



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 162 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAVBIL INVEST AS
Forretningsadresse:	Sannergata 2 0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 764	22 436
Sum kostnader		35 764	22 436
Driftsresultat		-35 764	-22 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 740 426	5 896 517
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		5 740 426	5 896 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 704 662	5 874 081
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		5 704 662	5 874 081
Netto finans		35 764	22 436
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	96 636 622	96 636 622
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		96 636 622	96 636 622
Sum anleggsmidler		96 636 622	96 636 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 740 426	5 896 517
Sum fordringer		5 740 426	5 896 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		5 740 426	5 896 517
SUM EIENDELER		102 377 048	102 533 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	343 000	343 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	31 556 998	31 556 998
Annen innskutt egenkapital	7	5 591 050	5 591 050
Sum innskutt egenkapital		37 491 048	37 491 048
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	3 970 523	3 970 523
Sum opptjent egenkapital		-3 970 523	-3 970 523
Sum egenkapital	7	33 520 525	33 520 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	68 856 523	69 007 614
Sum annen langsiktig gjeld		68 856 523	69 007 614
Sum langsiktig gjeld		68 856 523	69 007 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			5 000
Sum gjeld		68 856 523	69 012 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 377 048	102 533 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337577

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 162 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAVBIL INVEST AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 920 162 037
BAVBIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 764	22 436
Sum kostnader		35 764	22 436
Driftsresultat		-35 764	-22 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 740 426	5 896 517
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		5 740 426	5 896 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 704 662	5 874 081
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		5 704 662	5 874 081
Netto finans		35 764	22 436
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 920 162 037
BAVBIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 96 636 622 96 636 622

Lån til foretak i samme
konsern 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 96 636 622 96 636 622**

Sum anleggsmidler 96 636 622 96 636 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 5 740 426 5 896 517

Sum fordringer 5 740 426 5 896 517

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

Sum omløpsmidler 5 740 426 5 896 517

SUM EIENDELER 102 377 048 102 533 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 343 000 343 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 31 556 998 31 556 998

Annen innskutt egenkapital 7 5 591 050 5 591 050

Sum innskutt egenkapital 37 491 048 37 491 048

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udisponert resultat

Udekket tap 7 3 970 523 3 970 523

Sum opptjent egenkapital -3 970 523 -3 970 523

Sum egenkapital 7 33 520 525 33 520 525

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	68 856 523	69 007 614
Sum annen langsiktig gjeld		68 856 523	69 007 614
Sum langsiktig gjeld		68 856 523	69 007 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			5 000
Sum gjeld		68 856 523	69 012 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 377 048	102 533 139



Organisasjonsnr: 920 162 037
BAVBIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Bavbil Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bavbil Invest AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentmøkkel: 4HL4Y-A4T70-Z1CJO-8C9MR-NZ80Q-KHS0E



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 4HL4Y-A4T70-Z1CJO-8C9MR-NZ80Q-KHS0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iren Juliussen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-12 13:06:17 UTC



QES



Iren Juliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-12 13:06:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Bavbil Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 162 037



RESULTATREGNSKAP

BAVBIL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		35 764	22 436
Sum driftskostnader		35 764	22 436
Driftsresultat		-35 764	-22 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 740 426	5 896 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 704 662	5 874 081
Resultat av finansposter		35 764	22 436

OVERFØRINGER



BALANSE

BAVBIL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	96 636 622	96 636 622
Sum finansielle anleggsmidler		96 636 622	96 636 622
Sum anleggsmidler		96 636 622	96 636 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	5 740 426	5 896 517
Sum fordringer		5 740 426	5 896 517
Sum omløpsmidler		5 740 426	5 896 517
Sum eiendeler		102 377 048	102 533 139



BALANSE

BAVBIL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	343 000	343 000
Overkurs	7	31 556 998	31 556 998
Annen innskutt egenkapital	7	5 591 050	5 591 050
Sum innskutt egenkapital		37 491 048	37 491 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 970 523	-3 970 523
Sum opptjent egenkapital		-3 970 523	-3 970 523
Sum egenkapital	7	33 520 525	33 520 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	68 856 523	69 007 614
Sum annen langsiktig gjeld		68 856 523	69 007 614
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum gjeld		68 856 523	69 012 614
Sum egenkapital og gjeld		102 377 048	102 533 139

Oslo, 12.03.2026
Styret i Bavnbil Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har adresse Sannergata 2 i OSLO

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	5 740 426	5 896 517
Sum finansinntekter	5 740 426	5 896 517

Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	5 704 662	5 874 081
Sum finanskostnader	5 704 662	5 874 081



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 262 894	-679 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 262 894	679 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2025	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Bavbil Gardermoen AS	100,0%	5 902 369	47 493 757	96 636 622
Sum				96 636 622

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Konsernspissens kredittinstitusjon har pant i aksjene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Konsernfordringer	5 740 426	5 896 517
Sum	5 740 426	5 896 517
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	68 856 523	69 007 614
Sum	68 856 523	69 007 614

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår



normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bavbil Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	343 000	1,0	343 000
Sum	343 000		343 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bavbil Holding AS	343 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	343 000	31 556 998	5 591 050	-3 970 523	33 520 525
Pr 31.12.2025	343 000	31 556 998	5 591 050	-3 970 523	33 520 525