



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV
Forretningsadresse: Vikhovlia 1500
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 856	875 428
Sum inntekter		1 112 856	875 428
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	27 525
Annen driftskostnad		800 733	943 348
Sum kostnader		829 258	970 873
Driftsresultat		283 598	-95 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 263	12 590
Sum finansinntekter		12 263	12 590
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 263	12 590
Ordinært resultat før skattekostnad		295 861	-82 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 861	-82 855
Årsresultat		295 861	-82 855
Totalresultat		295 861	-82 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 861	-82 855
Sum overføringer og disponeringer		295 861	-82 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 460	92 247
Andre fordringer			87 322
Sum fordringer		90 460	179 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 113	395 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 113	395 960
Sum omløpsmidler		1 015 572	575 529
SUM EIENDELER		1 015 572	575 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 006	48 145
Sum opptjent egenkapital		344 006	48 145
Sum egenkapital		344 006	48 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 918	8 186
Annen kortsiktig gjeld		626 648	519 198
Sum kortsiktig gjeld		671 566	527 384
Sum gjeld		671 566	527 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 572	575 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722712

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV
Forretningsadresse: Vikhovlia 1500
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 856	875 428
Sum inntekter		1 112 856	875 428
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	27 525
Annen driftskostnad		800 733	943 348
Sum kostnader		829 258	970 873
Driftsresultat		283 598	-95 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 263	12 590
Sum finansinntekter		12 263	12 590
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 263	12 590
Ordinært resultat før skattekostnad		295 861	-82 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 861	-82 855
Årsresultat		295 861	-82 855
Totalresultat		295 861	-82 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		295 861	-82 855
Sum overføringer og disponeringer		295 861	-82 855



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 460	92 247
Andre fordringer			87 322
Sum fordringer		90 460	179 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 113	395 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 113	395 960
Sum omløpsmidler		1 015 572	575 529
SUM EIENDELER		1 015 572	575 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 006	48 145
Sum opptjent egenkapital		344 006	48 145



Sum egenkapital	344 006	48 145
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 918	8 186
Annen kortsiktig gjeld	626 648	519 198
Sum kortsiktig gjeld	671 566	527 384
Sum gjeld	671 566	527 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 015 572	575 529



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3525.00 2525.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	27525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bakketunet Vikhov

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bakketunet Vikhov

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bakketunet Vikhov.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QJQXV-BJCE2-0MQNC-KKVEY-MLD3D-SU0W0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 07:56:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ0XV-BCE2-0MQNC-KKVEY-MLD3D-SU0W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Bakketunet Vikhov

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		210	17 209
Andre fordringer		0	87 322
Forskudds betalte kostnader		90 250	75 038
Sum fordringer	1	90 460	179 569
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	925 113	395 960
SUM OMLØPSMIDLER		1 015 572	575 529
SUM EIENDELER		1 015 572	575 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		48 145	131 000
Årets resultat		295 861	-82 855
Sum opptjent egenkapital		344 006	48 145
SUM EGENKAPITAL		344 006	48 145
GJELD			
Avsetning vedlikehold		582 400	471 600
SUM AVSETNINGER	3	582 400	471 600
Leverandørgjeld		44 918	8 186
Forskudd fra kunder		15 723	19 073
Påløpte kostnader	4	28 525	28 525
SUM KORISIKTIG GJELD		89 166	55 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 572	575 529

Malvik __/__/2022,
Sameiet Bakketunet Vikhov

Camilla Winum
Styrets leder

Geir Egil Olsen
Styremedlem

Nina Tranås
Styremedlem

Anette Søfteland
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bakketunet Vikhov

