



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 782 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: Sandvollen 2  
4406 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	140 571	140 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 123	6 404
Annen driftskostnad		63 112	62 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 807</b>	<b>209 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 807</b>	<b>-209 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 016	102 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 016</b>	<b>102 311</b>
Annen rentekostnad		3 550	
Annen finanskostnad		5 759	14 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 309</b>	<b>14 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 707</b>	<b>88 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 100</b>	<b>-120 877</b>
Skattekostnad på resultat		-19 129	-23 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-67 971	-97 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 494	25 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 494</b>	<b>25 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 457 521	4 823 454
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 457 521</b>	<b>4 823 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 478 015</b>	<b>4 849 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 915	100 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 915</b>	<b>100 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 915</b>	<b>100 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 529 929</b>	<b>4 949 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 620 713	1 688 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 620 713</b>	<b>1 688 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 120 713</b>	<b>4 188 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		296 921	339 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 921</b>	<b>339 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296 921</b>	<b>339 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 619	424
Betalbar skatt		23 289	26 002
Skyldig offentlige avgifter		8 846	4 660
Annen kortsiktig gjeld		72 541	390 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 295</b>	<b>421 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 216</b>	<b>761 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 529 929</b>	<b>4 949 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 782 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 12  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 782 130  
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	140 571	140 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 123	6 404
Annen driftskostnad		63 112	62 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 807</b>	<b>209 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 807</b>	<b>-209 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 016	102 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 016</b>	<b>102 311</b>
Annen rentekostnad		3 550	
Annen finanskostnad		5 759	14 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 309</b>	<b>14 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 707</b>	<b>88 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 100</b>	<b>-120 877</b>
Skattekostnad på resultat		-19 129	-23 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-67 971	-97 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>



Organisasjonsnr: 988 782 130  
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 494	25 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 494</b>	<b>25 617</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 457 521	4 823 454
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 457 521</b>	<b>4 823 454</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>4 478 015</b>	<b>4 849 071</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 915	100 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 915</b>	<b>100 704</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>51 915</b>	<b>100 704</b>
--	--	---------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>4 529 929</b>	<b>4 949 776</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
--------------	--	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 620 713	1 688 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 620 713</b>	<b>1 688 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 120 713</b>	<b>4 188 684</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	296 921	339 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>296 921</b>	<b>339 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>296 921</b>	<b>339 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 619	424
Betalbar skatt	23 289	26 002
Skyldig offentlige avgifter	8 846	4 660
Annen kortsiktig gjeld	72 541	390 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 295</b>	<b>421 753</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>409 216</b>	<b>761 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 529 929</b>	<b>4 949 776</b>



Organisasjonsnr: 988 782 130  
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hetland Eiendom Flekkefjord AS

---

Organisasjonsnr: 988 782 130



**Resultatregnskap**  
Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	140 571	140 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 123	6 404
Annen driftskostnad		63 112	62 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 807</b>	<b>209 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 807</b>	<b>-209 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 016	102 311
Annen rentekostnad		3 550	0
Annen finanskostnad		5 759	14 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>121 707</b>	<b>88 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 100</b>	<b>-120 877</b>
Skattekostnad på resultat		-19 129	-23 485
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		67 971	97 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 971</b>	<b>-97 392</b>



## Balanse

### Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 494	25 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 494</b>	<b>25 617</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 457 521	4 823 454
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 457 521</b>	<b>4 823 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 478 015</b>	<b>4 849 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 915	100 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>51 915</b>	<b>100 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 915</b>	<b>100 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 529 929</b>	<b>4 949 776</b>



## Balanse

### Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 620 713	1 688 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 620 713</b>	<b>1 688 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 120 713</b>	<b>4 188 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		296 921	339 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>296 921</b>	<b>339 339</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 619	424
Betalbar skatt		23 289	26 002
Skyldig offentlige avgifter		8 846	4 660
Annen kortsiktig gjeld		72 541	390 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 295</b>	<b>421 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 216</b>	<b>761 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 529 929</b>	<b>4 949 776</b>

30.05.2024

Styret i Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Kristian Hetland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	123 200	123 200
Arbeidsgiveravgift	17 371	17 371
<b>Sum</b>	<b>140 571</b>	<b>140 571</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0,5
---	-----	-----

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	198 175	198 175
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>198 175</b>	<b>198 175</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-177 681	-177 681
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>20 494</b>	<b>20 494</b>
Årets avskrivninger	5 123	5 123
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	

### Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balansført verdi	Markedsverdi
Verdipapirfond, SR-Bank	4 457 521	5 761 885
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 457 521</b>	<b>5 761 885</b>

Selskapet har, ihht regler for små foretak, valgt å verdsette markedsbaserte aksjer og aksjefond til laveste av kostpris og virkelig verdi.