981	16 069 077



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 127 298	127 520 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		124 627 298	129 020 298
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	22 587 673
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 587 673
Sum anleggsmidler		124 627 298	151 607 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	8	16 125 722	50 915 155
Sum fordringer		16 125 722	50 915 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 375 282	20 602
Sum omløpsmidler		24 501 004	50 935 756
SUM EIENDELER		149 128 302	202 543 728



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	16 000 000	16 000 000
Ammen innskutt kapital		99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	751 019	2 095 038
Sum opptjent egenkapital		751 019	2 095 038
Sum egenkapital		16 850 450	18 194 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	10 042 908	10 196 982
Sum avsetning for forpliktelser		10 042 908	10 196 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 482 409	98 492 461
Sum annen langsiktig gjeld		96 482 409	98 492 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	50 797 446
Leverandørgjeld	8	6 447	291 551
Betalbar skatt	7	5 133 966	0
Skyldig offentlige avgifter		1 210 069	996 661
Gjeld til foretak i samme konsern	8	0	23 414 951
Utbytte	5	19 000 000	0
Ammen kortsiktig gjeld		402 053	159 207
Sum kortsiktig gjeld		25 752 535	75 659 816
Sum gjeld		132 277 852	184 349 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 128 302	202 543 728

Stavanger, 31.03.2023

Styret i Ny Olavskleiv Invest AS

Brit K. Rugland
styreleder

Ole Rugland
styremedlem

Anne Kristine Rugland
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er i 2022 utbetalt styrehonorar med kr 405 055(inkl. aga).

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	207 937 908	3 511 358	1 500 000	212 949 266
Anskaffelseskost 31.12.2022	207 937 908	3 511 358	1 500 000	212 949 266
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	80 417 609	3 511 358	0	83 928 967
Årets avskrivninger	4 393 000	0	0	4 393 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	84 810 609	3 511 358	0	88 321 967
Bokført verdi 31.12.2022	123 127 298	0	1 500 000	124 627 298
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	
Avskrivningssatser	0-10%	16-33 %	0 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 000	1 000	16 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	16 000	16 000	100%
Sum	16 000	16 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	16 000 000	99 431	2 095 038	18 194 469
Årets resultat			17 655 981	17 655 981
Utbytte			-19 000 000	-19 000 000
Egenkapital 31.12.2022	16 000 000	99 431	751 019	16 850 450



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	96 482 409	98 492 461
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	50 797 446
Sum	96 482 409	149 289 907
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	123 127 298	127 520 298
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Sum	124 627 298	129 020 298

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kredittramme på kassekreditt er kr 100 000 000 og pr 31.12. er det trukket 0 på denne.



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 133 966	4 593 892
Endring i utsatt skatt	-154 074	-61 588
Skattekostnad ordinært resultat	4 979 892	4 532 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 635 873	20 601 381
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	700 334	279 948
Avgitt konsernbidrag	0	-20 881 328
Skattepliktig inntekt	23 336 207	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 133 966	4 593 892
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 593 892
Sum betalbar skatt i balansen	5 133 966	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	45 649 583	46 349 917	700 334
Sum	45 649 583	46 349 917	700 334
Grunnlag for utsatt skatt	45 649 583	46 349 917	700 334
Utsatt skatt (22 %)	10 042 908	10 196 982	154 074

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	22 587 673
Andre kortsiktige fordringer i konsern	16 125 722	50 915 155
Sum fordringer	16 125 722	73 502 828
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	23 414 951
Sum gjeld	0	23 414 951

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .



Elektronisk signatur

Signert av

Rugland, Ole Kristian
Norwegian BankID

Rugland, Brit Kristin Sæbø
Norwegian BankID

Thulin, Anne Kristine Rugland
Norwegian BankID

Rugland, Ole
Norwegian BankID

Rugland, Mari Elise
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 13.07.15

31.03.2023 13.19.36

31.03.2023 13.40.57

31.03.2023 17.05.44

02.04.2023 09.11.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ny Olavskleiv Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ny Olavskleiv Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 655 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ny Olavskleiv Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2023
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 17.10.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.