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
INNETEKTER				
Felleskostnader nytte	4 992	4 992	5 004	5 000
Felleskostnader drift	700 944	471 780	700 992	673 700
Felleskostnader lik fordeling	196 020	187 596	195 924	204 625
Kabel TV	134 460	127 980	134 460	137 052
Parkering/Garasje	76 440	73 080	76 548	93 300
Andre inntekter	0	10 000	0	0
SUMINNETEKTER	1 112 856	875 428	1 112 928	1 113 677
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	5 28 525	27 525	28 524	28 525
Innleide tjenester	6 10 575	81 034	122 004	122 000
Forretningsførsel	7 61 160	60 423	59 904	61 700
Revisjon	8 8 125	8 000	8 196	8 400
Andre konsulenttjenester	0	8 094	0	0
Forsikring	84 178	79 934	83 148	87 200
Eiendomsavgifter	303 975	380 222	381 900	313 000
Strøm	41 412	24 490	29 004	45 000
Kabel-TV	136 702	134 415	134 460	137 052
Reparasjon/vedlikehold	9 31 450	49 685	142 992	188 000
Vedlikeholdsavsetning	3 110 800	110 800	110 796	110 800
Kontorkostnader	4 237	1 923	6 000	6 000
Andre kostnader	10 8 119	4 330	6 000	6 000
SUMKOSTNADER	829 258	970 873	1 112 928	1 113 677
DRIFTSRESULTAT	283 598	-95 445	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	12 263	12 590	0	0
SUM FINANS	11 12 263	12 590	0	0
RESULTAT	295 861	-82 855	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	295 861	-82 855	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 210	17 209
Andre kortsiktige fordringer - avregning kommunale avgifter	Kr 0	87 322
Forskuddsbetalt Kabel-TV 1.kvartal	Kr 23 588	11 392
Forskuddsbetalt forsikring	Kr 66 662	63 646
Sum fordringer	Kr 90 460	179 569

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 471 600	360 800
Årets avsetning bolig ihht budsjett	Kr 100 000	100 000
Årets avsetning garasje ihht budsjett	Kr 10 800	10 800
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 582 400	471 600
Totalt avsatt til bolig	Kr 550 000	450 000
Totalt avsatt til garasje	Kr 32 400	21 600

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	28 525
Sum påløpte kostnader	Kr	28 525	28 525

NOTE 5 - LØNNKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	28 525
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-1 000
Sum lønnskostnader	Kr	28 525	27 525

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 25 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester	Kr	0	11 260
Vaktmester div	Kr	0	3 488
Vintervedlikehold	Kr	10 575	53 499
Sommervedlikehold	Kr	0	12 788
Sum innleide tjenester	Kr	10 575	81 034

Fakturaer for innleide tjenester er avvist pga tvist.

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	59 910	58 905
Forvaltning tillegg - årsoppgaver	Kr	1 250	1 518
Sum forretningsførsel	Kr	61 160	60 423

NOTE 8 - REVISJON		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	8 125	8 000
Sum revisjon	Kr	8 125	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	299	2 208
Rep/ vedlikehold bygning	Kr	7 306	10 000
Utomhusutstyr	Kr	10 185	650
Beplantning- gartner	Kr	2 694	5 452
Parkeringskjeller	Kr	0	18 267
Skilt	Kr	0	3 219
Skadedyrbehandling	Kr	0	2 159
Service nødløs, brannalarmanlegg	Kr	10 965	7 731
Sum vedlikehold	Kr	31 450	49 685

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	3 750	703
Årsmøtekostnader	Kr	2 047	700
Bankgebyr	Kr	2 322	2 927
Sum andre kostnader	Kr	8 119	4 330

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	145	603
Renteinntekt	Kr	2 851	2 503
Utbytte Gjensidige	Kr	9 267	9 484
Sum finans	Kr	12 263	12 590

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	1 015 572	575 529
- Kortsiktig gjeld	Kr	89 166	55 784
Disponible midler 31.12.	Kr	926 406	519 745

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Tranås, Nina

Date
2022-03-02

Identification

 **bankID**™ Tranås, Nina

Name
Winum, Camilla

Date
2022-02-11

Identification

 **bankID**™ Winum, Camilla
PA MOBIL

Name
Olsen, Geir Egil

Date
2022-02-12

Identification

 **bankID**™ Olsen, Geir Egil

Name
Søfteland, Anette

Date
2022-03-04

Identification

 **bankID**™ Søfteland, Anette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))